

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Predávajúci:

### **Obec Drahovce**

so sídlom: Hlavná 429 127, 922 41 Drahovce

IČO: 00312461

DIČ: 2020530864

v zastúpení starostom obce **Ing. Jurajom Kleinom**

## Kupujúci:

**Rastislav Jančíček, rod. Jančíček**

## Č L Á N O K I.

1. Obec Drahovce ako predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Drahovce, ktorá je zapísaná v katastrí nehnuteľností Správy katastra v Piešťanoch na LV č. 1800 ako parcela registra C č. 2356/1 - zastavané plochy a nádvorlia o výmere 1076 m<sup>2</sup>.

## Č L Á N O K II.

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod parcely registra C č. 2356/1 - zastavané plochy a nádvorlia o výmere 1076 m<sup>2</sup> z predávajúceho na kupujúceho za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva nehnuteľnosť: parcelu registra C č. 2356/1 - zast. plochy o výmere 1076 m<sup>2</sup> bez obmedzenia odplatne kupujúcemu.

3. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje.

## Č L Á N O K III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej parcele č. 2356/1 neviaznu žiadne ťažby a vecné bremená a nie sú na nehnuteľnosti žiadne vady, na ktoré by mal kupujúci upozorniť. Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom predávanej nehnuteľnosti oboznámili a kupujú ju v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

## Č L Á N O K IV.

1. Obecné zastupiteľstvo v Drahoveciach schválilo uznesením č. 76/2011 odpredaj parcely registra C č. 2356/1 - zastavané plochy a nádvorlia o výmere 1076 m<sup>2</sup> do vlastníctva Rastislava Jančíčka.

v cene 3 €/1 m<sup>2</sup>, t.j. celkom za 3228 €, slovom tritisícdeväťstoosem eur s povinnosťou uhradiť platby súvisiace s návrhom na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Piešťany.

2. Kupujúci zaplatí dohodnutú cenu v hotovosti do pokladne obecného úradu, vkladom alebo prevodom na účet predávajúceho vedený vo VUB Piešťany č. účtu: 3029212, kód banky: 0200, variabilný symbol: 2011 pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Piešťany.

## Č L Á N O K V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Piešťany o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade záporného rozhodnutia Správy katastra sú zmluvné strany povinné vrátiť všetko, čo podľa zmluvy prijali.

2. Všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

## Č L Á N O K VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu.

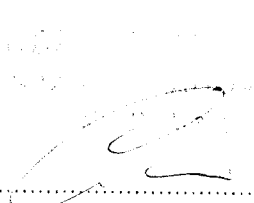
V Drahovciach, 19.12.2011

### Predávajúci:

**Obec Drahovce**

v zastúpení starostom obce

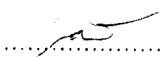
**Ing. Jurajom Kleinom**



.....

### Kupujúci:

**Rastislav Jančíček**



.....