

Kúpna zmluva s vecným bremenom

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Drahovce

so sídlom: Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

IČO: 00312461

DIČ: 2020530864

v zastúpení starostom obce **Ing. Jurajom Kleinom**

Kupujúci:

Lukáš Húšťava

Č L Á N O K I.

1. Obec Drahovce ako predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Drahovce, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Správy katastra v Piešťanoch na LV č. 1800 ako parcela registra C č. 95/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 ha 4348 m².
2. Geometrickým plánom č. 034/2011 zo dňa 03.08.2011, úradne overeným dňa 17.08.2011 bola z parcely č. 95/1 oddelená časť o výmere 113 m² označená ako parc. č. 95/25 – zastavané plochy a nádvoria.

Č L Á N O K II.

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod parcely registra C č. 95/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m² z predávajúceho na kupujúceho za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Zvyšok parcely 95/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 ha 4235 m² zostáva vo vlastníctve predávajúceho.
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva odplatne kupujúcemu nehnuteľnosť: parcelu registra C č. 95/25 – zast. plochy o výmere 113 m² s vecným bremenom pre každodobého vlastníka v prospech Obce Drahovce v prípade uloženia inžinierskych sietí, alebo inej nevyhnutnej činnosti.
3. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť s vecným bremenom kupuje.

Č L Á N O K III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej parc. č. 95/25 neviaznu žiadne iné ťarchy a vecné bremená, okrem bremena dohodnutého v tejto zmluve a nie sú na nehnuteľnosti žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predávanej nehnuteľnosti oboznámil a kupuje ju v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

Č L Á N O K I V.

1. Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schválilo uznesením č. 74/2011a) odpredaj parcely registra C č. 95/25 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 113 m² do vlastníctva Lukáša Húšťavu, bytom v cene 3 €/1 m², t.j. celkom za 339 €, slovom tristotridsaťdeväť eur s vecným bremenom pre každodobého vlastníka v prospech obce a s povinnosťou uhradiť platby súvisiace s návrhom na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Piešťany.

2. Kupujúci zaplatí dohodnutú cenu v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Drahovciach, vkladom alebo prevodom na účet predávajúceho vedený vo VUB Piešťany č. účtu: 3029212, kód banky: 0200, variabilný symbol: 0342011 pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Piešťany.

Č L Á N O K V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Piešťany o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade záporného rozhodnutia Správy katastra sú zmluvné strany povinné vrátiť všetko, čo podľa zmluvy prijali.

2. Všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Č L Á N O K V I.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu.

V Drahovciach, 12.12.2011

Predávajúci:

Obec Drahovce

v zastúpení starostom obce

Ing. Jurajom Kleinom

.....

Kupujúci:

Lukáš Húšťava

.....