

# Nájomná zmluva

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

## **Prenajíateľ:**

### **Obec Drahovce**

so sídlom: Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce  
v zastúpení starostom obce **Ing. Jurajom Kleinom**  
IČO: 00312461  
DIČ: 2020530864

## **Nájomca:**

### **Michal Lajcha**

bytom Drahovce, Štefánikova 672/2  
IČO: 46323767  
zapísaný v živnost. reg.: 230-16733  
DIČ: 1084273190

## **Č L Á N O K I. Predmet nájmu**

1. Obec Drahovce ako prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti budovy – Kultúrneho domu, Drahovce, Hlavná ul. č. 428/126 zapísanej na LV č. 1800, prenajíma nebytové priestory v budove Kultúrneho domu: veľká sála, výdajňa stravy a WC v suteréne.

## **Č L Á N O K II. Účel nájmu**

1. Nebytové priestory špecifikované v článku I. tejto zmluvy prenajíateľ prenajíma a nájomca do nájmu preberá za účelom kultúrneho podujatia "Štefanská Spiš hruška párty".

## **Č L Á N O K III. Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: **26.12.2011 od 10.00 hod. - 27.12.2011 do 05.00 hod.**

## **Č L Á N O K IV. Cena nájmu**

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 300 €, slovom: tristo eur.  
2. Dohodnutá cena je splatná do 7 dní od dňa konania podujatia v hotovosti do pokladne obecného úradu.

**Č L Á N O K V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

**Práva a povinnosti nájomcu:**

1. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory tretím osobám.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu.
5. Nájomca je povinný bezodkladne oboznámiť prenajímateľa so vznikom havárie v prenajatých priestoroch a umožniť mu prístup k dôležitým prevádzkovým zariadeniam objektu.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov podľa platných zákonov a predpisov.
7. Nájomca ochranu zabezpečí bezpečnostnou službou.
8. Nájomca zodpovedá za škodu na predmete nájmu podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov (napr. Občiansky zákonník v platnom znení) a to počas trvania nájmu od času odovzdania nebytových priestorov až do ich vrátenia prenajímateľovi a tieto je povinný po skončení nájmu uviesť do stavu v akom ich prevzal.
9. V prípade, že nájomca spôsobí škodu na predmete nájmu alebo škodu bude spôsobená inou osobou počas trvania doby nájmu vo vnútorných priestoroch alebo na prenajatej budove zvonku, je povinný zabezpečiť jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov (napr. Občiansky zákonník v platnom znení).

**Práva a povinnosti prenajímateľa:**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatého nebytového priestoru.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory najneskôr dňa 26.12.2011 do 10.00 hod.

**Č L Á N O K VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Drahovciach, 23.12.2011

**Prenajímateľ:**

**Obec Drahovce**

v zastúpení starostom obce

**Ing. Jurajom Kleinom**

**OBEC DRAHOVCE**

022 400 DRAHOVCE

okres Piešťany

**Nájomca:**

**Michal Lajcha**