

Kúpna zmluva s vecným bremenom

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci – oprávnený z vecného bremena:

Obec Drahovce

so sídlom: Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

IČO: 00312461

DIČ: 2020530864

v zastúpení starostom obce **Ing. Jurajom Kleinom**

Kupujúci – povinní z vecného bremena:

Jana Imrišíková, rod. Miklovičová

nar.: 22.09.1962

trvale bytom: Drahovce, Riadok 415/47

a

Jana Ferenci, rod. Imrišíková

nar.: 22.01.1990

trvale bytom: Drahovce, Riadok 415/47

ČLÁNOK I.

1. Obec Drahovce ako predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Drahovce, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Správy katastra v Piešťanoch na LV č.1800 ako parcela registra C č. 563/3 - zastavané plochy o výmere 7037 m².
2. Geometrickým plánom č. 31/2016 zo dňa 27.04.2016 bola z parcely č. 563/3 oddelená časť o výmere 118 m² označená ako parcela č. 563/23 – zastavané plochy.

ČLÁNOK II.

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod parcely registra C č. 563/23 – zastavané plochy o výmere 118 m² z predávajúceho na kupujúce za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Zvyšok parcely 563/3 - zastavané plochy o výmere 6919 m² zostáva vo vlastníctve predávajúceho.
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva odplatne kupujúcim Jane Imrišíkovej a Jane Ferenci do spoluvlastníctva nehnuteľnosť: parcelu registra C č. 563/23 – zastavané plochy o výmere 118 m² – spoluvlastnícke podiely kupujúcich: Jana Imrišíková 5/6 a Jana Ferenci: 1/6.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 563/23 v prospech Obce Drahovce, a to bezodplatne.
4. Kupujúce uvedenú nehnuteľnosť kupujú s vecným bremenom.

ČLÁNOK III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej parc. č. 563/23 neviaznu žiadne tarchy a vecné bremená, okrem bremena dohodnutého v tejto zmluve a nie sú na nehnuteľnosti žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.

2. Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom predávanej nehnuteľnosti oboznámili a kupujú ju v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

Č L Á N O K I V.

1. Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schválilo uznesením č. 75/2016 predaj časti obecného pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Drahovce parc. reg. C č. 563/23 zastavaná plocha o výmere 118 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely č. 563/3 zastavaná plocha vedenej na LV 1800 vlastník Obec Drahovce na základe geometrického plánu č. 31/2016 podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa do spoluvlastníctva Jany Imrišíkovej, bytom Riadok 415/47, Drahovce - spoluvlastnícky podiel 5/6 a Jany Ferenci, bytom Riadok 415/47, Drahovce - spoluvlastnícky podiel 1/6; za cenu 3 EUR/1 m², t.j. celkom za 354,00 EUR, slovom tristopäťdesiatštyri EUR. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena: uloženie inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 563/23 v prospech Obce Drahovce a to bezodplatne a na povinnosti kupujúcich uhradiť platby súvisiace s prevodom. Predaj sa uskutoční podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zosúladenie skutočného stavu so stavom právnym.

2. Kupujúci zaplatia dohodnutú cenu v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Drahovciach, vkladom alebo prevodom na účet predávajúceho vedený vo VUB, a.s. – pobočka Piešťany, č. účtu: 3029212, kód banky: 0200, IBAN: SK51 0200 0000 0000 0302 9212 variabilný symbol: 2016 pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Piešťany.

Č L Á N O K V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade záporného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor sú zmluvné strany povinné vrátiť všetko, čo prijali podľa tejto zmluvy.

Č L Á N O K V I.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dohodnutá pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý má hodnotu originálu.

V Drahovciach, 02.11.2016

Predávajúci, oprávnený z vecného bremena: Obec Drahovce

v zastúpení starostom obce **Ing. Jurajom Kleinom**

Kupujúci, povinní z vecného bremena:

Jana Imrišíková

Jana Ferenci