

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Drahovce

so sídlom: Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

IČO: 00312461

v zastúpení starostom obce **Ing. Jurajom Kleinom**

Kupujúci:

Ing. Stanislav Varačka, rod. Varačka

nar.

r.č.

trva

a manželka

Ing. Branislava Varačková, rod. Spálová

nar.

r.č.

trva

Č L Á N O K I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Drahovce, zapísanej na LV č. 1800: parcela registra C č. 380 - záhrada o výmere 795 m².

Č L Á N O K II.

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod parcely registra C č. 380 – záhrada, o výmere 795 m² z predávajúceho na kupujúcich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva nehnuteľnosť parcelu registra C č. 380 – záhrada, o výmere 795 m² v celosti a bez obmedzenia odplatne kupujúcim do ich bezpodielového vlastníctva v celosti.
3. Kupujúci uvedené nehnuteľnosti do svojho bezpodielového vlastníctva v celosti kupujú.

Č L Á N O K III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej parc. č. 380 neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená a nie sú na nehnuteľnosti žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť. Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom predávanej nehnuteľnosti oboznámili a kupujú ju v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

Č L Á N O K I V.

1. Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schválilo uznesením č. 4/2011 odpredaj parcely registra C č. 380 – záhrada, o výmere 795 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Stanislava Varačku a Branislavy Varačkovej z dôvodov osobitného zreteľa (dlhodobé užívanie záhrady).

2. Dohodnutá kúpna cena je stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 4/2011 zo dňa 27.01.2011, vo výške 10 € / 1 m², t.j. celkom 7.950 € (slovom: sedem tisíc deväťstopäťdesiat eur).

Kupujúci zaplatia dohodnutú cenu vkladom alebo prevodom na účet predávajúceho vedený vo VUB Piešťany č. účtu: 3029212, kód banky: 0200, VS: 2011 do 7 dní po podpise tejto zmluvy.

Č L Á N O K V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Piešťany o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade záporného rozhodnutia Správy katastra sú zmluvné strany povinné vrátiť všetko, čo podľa zmluvy prijali.

2. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad vlastníctva zaplatia kupujúci.

Č L Á N O K V I.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

2. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu.

V Drahovciach, 22.03.2011

Predávajúci:

Obec Drahovce

v zastúpení starostom obce

Ing. Jurajom Kleinom

OBEC DRAHOVCE
322 41 001 8 0005
Drahovce, Piešťany

Kupujúci:

Ing. Stanislav Varačka

Ing. Branislava Varačková