

Kúpna zmluva

Uzatvorená medzi:

Predávajúci: Lýdia Karabová,rod.Mitošinková

stav: vdova
(ďalej len "Predávajúci")

Kupujúci: OBEC Drahovce
Sídlo: Hlavná 429/127 ,922 41 Drahovce
Zastúpená: Ing.Juraj Klein – starosta obce
IČO: 00312461
DIČ: 2020530864
Bankové spojenie:VÚB Piešťany ,č.ú.3029212/0200
(ďalej len "Kupujúci")

I.

Predmet kúpnej zmluvy.

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckého práva k predmetu kúpy presne určenom v článku II. za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III.
2. Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV.č.2338 v kat.úz.Drahovce,parcela registra E KN 1756,orná pôda o výmere 4751m² v 1/4,presne určenom v článku II.
3. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva Kupujúcemu predmet kúpy špecifikovaný v článku II. za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. a Kupujúci predmet kúpy od Predávajúceho kupuje.
4. Právoplatnosťou rozhodnutia Katastrálneho úradu,správy katastra Piešťany,o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda Kupujúci predmet kúpy,podľa článku II. tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

II.
Predmet kúpy.

Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podieli 1/4 ,nachádzajúcej sa v Katastrálnom území Drahovce ,okres Piešťany,obec Drahovce,zapísanej na LV č.2338 vedenom Správou katastra Piešťany,ako pozemok,par.číslo 1756 orná pôda o výmere 4751 m2 z toho výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel Predávajúceho predstavuje 1187,75m2.

III.
Kúpna cena a jej splatnosť.

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán,bola kúpna cena za predmet kúpy dohodnutá na sumu 493 € ,(slovom štyristodevädesiattri eur) t.j.0.4149€/m2. zmluvné strany sa dohodli,že Kupujúci zaplatí finančné prostriedky vo výške kúpnej ceny v deň podpisu kúpnej zmluvy v hotovosti.

IV.
Vyhlásenie zmluvných strán.

1. Predávajúci vyhlasuje,že na nehnuteľnosti neviazne žiadne právo tretích osôb,vecné bremená ,vrátane nájomného práva.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje ,že bol oboznámený s právnym a technickým stavom nehnuteľnosti a tieto kupuje v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.

V.
Záverečné ustanovenia.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
3. Zmluvné strany prehlasujú že s obsahom zmluvy súhlasia ,nemajú k nej výhrady ani ďalšie pripomienky a na znak toho kúpnu zmluvu vlastoručne podpisujú.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch,z toho jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy je určené pre Predávajúcich,jedno dostane Kupujúci a 5 vyhotovení je určených pre Správu katastra Piešťany.

V Drahovciach dňa 18.08.2011
Predávajúci:

Kupujúci:



Lýdia Karabová
rod.Mitošinková



Ing. Juraj Klein
starosta obce Drahovce