

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Drahovce

so sídlom: Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

IČO: 00312461

DIČ: 2020530864

v zastúpení starostom obce **Ing. Jurajom Kleinom**

Kupujúci:

Jozef Klasa, rod. Klasa

nar.

r.č.

trvale bytom: Drahovce, A. Hlinku 464/16

a manželka:

Irena Klasová, rod. Varačková

nar.

r.č.

trvale bytom: Drahovce, A. Hlinku 464/16

Č L Á N O K I.

1. Obec Drahovce ako predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Drahovce, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Správy katastra v Piešťanoch na LV č. 1800 ako parcela registra C č. 635/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m².

Č L Á N O K II.

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod parcely registra C č. 635/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² z predávajúceho na kupujúcich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva bez obmedzenia odplatne kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozefa Klasu a Ireny Klasovej nehnuteľnosť: parcelu registra C č. 635/4 – zast. plochy a nádvoria o výmere 22 m².

3. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Č L Á N O K III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej parc. č. 635/4 neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená a nie sú na nehnuteľnosti žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.

Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom predávanej nehnuteľnosti oboznámili a kupujú ju v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

Č L Á N O K I V.

1. Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schválilo uznesením č. 79/2011 b) predaj obecného pozemku podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je dlhodobé užívanie pozemku – parcely registra „C“ parc. č. 635/4 – zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Drahovce o výmere 22 m² v cene 0,045 €/1 m², t.j. celkom za 1 €. slovom jedno euro, Jozefovi Klasovi a manželke Irene Klasovej, rod. Varačkovej, bytom Drahovce, A. Hlinku 464/16 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov s povinnosťou uhradiť platby súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností Správy katastra Piešťany.

2. Kupujúci zaplatia dohodnutú cenu v hotovosti do pokladne obecného úradu, vkladom alebo prevodom na účet predávajúceho vedený vo VUB Piešťany č. účtu: 3029212, kód banky: 0200, variabilný symbol: 2012 pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Piešťany.

Č L Á N O K V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Piešťany o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade záporného rozhodnutia Správy katastra sú zmluvné strany povinné vrátiť všetko, čo podľa zmluvy prijali.

2. Všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Č L Á N O K V I.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu.

V Drahovciach, 02.02.2012

Predávajúci:

Obec Drahovce

v zastúpení starostom obce

Ing. Jurajom Kleinom

OBEC DRAHOVCE
322 41 DRAHOVCE
Piešťany

Kupujúci:

Jozef Klasa

Irena Klasová

.....
.....
.....