

DODATOK č. 1
ku Kúpnej zmluve č. 002/2016, uzatvorenej dňa 12.09.2016

I.
Zmluvné strany

- 1.1 **V.V. BUILDING, s.r.o.** so sídlom: Oblúková 32, 917 01 Trnava
IČO: 36 264 105
DIČ: 2021875581
IČ DPH: SK2021875581
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro,
vložka č. 15268/T
konajúca prostredníctvom: Dr. Viliam Vítek, konateľ
Bankové spojenie: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.
IBAN: SK6730000000000000237585

ďalej ako „predávajúci“

a

- 1.2 **obec Drahovce** So sídlom: Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce
Zastúpený: Ing. Juraj Klein , starosta obce
IČO: 00 312 461
DIČ: 2020530864
Bankové spojenie: VÚB a.s.
č.ú.: 3029 - 212/0200
IBAN: SK51 0200 0000 0000 0302 9212

ďalej ako „kupujúci „

uzatvárajú dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 002/2016 z 12.09.2016 v tomto znení:

Týmto dodatkom sa upravuje čl. I. bod 2 , čl. II. body 1 , 2 , 3 , čl. IV. bod 1, čl. V. bod 1, čl. VI. bod 1, 2 a čl. VII. bod 2 :

Článok I.

Úvodné ustanovenia

2. Predávajúci prehlasuje a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že v čase jej uzavretia je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti (bod A) nachádzajúcej sa v katastrálnom území Drahovce, obec Drahovce, okres Piešťany a príslušnej technickej infraštruktúry (bod B) nachádzajúcej sa v katastrálnom území Drahovce, obec Drahovce , okres Piešťany :

- A) Bytový nájomný dom – 12 b.j., súp. č. 1084, stojaci na pozemku vo vlastníctve obce p.č.480/5. , bytový dom zapísaný na LV č. 3969

- B) Technická infraštruktúra:
B.a) vodovod o dĺžke 22 m
B.b) prístupová komunikácia (vrátane VO) o výmere 195 m²
B.c) spevnené plochy o výmere 150 m²

A. Dom

Bytový nájomný dom so súpisným číslom 1084 , zapísaný na LV č. 3969 , stojaci na pozemku s parcelným číslom 480/5, o výmere 328 m² zastavanej plochy, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 1 800, vydanom Okresným úradom v Piešťanoch, katastrálny odbor, pozostávajúci z 12 bytových jednotiek .

Bytový dom a technická vybavenosť boli postavené na základe stavebného povolenia č. 443/2014 – Mi/SP zo dňa 8.10.2014 a skolaudované dňa 13.07.2016 , kolaudačným rozhodnutím č. 326/2016/KR, právoplatným dňa 14.07.2016. Toto kolaudačné rozhodnutie je neoddeliteľnou prílohou tejto kúpnej zmluvy.

B. Technická infraštruktúra

- a) Vodovod o dĺžke 22 m vybudovaný na pozemku p.č. 480/6., druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría , zapísaný na LV č. 1800., vydanom Okresným úradom v Piešťanoch, katastrálny odbor.
- b) Komunikácia (vrátane VO) o výmere 195 m², vybudovaných na pozemku p.č. 480/7., druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría . Pozemok vytvorený GP č. 177 – 99/2016.
- c) Spevnené plochy o výmere 150 m², vybudované na pozemku p.č.480/8., druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría .Pozemok vytvorený GP č. 177 - 99/2016.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri odplatnom prevode výlučného vlastníctva predávajúceho k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bode 2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci predáva a odplatne prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bode 2 tejto zmluvy a to so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom.
3. Kupujúci kupuje a preberá od predávajúceho nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bode 2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za podmienok určených a dohodnutých v tejto zmluve zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok IV.

Kúpna cena

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bode 2 A a kúpna cena za technickú infraštruktúru špecifikovanú v čl. I . bod 2 B tejto zmluvy predstavuje spolu sumu 655 435,60. Eur s DPH (546 196,33 € bez DPH) (slovom: šesť sto päťdesiat päť tisíc štyristo tridsať päť 60/100. Eur) (ďalej v texte tiež ako „**Kúpna cena**“) v zložení:
626 189,60 EUR s DPH (521 824,67 € bez DPH) - cena za bytový dom,
29 246,- EUR s DPH (24 371,67 € bez DPH) - cena za technickú infraštruktúru (vodovod, spevnené plochy, parkoviská a verejné osvetlenie)
Z toho: 6 846,- EUR s DPH (5 705,- € bez DPH) – vodovod
13 850,-EUR s DPH (11 541,67 € bez DPH) – parkovisko a verejné osvetlenie
8 550,- EUR s DPH (7 125,- bez DPH) – spevnené plochy a chodníky

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci má povinnosť oboznámiť kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bode 2. tejto zmluvy.

Článok VI.

Technický stav nehnuteľností a záruka

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti, jej stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanú nehnuteľnosť poskytuje kupujúcemu záruku 5 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 2. tejto zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťanoch, katastrálny odbor, ktorým vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností povolí.

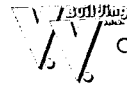
Ostatné čl. Kúpnej zmluvy č. 002/2016 z 12.09.2016 zostávajú nezmenené.

V Trnave, 11.11.2016

V Drahovciach, 11.11.2016

.....
za V.V.BUILDING, s.r.o.
Dr. Viliam Vítek, konateľ

.....
za obec Drahovce
Ing. Juraj Klein, starosta

 **V.V. Building, s.r.o.**
Oblúková 32, 917 01 Trnava
IČO: 36 264 105
DIČ: 2021875581, IČ DPH: SK2021875581