

# **Kúpna zmluva s vecným bremenom**

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## **Predávajúci – oprávnený z vecného bremena:**

### **Obec Drahovce**

so sídlom: Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

IČO: 00312461

DIČ: 2020530864

v zastúpení starostom obce **Ing. Jurajom Kleinom**

## **Kupujúci – povinný z vecného bremena:**

**Andrej Varačka, rod. Varačka**

trvale bytom: Hlavná 219/95, 922 41 Drahovce

## **Č L Á N O K I.**

1. Obec Drahovce ako predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Drahovce, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Správy katastra v Piešťanoch na LV č.1800 ako parcela registra C č. 2348/3 – zastav. plochy o výmere 65 m<sup>2</sup>.

## **Č L Á N O K II.**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod parcely registra C č. 2348/3 – zastav. plocha o výmere 65 m<sup>2</sup> z predávajúceho na kupujúceho za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva odplatne kupujúcemu parcelu registra C č. 2348/3 – zastav. plocha o výmere 65 m<sup>2</sup>.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 2348/3 v prospech Obce Drahovce a to bezodplatne.
4. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť s vecným bremenom kupuje.

## **Č L Á N O K III.**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej parc. č. 2348/3 neviaznu žiadne iné ťarchy a vecné bremená, okrem bremena dohodnutého v tejto zmluve a nie sú na nehnuteľnosti žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predávanej nehnuteľnosti oboznámil a kupuje ju v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

## **Č L Á N O K IV.**

1. Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schválilo uznesením č. 74/2012 predaj obecného pozemku Andrejovi Varačkovi, bytom Drahovce, Hlavná 219/95 podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

ktorým je dlhodobé užívanie pozemku – parcela registra „C“ parc. č. 2348/3 - zastav. plocha, v katastrálnom území Drahovce o výmere 65 m<sup>2</sup> v cene 3 €/1 m<sup>2</sup>, t.j. celkom za 195,00 €, slovom stodevät'desiatpäť eur, so zriadením vecného bremena: uloženie inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 2348/3 v prospech Obce Drahovce a to bezodplatne; a s povinnosťou uhradiť platby súvisiace s návrhom na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Piešťany.

2. Kupujúci zaplatí dohodnutú cenu v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Drahovciach, vkladom alebo prevodom na účet predávajúceho vedený vo VUB Piešťany č. účtu: 3029212, kód banky: 0200, variabilný symbol: 2013 pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Piešťany.

## Č L Á N O K V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Piešťany o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade záporného rozhodnutia Správy katastra sú zmluvné strany povinné vrátiť všetko, čo podľa zmluvy prijali.

2. Všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

## Č L Á N O K VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu.

V Drahovciach, 15.01.2013

### **Predávajúci – oprávnený z vecného bremena:**

**Obec Drahovce**

v zastúpení starostom obce **Ing. Jurajom Kleinom** .....

### **Kupujúci – povinný z vecného bremena:**

**Andrej Varačka** .....