

# Mandátna zmluva

uzavretá podľa § 566 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Mandant:

**Obec Drahovce**

sídlo Obecného úradu Drahovce: Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

IČO: 00312461

**v zastúpení starostom obce Ing. Jurajom Kleinom**

a

Mandatár:

**Martin Majtán**

bydlisko a miesto podnikania: Pod Bystercom 652/44, 922 41 Drahovce

IČO: 44 206 691

zapísaný: Živnostenský register Obvodného úradu Piešťany č. OŽP-Z/2011/00744-2

## Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa na základe tejto zmluvy zaväzuje vykonávať pre mandanta v jeho mene a na jeho účet za odplatu nasledovné činnosti:

a) zabezpečovanie výkonu správy budov vo vlastníctve obce Drahovce: kultúrny dom, spoločenský dom, futbalový štadión, dom smútku, a to najmä:

- spravovanie obecných budov po technickej stránke,
- kontrolovanie technického stavu objektov a príslušného okolia,
- zabezpečovanie vykonávania pravidelných kontrol rozvodov a zariadení, hasičských prístrojov,
- zabezpečovanie čistoty objektov, odvozu komunálneho odpadu a recyklovateľných zdrojov,
- plánovanie a koordinovanie úprav a generálnych opráv objektov,
- komunikovanie s dodávateľmi,

b) zabezpečovanie a organizovanie spoločenských, kultúrnych, športových a pod. podujatí, ktoré usporiada obecný úrad ako aj koordinovanie ostatných podujatí, ktoré poriadajú spoločenské organizácie v obci Drahovce,

c) starať sa o informačné priestory vrátane aktualizácie oznamov a reklám.

## **Článok II. PRÁVA A POVINNOSTI MANDATÁRA**

1. Mandatár bude vykonávať činnosť, na ktorú sa touto zmluvou zaviazal, v zmysle príslušných zákonných ustanovení, riadne a s odbornou starostlivosťou.

Mandatár sa zaväzuje:

a) vykonávať správu budov vo vlastníctve obce - kultúrny dom, spoločenský dom, futbalový štadión, dom smútku (vrátane ich zariadení a inventáru) a prevádzku tak, aby bol zabezpečený prevádzkový stav týchto budov v súlade s ich účelom,

b) na základe súhlasu mandanta pripravovať, zabezpečovať a organizovať podujatia podľa vlastných návrhov a požiadaviek mandanta.

2. Na splnenie svojho záväzku je mandatár povinný starať sa o prevádzkyschopný stav obecných budov v súlade s ich účelom.

a) Mandatár je povinný zabezpečiť na náklady mandanta:

- odborné prehliadky a skúšky elektrických rozvodov a bleskozvodov,
- odborné prehliadky a skúšky hasiacich prístrojov,
- odborné prehliadky a skúšky plynových rozvodov,

v súlade s predpismi o požiarnej ochrane, predpismi o ochrane zdravia pri práci a v súlade so stavebným zákonom.

b) Mandatár zabezpečuje:

- výkon správy budov,
- zabezpečenie riadneho uzamykania, aj v čase konania akcií a podujatí,
- odovzdávanie a preberanie budov (vrátane zariadenia a inventáru),
- prípadné poskytnutie a prevzatie kľúčov,
- zabezpečenie dohľadu počas konania akcií a podujatí,
- údržbárske a opravárenské práce v rámci svojich kapacít a kapacít mandanta.

c) Mandatár zabezpečuje sprostredkovaním inou dodávateľskou organizáciou tieto služby s predchádzajúcim súhlasom mandanta:

- údržbárske a opravárenské práce,
- iné práce podľa požiadaviek mandanta a vzájomnej dohody.

d) Mandatár je povinný všetky predpokladané výdavky vopred konzultovať s mandantom.

e) Mandatár nie je oprávnený dávať do prenájmu obecné budovy bez predchádzajúceho súhlasu mandanta.

## **Článok III. PRÁVA A POVINNOSTI MANDANTA**

1. Práva a povinnosti mandanta sú určené Obchodným zákonníkom v aktuálnom znení a touto zmluvou.

Mandant sa zaväzuje odovzdať mandatárovi všetky písomnosti a podklady a poskytnúť mu všetky informácie, potrebné pre jeho činnosť dohodnutú touto zmluvou.

2. Všetky náklady na opravy, údržbu, kontroly, revízie hradí mandant v plnom rozsahu.

#### **Článok IV. ODPLATA MANDATÁRA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Odmena bude vyplácaná na účet mandatára alebo v hotovosti vo výške 650.- € spravidla 1 x mesačne do 7 dní po predložení faktúry za predchádzajúci mesiac.

2. V odmene sú zahrnuté aj náklady mandatára vynaložené v súvislosti s činnosťou vykonávanou podľa tejto zmluvy, s výnimkou nákladov uvedených v čl. III. bod 2.

#### **Článok V. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Mandatár môže vykonávať nákup materiálu a tovarov na drobné opravy, bezprostredne súvisiace s údržbou a opravami len po predchádzajúcom súhlase mandanta.

2. Škodu spôsobenú mandatárom pri výkone správy v rozpore s touto zmluvou znáša v plnom rozsahu mandatár.

3. Pri výkone prác v súlade s touto zmluvou môže byť vo výnimočných prípadoch po predchádzajúcom súhlase mandanta mandatárovi poskytnuté služobné vozidlo Obecného úradu.

4. Mandatár sa zaväzuje pri svojej práci dodržiavať zákony, všeobecne záväzné predpisy, predpisy o požiarnej ochrane, o ochrane zdravia pri práci, technické normy, hygienické a zdravotné zásady, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávných orgánov a poverených organizácií.

#### **Článok VI. PLNOMOCENSTVO**

1. Mandant splnomocňuje mandatára k činnostiam a úkonom uvedeným v tejto zmluve. Mandatár prehlasuje, že toto plnomocenstvo prijíma.

#### **Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s 2-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.


2. Každá zo zmluvných strán môže vypovedať túto zmluvu bez uvedenia výpovedného dôvodu. Zmluvu možno ukončiť i na základe dohody zmluvných strán.

./.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.
5. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť prijaté len po dohode zmluvných strán v písomnej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Drahovciach, dňa 2. 2. 2011

V Drahovciach, dňa 2. 2. 2011

  
.....  
Ing. Juraj Klein  
Starosta obce Drahovce

  
.....  
Martin Majtán

**OBEC DRAHOVCE**  
922 41 DRAHOVCE  
okr. Piešťany