

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení

PREDÁVAJÚCI:

1/

Mária KOSTOVČÍKOVÁ, rod. Liščíková, nar. _____, rod.č. _____, občan SR
Trvale bytom: 072 01 Krásnovce č. 141, SR

2/

Monika LIŠČÍKOVÁ, rod. Liščíková, nar. _____, rod.č. _____, občan SR
Trvale bytom: 072 16 Vrbnica č. 44, SR

3/

Monika LIŠČÍKOVÁ, rod. Liščíková, nar. _____, rod.č. _____, občan SR
Trvale bytom: Močarianska 84, Michalovce, PSČ: 071 01, SR

Z a s t ů p e n á n a z á k l a d e P l n e j m o c i z o d ň a 30.08.2019 s v o j i m b r a t o m M a r e k o m L I Š Č Í K O M, r o d. Liščík, nar. _____, rod.č. _____

4/

Marek LIŠČÍK, rod. Liščík, nar. _____, rod.č. _____, občan SR
Trvale bytom: Tatranská 727/17, Spišská Teplica, PSČ: 059 34, SR

/ ďalej len predávajúci v 1 až 4 rade alebo len predávajúci v množnom čísle /

KUPUJÚCI:

Obec Vrbnica

Vrbnica 265, 072 16 Hatalov, SR, IČO: 00 325 988, DIČ: 2020742713

Zastúpenie: Jaroslav Tokár, starosta obce

Bankové spojenie: Prima Banka, a.s Slovensko, IBAN: SK

/ ďalej len kupujúci /

uzatvorili dnešného dňa túto kúpnu zmluvu

I. Osvedčenie právnych skutočností

I.1/ Osvedčuje sa, že predávajúci v 1/ až 4/ rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. úz. Vrbnica**, obec Vrbnica, okres Michalovce, zapísanej v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, na **LV č. 62** a ko parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parcela č. 2/4 - orná pôda o výmere 3358 m², p r i č o m :

- predávajúca v 1/ rade Mária Kostovčíková vlastní podiel 2/6-iny z celku (zápis pod B1),
- predávajúca v 2/ rade Monika Liščíková (r. 1975) vlastní podiel 2/6-iny z celku (zápis pod B2),
- predávajúca v 3/ rade Monika Liščíková (r. 1970) vlastní podiel 1/6-ina z celku (zápis pod B3),
- predávajúci v 4/ rade Marek Liščík vlastní podiel 1/6-ina z celku (zápis pod B4).

I.2/ Uznesením č. **48/2019** zo dňa **06.11.2019** schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Vrbnica kúpu pozemku CKN parc.č. 2/4 – orná pôda o výmere 3358 m², za kúpnu cenu vo výške 8 000,- Eur (slovom: osem tisíc eur) a to z dôvodu realizácie výstavby materskej škôlky a ďalších stavieb s tým súvisiacich.

Výsledok hlasovania: zo 7 poslancov obecného zastupiteľstva boli na zasadnutí prítomní 7 poslanci, z ktorých 7 poslanci hlasovali za, proti: 0, hlasovania sa zdržalo: 0. Zákonom vyžadovaná 3/5-inová väčšina všetkých poslancov na prijatie uvedeného rozhodnutia bola dodržaná.

Originál Uznesenie č. 48/2019 je kupujúci povinný priložiť k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

I.3/ Kupujúci Obec Vrbnica sa zaväzuje, že v deň uzatvorenia tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami zverejní uzatvorenie Kúpnej zmluvy na svojom internetovom portáli www.obecvrbnica.sk a súčasne vyvesí na úradnej tabuli obce. Doklad o zverejnení tejto zmluvy je povinný kupujúci doložiť k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Predmet kúpnej zmluvy

Na základe tejto zmluvy prevádzajú predávajúci v 1/ až 4/ rade **do v ý l u č n é h o vlastníctva kupujúceho** svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. úz. Vrbnica**, obec Vrbnica, okres Michalovce, zapísanej v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, na **LV č. 62** a k o parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parcela č. 2/4 - orná pôda o výmere 3358 m², p r i č o m :

- predávajúca v 1/ rade Mária Kostovčíková prevádza podiel 2/6-iny z celku,
- predávajúca v 2/ rade Monika Liščíková (r. 1975) prevádza podiel 2/6-iny z celku,
- predávajúca v 3/ rade Monika Liščíková (r. 1970) prevádza podiel 1/6-ina z celku,
- predávajúci v 4/ rade Marek Liščík prevádza podiel 1/6-ina z celku.

III. Kúpna cena

III.1/ Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá v celkovej výške 8 000,- Eur, slovom: osemtisíc eur, z toho:

- pre predávajúcu v 1/ rade Máriu Kostovčíkovú kúpna cena vo výške 2 000,- Eur,
- pre predávajúcu v 2/ rade Moniku Liščíkovú (r. 1975) kúpna cena vo výške 2 000,- Eur,
- pre predávajúcu v 3/ rade Moniku Liščíkovú (r. 1970) kúpna cena vo výške 2 000,- Eur,
- pre predávajúceho v 4/ rade Mareka Liščíka kúpna cena vo výške 2 000,- Eur.

III.2/ Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena vo výške 8 000,- Eur bude vyplatená v lehote do 5 (piatich) pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy, takto:

= predávajúcej v 1/ rade Márii Kostovčíkovej a predávajúcej v 2/ rade Monike Liščíkovej (r. 1975) bude vyplatená kúpna cena v úhrnnej výške 4 000,- Eur, pričom tieto finančné prostriedky budú vyplatené na nimi určený účet vedený v SLSP, a.s. **IBAN:**

= predávajúcej v 3/ rade Monike Liščíkovej (r. 1970) bude vyplatená kúpna cena vo výške 2 000,- Eur na jej účet vedený vo VÚB, a.s., **IBAN:**

= predávajúcemu v 4/ rade Marekovi Liščíkovi bude vyplatená kúpna cena vo výške 2 000,- Eur na jeho účet vedený vo VÚB, a.s., **IBAN:**

III.3/ Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním finančných prostriedkov na účet určený predávajúcimi v čl. III.2/ zmluvy. Za vzájomné vypořádanie sa zmluvných strán kupujúci nezodpovedá.

III.4/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že dohodnutá kúpna cena nebude vyplatená podľa čl. III.1/ až III.3/ zmluvy, majú predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie musí byť písomné a musí byť doručené kupujúcemu do vlastných rúk. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.

IV.

Záverečné ustanovenia

IV.1/ Predávajúci vyhlasujú, že nie sú v disponovaní s predmetom prevodu nijako obmedzení, nie sú im známe žiadne konania, alebo práva uplatnené zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetu prevodu, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie ich vlastníckeho práva a nie je jej známa skutočnosť, že by predmet prevodu bol predmetom súdneho, správneho, exekučného alebo konkurzného konania.

IV.2/ Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že po podpise kúpnej zmluvy vykonajú všetky úkony potrebné k tomu, aby bol kupujúci zapísaný do katastra nehnuteľností ako výlučný vlastník predmetu kúpy a za tým účelom (napr. pri prerušení katastrálneho konania) uzatvoria prípadné aj ďalšie potrebné dohody, resp. dodatky k tejto zmluve.

IV.3/ Táto zmluva sa stane právne účinnou po jej podpísaní zmluvnými stranami a po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.4/ V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a bezodkladne odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad, prípadne ich príloh.

IV.5/ V prípade, ak príslušný okresný úrad rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné bezodkladne podpísať novú Kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, s úpravou v zmysle vytknutých nedostatkov.

IV.6/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. III.1/ zmluvy. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že náklady spojené s vyhotovením zmluvy a poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho hradí kupujúci, overovanie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách hradia predávajúci.

IV.7/ Všetky skutočnosti, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

IV.8/ Táto zmluva je vyhotovená v 7 obsahovo zhodných rovnopisoch, z toho po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva rovnopisy budú odovzdané Okresnému úradu v Michalovciach, odbor katastrálny, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

IV.9/ Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

IV.10/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli čo do rozsahu aj obsahu, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V *Vrbnici* dňa *25.11.19* dňa

Predávajúci:

/ úradne overený podpis /

Kupujúci:

Obec Vrbnica

v.z. Jaroslav Tokár, starosta obce

Mária Kostovčíková

Monika Liščíková (1975)

Monika Liščíková (1970)
v.z. Marek Liščík

Marek Liščík

Mesto Poprad osvedčuje, že podpis na listine urobil/a, alebo uznal/a/
za svoj vlastný :.....Marek Liščík.....
rodné číslo:....., trvale bytom:.....
.....Spišská Teplica, ktorého totožnosť bola preukázaná:....OP..
č.:.....
Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č.:

V Poprade dňa:21.11.2019.....
Hodina predloženia listiny:

Vykonaním overenia podpisu
MsÚ nezodpovedá za pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine

.....
podpis povereného pracovníka

Mesto Poprad osvedčuje, že podpis na listine urobil/a, alebo uznal/a/
za svoj vlastný :.....J.....lk.....
rodné číslo:....., trvale bytom:.....
.....Spišská Teplica, ktorého totožnosť bola preukázaná:....OP..
č.:.....
Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č.:

V Poprade dňa:21.11.2019.....
Hodina predloženia listiny:

Vykonaním overenia podpisu
MsÚ nezodpovedá za pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine

.....
podpis povereného pracovníka

Meno.....
priestvisko
rodné číslo
Trvalý pobyt
podpisal /a/, uznal /a/ podpis za vlastný, zapísaný /...../
v osvedčovacej knihe pod por. č.
Preukaz totožnosti
V Krásnovciach, dňa
osvedčujúci pri
25.11.2019

Meno.....
a priestvisko
Rodné číslo
Trvalý pobyt
podpisal /a/, uznal /a/ podpis z
v osvedčovacej knihe pod por. č.
Preukaz totožnosti
V Krásnovciach, dňa
osvedčujúci pri
25.11.2019