

Nájomná zmluva

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Obec Drahovce

so sídlom: Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

v zastúpení starostom obce **Ing. Jurajom Kleinom**

IČO: 00312461

DIČ: 2020530864

bankové spojenie: VUB pob. Piešťany, č. účtu: 3029212, kód banky: 0200

Nájomca:

Vladimír Baláž – ZAS Fant

so sídlom: Komenského 12, 900 01 Modra

IČO: 17752621

Živn. list: č. Žo-2004/02232/2/ZIF

č. živn. reg.: 107-3446

DIČ: 1020230035

IČ DPH: SK 1020230035

bankové spojenie: Tatrabanka a.s., č. účtu: 2623060842, kód banky: 1100

Č L Á N O K I.

Predmet nájmu

1. Obec Drahovce - vlastník pozemku v k.ú. Drahovce zapísaného na LV č. 1800, parc. č. 95/1 prenajíma časť tejto parcely o výmere 6 m 2 za účelom prevádzkovania novinového stánku.

Č L Á N O K II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť parcely č. 95/1 o výmere 6 m2 na ulici Hlavná v priestore určenom ako miestne trhovisko na užívanie a využitie na účely prevádzkovania novinového stánku za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Č L Á N O K III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.02.2013 do 31.01.2014.
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou s 2-mesačnou výpovednou lehotou,
 - c) okamžitým ukončením z dôvodu neplatenia nájomného ani na základe výzvy prenajímateľa.

Č L Á N O K IV.

Nájomné

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 6 eur, slovom: šesť eur mesačne.

2. Dohodnutá výška nájomného je splatná v polročných intervaloch:
- za obdobie február – júl: splatnosť nájomného do 15.08. - VS 02072013
- za obdobie august – január: splatnosť nájomného do 15.02. - VS 08012014
v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo na účet Obce Drahovce vedený vo VÚB pobočka Piešťany, č.úctu: 3029212, kód banky: 0200.

ČLÁNOK V. Osobitné dojednania

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať len na účel na ktorý bol prenajatý a to iba na základe povolení orgánov štátnej správy príslušných na vydanie povolení na prevádzkovanie predmetného zariadenia.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory tretím osobám.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov podľa platných zákonov a predpisov; zabezpečiť ochranu životného prostredia, a tiež zabezpečiť, aby nedochádzalo k poškodzovaniu okolitého verejného priestranstva.
4. Nájomca je povinný spravovať okolie stánku tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu verejného priestranstva.
5. Prenajíateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatého priestoru.

ČLÁNOK VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

V Drahovciach, 30.01.2013

Prenajíateľ:

Obec Drahovce

Ing. Juraj Klein

OBEC DRAHOVCE
922 41 DRAHOVCE
ok. Piešťany

Nájomca:

ZAS FANT Modra

Vladimír Baláž

Vladimír Baláž ZAS FANT
Komenského 11 030 01 Modra
tel/fax: 0351 647 3714
IČO: 37 73 0001 IBAN: SK03 020230035