

Kúpna zmluva s vecným bremenom

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci – oprávnený z vecného bremena:

Obec Drahovce

so sídlom: Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

IČO: 00312461

DIČ: 2020530864

v zastúpení starostom obce **Ing. Jurajom Kleinom**

Kupujúci – povinní z vecného bremena:

Ing. Juraj Klein, rod. Klein

trvale bytom: Drahovce, Važina 84/35

a manželka

Zuzana Kleinová, rod. Trenčanská

trvale bytom: Drahovce, Važina 84/35

Č L Á N O K I.

1. Obec Drahovce ako predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Drahovce, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Správy katastra v Piešťanoch na LV č. 1800 ako parcela registra C č. 95/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 ha 4348 m².
2. Geometrickým plánom č. 111/2008 zo dňa 22.05.2008 bola z parcely č. 95/1 oddelená časť o výmere 246 m² označená ako parc. č. 95/23 – zastavané plochy a nádvoría.

Č L Á N O K II.

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod parcely registra C č. 95/23 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 246 m² z predávajúceho na kupujúcich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Zvyšok parcely 95/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 ha 4102 m² zostáva vo vlastníctve predávajúceho.
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva odplatne kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Juraja Kleina a Zuzany Kleinovej nehnuteľnosť: parcelu registra C č. 95/23 – zast. plochy a nádvoría o výmere 246 m².
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 95/23 v prospech Obce Drahovce a to bezodplatne.
4. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť s vecným bremenom kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Č L Á N O K III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej parc. č. 95/23 neviaznu žiadne t'archy a vecné bremená, okrem bremena dohodnutého v tejto zmluve a nie sú na nehnuteľnosti žiadne vady, na ktoré by mal

kupujúcich upozorniť.

2. Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom predávanej nehnuteľnosti oboznámili a kupujú ju v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

Č L Á N O K I V.

1. Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schválilo uznesením č. 74/2011 b) predaj obecného pozemku podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – parcela registra „C“ parc. č. 95/23 - zast. pl., v k.ú. Drahovce Ing. Jurajovi Kleinovi a manželke Zuzane Kleinovej, rodenej Trenčanskej, bytom Drahovce, Važina 84/35 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov o výmere 246 m² v cene 3 €/1 m², t.j. celkom za 738 €, slovom sedemsto tridsať osem eur, na základe geometrického plánu č. 111/2008. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na zriadení vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 95/23 v prospech Obce Drahovce a to bezodplatne; a na povinnosti kupujúcich uhradiť platby súvisiace s návrhom na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Piešťany.

2. Kupujúci zaplatia dohodnutú cenu v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Drahovciach, vkladom alebo prevodom na účet predávajúceho vedený vo VUB Piešťany č. účtu: 3029212, kód banky: 0200, variabilný symbol: 012012 pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Piešťany.

Č L Á N O K V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Piešťany o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade záporného rozhodnutia Správy katastra sú zmluvné strany povinné vrátiť všetko, čo podľa zmluvy prijali.

2. Všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Č L Á N O K V I.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu.

V Drahovciach, 06.02.2012

Predávajúci, oprávnený z vecného bremena:

Obec Drahovce

v zastúpení starostom obce **Ing. Jurajom Kleinom**

Kupujúci, povinní z vecného bremena:

Ing. Juraj Klein

Zuzana Kleinová