

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Názov: Obec Vrbnica
Adresa: Vrbnica 25, 072 16 Hatalov
Zastúpený: Jaroslav Tokár

IČO: 00 325 988
DIČ: 2020742713
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Č. účtu: SK5456000000004219095014
Č. tel.: +421 56 649 32 82
e-mail: obecvrbnica@centrum.sk
URL: www.obecvrbnica.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Názov: HALMA, s.r.o.
Adresa: ul. 1.mája č.2
Právna forma: s.r.o.
Zastúpený: Mgr. Matúš Haluška

IČO: 36 214 027
IČ DPH: SK 202 004 11 22
Zápis v obch. reg.: Okresného sudu Košice 1
Bankové spojenie: Prima Banka
Č. účtu: SK 22 31 00000000 100001714
Č. tel.: 0944 122 744
Č. fax:
E-mail: halmasro@gmail.com

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Čl. II

PODKLADY PRE UZATVORENIE ZMLUVY

Táto zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok zadávania zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní) s názvom predmetu: **Vybudovanie prístupovej cesty k zástavbe nízko štandardných rodinných domov za účelom zlepšenia životnej úrovne rómskej komunity v obci Vrbnica.**

Čl. III

PRÁVNE PREDPISY

Vzájomné vzťahy oboch strán zmluvy sa riadia ust. zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ustanoveniami zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a zákona o verejnom obstarávaní a ďalšími právnymi predpismi, ktoré upravujú oblasť predmetu tejto zmluvy.

Čl. IV PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy zaväzuje vykonať na vlastné náklady a nebezpečenstvo pre objednávateľa dielo definované v tejto zmluve a objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včasné zhotovenie diela zaplatiť zhotoviteľovi diela cenu za podmienok a vo výške uvedenej v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať aj všetky ďalšie úkony a činnosti potrebné na to, aby objednávateľ mohol dielo použiť na plánovaný účel. Zhotoviteľ týmto zároveň potvrdzuje, že je mu známy účel, na ktorý sa dielo zhotovuje;

Dielo definované v tomto bode zmluvy bude ďalej v texte zmluvy, tak aj v jej prílohách, označené len ako „dielo“.
3. Dielo bude zhotoviteľom zhotovené výlučne podľa špecifikácie stanovenej touto zmluvou a jej prílohou. Zhotoviteľom zhotovené dielo bude v súlade:
 - a) s požiadavkami na najvyššiu akosť stanovenými príslušnými záväznými i smernými STN, pričom za najvyššiu akosť zmluvné strany považujú dielo zhotovené bez akýchkoľvek chýb, väd, nedostatkov, ktoré je plne použiteľné na účel plánovaný objednávateľom a zároveň je aj právne spôsobilé na užívanie v zmysle právnych predpisov,
 - b) s takou úrovňou akosti, ktorá objednávateľovi umožní riadne a nerušené užívanie zhotoveného diela minimálne po dohodnutú záručnú dobu,
 - c) so všetkými opatreniami na ochranu životného prostredia, ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci a požiarnej ochrany vzťahujúcej sa k zhotovovanému dielu.
4. Špecifikácia a rozsah diela sú stanovené v Prílohe č. 1, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
5. Dielo sa bude zhotovovať v Obci Vrbnica, katastrálne územie: Vrbnica (ďalej len ako „miesto plnenia zmluvy“).
6. V prípade akéhokoľvek rozporu medzi zmluvnými stranami týkajúceho sa rozsahu a/alebo obsahu a/alebo kvality diela, v prípadoch, ktoré priamo a/alebo nepriamo nerieši táto zmluva ani jej prílohy, platí až do prijatia vzájomnej dohody zmluvných strán alebo rozhodnutia príslušného orgánu, písomné stanovisko objednávateľa a zhotoviteľ je povinný toto stanovisko objednávateľa rešpektovať. Zmluvná strana, ktorej stanovisko sa ukáže ako nesprávne, je povinná znášať všetky náklady, ktoré v dôsledku vyššie uvedeného riešenia situácie vznikli.
7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že riadne a detailne skontroloval všetky podklady prevzaté od objednávateľa a na ich základe bude dielo zhotovovať. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení, situovanie, stav a dopravná prístupnosť. Zhotoviteľ zároveň potvrdzuje, že sa nemôže odvolávať na chybu alebo konanie v omyle, prípadne na to, že niektoré plnenia nie sú uvedené v zmluve, pokiaľ tieto chyby alebo omyly nespôsobil objednávateľ.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná odchýlne od Prílohy č. 1 k tejto zmluve, objednávateľ neuhradí a takéto práce zhotoviteľ na výzvu objednávateľa na vlastné náklady odstráni.
9. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ až do jeho riadneho ukončenia a odovzdania diela objednávateľovi.

Čl. V DOBA ZHOTOVENIA DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch rozhodných pre zhotovenie diela:
 - 1.1 Začiatok zhotovovania diela: do piatich (5) kalendárnych dní od podpísania zmluvy,
 - 1.2 Ukončenie a odovzdanie diela: do 5 týždňov od podpísania zmluvy.
2. Bez vopred získaného písomného súhlasu objednávateľa zhotoviteľ nie je oprávnený dohadovať alebo vykonávať akékoľvek zmeny termínov rozhodných pre zhotovenie diela.
3. V prípade, ak u zhotoviteľa v priebehu realizácie diela nastane situácia, že nie je schopný splniť dohodnutý termín a tým splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, je povinný samostatne

alebo na príkaz objednávateľa zabezpečiť zhotovovanie diela vo viacerých zmenách, resp. nadčasových hodinách bez toho, aby tým objednávateľovi vznikli dodatočné náklady. Cena diela dohodnutá v tejto zmluve sa v takýchto prípadoch nemení.

4. V prípade, ak zhotoviteľ riadne zhotoví dielo, v súlade s touto zmluvou pred dohodnutým termínom, objednávateľ je oprávnený vykonané dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pričom prevzatie riadne vykonaného diela nebude objednávateľom bez vážneho dôvodu odmietnuté.
5. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením. Za splnenie termínu uvedeného v odseku 1 tohto článku sa považuje odovzdanie diela zhotoviteľom a prevzatie diela objednávateľom, na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý je podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
6. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o akejkolvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov podľa tejto zmluvy.
7. V prípade ak počas realizácie diela nastanú skutočnosti charakterizované ako vyššia moc, v prípade klimatických podmienok, ktoré znemožňujú zhotoviteľovi pokračovať v realizácii diela alebo z dôvodov podľa ust. § 374 Obchodného zákonníka, v tomto prípade zhotoviteľovi diela termín ukončenia a odovzdania diela neplynie, až do pominutia vyššie uvedených skutočností. Zhotoviteľ v tomto prípade nie je v omeškaní s vykonaním diela počas doby, po ktorú nebolo možné realizovať dielo podľa prvej vety tohto odseku.
8. Zhotoviteľ je povinný písomne upozorniť objednávateľa na akékoľvek dôvody, ktoré môžu, čo i len teoreticky ohroziť riadne a včasné zhotovenie diela.

Čl. VI CENA DIELA

1. Cena za vykonanie diela podľa podmienok tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov podľa rozpočtu tvoreného jednotlivými položkami podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve, a ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Cena dohodnutá je stanovená ako celková cena .
Celková cena bez DPH: 7956,36 €
DPH 20 %: 1591,27€
Celková cena s DPH: 9 547,63€

Slovom: Deväťtisícpeťstoštyridsaťsedem€ 63centov

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo prevezme od zhotoviteľa a zaplatí mu za riadne zhotovené dielo cenu diela uvedenú v odseku 2 tohto článku tejto zmluvy.
4. Cena diela uvedená v odseku 2 tohto článku tejto zmluvy je doložená rozpočtom (rozpisom ceny), ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve. Pre vylúčenie pochybností však platí, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela výlučne za predpokladu riadneho a včasného zhotovenia celého diela v rozsahu uvedenom v odseku 1 článku V tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovat' si alebo domáhať sa zvýšenia ceny diela s výnimkou dôvodov dohodnutých v ods. 6 tohto článku zmluvy. Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny diela ani v dôsledku vlastných chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie diela alebo v dôsledku omylu.
6. Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak dôjde v priebehu vykonania diela k zmenám sadzieb DPH.
7. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy ubezpečuje objednávateľa, že dohodnutá cena diela je s ohľadom na všetky okolnosti a rozsah diela primeraná.
8. V cene diela sú obsiahnuté dopravné náklady a všetky náklady súvisiace s uskutočnením predmetu zmluvy, najmä náklady na všetky práce a činnosti, dopravné náklady a ostatné režijné a prevádzkové náklady, vypratanie a vyčistenie miesta plnenia zmluvy, vrátane nákladov vynaložených a spojených s likvidáciou vzniknutých odpadov.

Čl. VII FINANCOVANIE

1. Úhrada ceny diela bude financovaná z dotačných finančných prostriedkov v pôsobnosti Ministerstva vnútra SR, na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity a spolufinancovaná z vlastných zdrojov objednávateľa.
2. Úhrada ceny diela bude prebiehať na základe faktúry za dodávky a činnosti, ktoré boli reálne vykonané. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis vykonaných činností a dodávok podľa položiek potvrdený objednávateľom a doklady podľa odseku 8 tohto článku. Zhotoviteľ doručuje objednávateľovi faktúru na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ objednávateľ výslovne neurčí inak.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry objednávateľovi.
4. Zhotoviteľom fakturovaná suma bude objednávateľom vyplatená zhotoviteľovi ku dňu splatnosti výlučne s podmienkou, že budú zhotoviteľom riadne a včas splnené výkony v plnom rozsahu, požadovanej kvalite, čo bude doložené potvrdením objednávateľa.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený, požadovať od objednávateľa akékoľvek zálohové platby alebo preddavky ceny diela. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytuje preddavky na realizáciu diela.
6. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať potrebné náležitosti podľa odseku 6, tohto článku zmluvy, podklady podľa odseku 8 tohto článku zmluvy, resp. bude obsahovať nesprávne údaje. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť po obdržaní novej opravenej faktúry objednávateľom.
8. V nadväznosti na odseku 2 tohto článku zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje ku vystavenej faktúre priložiť:
 - a) položkovitý súpis činností a dodávok, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:
 - položky súpisu činností a dodávok musia byť v súlade s položkami činností a dodávok uvedenými v rozpočte,
 - súpis vykonaných činností musí obsahovať množstvá činností vykonaných zhotoviteľom a množstvo dodávok v súlade s rozpočtom, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,
 - súpis vykonaných činností a dodávok musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných činností a dodávok v súlade s touto zmluvou,
9. Zhotoviteľ je povinný predložiť súpis vykonaných činností a dodávok na kontrolu a odsúhlasenie objednávateľovi.
10. Akákoľvek platba realizovaná ktoroukoľvek zmluvnou stranou podľa tejto zmluvy sa považuje za vykonanú včas, ak bola najneskôr v posledný deň splatnosti pripísaná v prospech účtu prijímajúcej zmluvnej strany.

Čl. VIII SPOLUPÔSOBENIE A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

1. Zmluvné strany poverujú nasledujúce osoby vo veciach týkajúcich sa vykonávania diela:
 - a) za zhotoviteľa:
HALMA, s.r.o. ul. 1. mája č.2, 07101, Mgr. Matúš Haluška
 - b) za objednávateľa: Jaroslav Tokár
2. Za účelom realizácie diela sa objednávateľ zaväzuje umožniť prístup určeným zamestnancom zhotoviteľa a iným ním určeným osobám oprávneným na realizáciu diela počas doby realizácie, ako aj kedykoľvek počas záručnej doby, za účelom odstránenia vzniknutých väd diela.
3. Objednávateľ preškolí pred nástupom na práce zamestnancov zhotoviteľa o predpisoch BOZP platných v čase vykonávania diela.
4. Nebezpečenstvo škody na diele, na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ do zápisničného odovzdania diela zhotoviteľom.
5. Objednávateľ dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy prevezme ako celok.

Čl. IX POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s touto zmluvou a podmienkami stanovenými orgánmi verejnej správy.
2. Zhotoviteľovi sa zakazuje uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad v súlade s platnými predpismi.
3. Zhotoviteľ je povinný ukladať odpad na k tomu určených skladovacích miestach a zabezpečiť následný odvoz a likvidáciu v súlade s platnými predpismi, a to na vlastné náklady.
4. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela zabezpečiť ochranu podzemných telekomunikačných vedení pred ich poškodením v súlade so zákonom č. 351/2011 Z. z. o elektronických telekomunikáciách, v znení neskorších predpisov, ochranu rozvodov tepla, plynu, kanalizácie, vodovodu a verejného osvetlenia.
5. Zhotoviteľ je povinný pri vykonaní diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje k utajovaniu informácií voči tretím osobám, ktorými by spôsobil ujmu objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela bezodkladne vyčistiť používané pozemné komunikácie v prípade ich znečistenia v súvislosti s realizáciou diela, a to na vlastné náklady.
8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť miesto, na ktorom vykonáva práce nevyhnutné na vykonanie diela podľa ustanovení tejto zmluvy, pred nepovoleným vstupom tretích osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.
9. Zhotoviteľ zabezpečí, že jeho zamestnanci a osoby, ktoré vstúpia do objektu, v ktorom sa vykonáva dielo s vedomím zhotoviteľa, sa pri zhotovovaní diela budú pohybovať len vo vyznačenom priestore.
10. Zhotoviteľ je povinný o celú dobu realizácie diela zabezpečiť dielo, materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela proti krádeži, poškodeniu alebo zničeniu. Zhotoviteľ zabezpečí a uskladní materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela tak, aby neprekážali a neohrozovali riadny chod prevádzky, pričom zhotoviteľ berie na vedomie, že skladovanie na cudzích pozemkoch a verejnom priestranstve je nepripustné. Po ukončení diela je zhotoviteľ povinný terén dotknutý pracovnou činnosťou uviesť do pôvodného stavu.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho zavinením, ktoré vzniknú na diele, zariadeniach existujúcich budov, na veciach a pozemkoch, ako aj na osobách, pri prácach ktorými bol poverený bez ohľadu či tieto práce budú vykonané jeho zamestnancami alebo pracovníkmi, alebo jeho subdodávateľmi. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorú zapríčinil alebo spôsobil pri realizácii diela, alebo za ktorú zodpovedá, v plnej výške, okrem prípadu, ak je možné obnovenie pôvodného stavu.
12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky povinnosti uložené ustanoveniami nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na zhotovenie diela v platnom znení, ako aj iných ďalších predpisov. V prípade nesplnenia týchto povinností je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi všetky náklady a škody, ktoré mu v dôsledku takehoto porušenia povinností zhotoviteľa vzniknú. Zhotoviteľ diela vyznačí priestor so zvýšeným nebezpečenstvom vhodnými výstražnými označeniami, tento ohradí a zabezpečí tak, aby zabránil vstupu nepovolaným osobám, tak aby pri zhotovení diela nebolo ohrozené zdravie zamestnancov a ostatných osôb, majetok objednávateľa ani riadny chod práce.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť ochranu svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, v plnom rozsahu dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z.
14. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením.
15. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 pracovné dni pred dňom dokončenia a odovzdania diela.
16. Zhotoviteľ nesmie zadať svojim subdodávateľom ani ďalším tretím osobám vyhotovenie celého diela.

17. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby realizácie diela. V prípade ich poškodenia počas jeho činnosti ich opraví na vlastné náklady. Náklady na práce zhotoviteľa uvedené v tomto ustanovení sú zahrnuté v cene diela.

Čl. X ZÁRUKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba je 24 mesiacov, pričom táto záručná doba začína plynúť dňom riadneho odovzdania diela objednávateľovi. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ sa v texte zmluvy, jej prílohách používa pojem „záručná doba“ myslí sa tým záručná doba podľa prvej vety tohto odseku tohto článku zmluvy, pokiaľ z textu alebo kontextu výslovne nevyplýva niečo iné.
2. Plynutie záručnej doby na časti diela, pri ktorých sa odstraňujú reklamované vady, sa prerušuje a opätovne začína plynúť až dňom nasledujúcim po dni písomného potvrdenia odstránenia vady objednávateľom. V prípade väd diela, pri ktorých oprava je možná len výmenou veci alebo ich nahradením, začína záručná doba plynúť odznova dňom nasledujúcim po dni odstránenia takto opravených väd a ich písomným prevzatím objednávateľom.
3. Zhotoviteľ písomne upozorní objednávateľa najneskôr pri odovzdaní diela objednávateľovi na všetky špecifiká zhotoveného diela a zároveň odovzdá objednávateľovi podrobný manuál s definovaním potrebnej údržby.
4. V prípade vzniku akýchkoľvek väd, ktoré sa objavia v rámci dohodnutej záručnej doby je zhotoviteľ povinný na základe písomnej reklamácie objednávateľa odstrániť v priebehu maximálne piatich (5) pracovných dní, pokiaľ to umožňujú poveternostné podmienky, bez nároku na úhradu nákladov. Reklamácia väd bude oznámená písomne.
5. Pre vylúčenie pochybností platí, že po dohodnutú záručnú dobu bude dielo zhotovené zhotoviteľom spôsobilé na jeho užívanie, zachová si objednávateľom a zmluvou a jej prílohami vymienené vlastnosti (akosť). V opačnom prípade zodpovedá zhotoviteľ za škodu, ktorá objednávateľovi vznikne v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti zhotoviteľa.
6. Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápise vyhlási, že dielo preberá. Prípadné vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela budú uvedené v zápise z odovzdania a prevzatia diela s uvedením termínu ich odstránenia, pričom tento zápis bude zároveň považovaný za reklamáciu väd a nedorobkov.
7. Objednávateľ môže odmietnuť prevzatie diela v prípade, že má dielo také vady a nedorobky (čo do charakteru a rozsahu), že dielo nie je možné použiť na účel určený touto zmluvou, a to až do doby, kým ich zhotoviteľ riadne neodstráni v dodatočnej primeranej lehote, nie kratšej ako 5 pracovných dní, ktorú zhotoviteľovi na tento účel poskytne. Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť prevzatie diela, ak má dielo len drobné vady a nedorobky, ktoré neznemožňujú použitie diela na účel určený v tejto zmluve.
8. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanoveným projektom, touto zmluvou a platnými technickými normami a platnými právnymi predpismi.
9. Nedorobkom sa rozumie nedokončená činnosť oproti rozpočtu.
10. Skryté vady má objednávateľ právo reklamovať bez zbytočného odkladu, najneskôr do konca záručnej lehoty.
11. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v primeranej dodatočnej lehote alebo ak oznámi pred jej uplynutím, že vady neodstráni, objednávateľ sa bude riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
12. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi, jeho zamestnancom a iným ním povereným osobám vstup do priestorov, v ktorých sa majú vady diela zistené počas záručnej doby odstraňovať.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou počas realizácie diela na objednávateľových objektoch a ich vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný vznik škody ohlásiť objednávateľovi a bezodkladne uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení musí zhotoviteľ zničenú vec alebo zariadenie nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny veci v čase jej poškodenia.

Čl. XI SANKCIE

1. V prípade ak sa zhotoviteľ dostane bez zavinenia objednávateľa do omeškania s plnením termínu realizácie diela podľa odseku 1.2 článku V tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany zhotoviteľa za každý deň omeškania, a to vo výške 0,05% z ceny diela podľa odseku 2 článku VI tejto zmluvy, ktoré malo byť vykonané, až do splnenia povinností zhotoviteľa.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou oprávnene vystavenej a doručenej faktúry oproti lehote jej splatnosti podľa článku VII odseku 3 tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do jej zaplatenia.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade omeškania s odstránením väd a nedorobkov v dohodnutom termíne, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 35,- EUR za každý deň omeškania a vadu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnenie zmluvnej pokuty, ako aj uplatnenie úroku z omeškania sa považujú za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu miesta podnikania/sídla zhotoviteľa vráti objednávateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa uplatnenie zmluvnej pokuty, ako aj uplatnenie úroku z omeškania považuje za doručené dňom, keď bola zásielka objednávateľovi vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

Čl. XII ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovania diela a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,
 - b) zhotoviteľ zadá zhotovenie celého diela ako subdodávku, alebo postúpi zákazku tretej osobe,
 - c) zhotoviteľ opustí dielo, alebo inak prejavuje úmysel nepokračovať v konaní svojich povinností podľa tejto zmluvy,
 - d) rozhodne o zastavení činností,
 - e) z iných dôvodov uvedených v tejto zmluve.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne s uvedením dôvodu, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu miesta podnikania/sídla zhotoviteľa vráti objednávateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené dňom, keď bolo objednávateľovi vrátené, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
4. Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný opustiť miesto plnenia zmluvy a odovzdať objednávateľovi akékoľvek doklady týkajúce sa dovtedy vykonaných častí diela. Ak v dokumente o odstúpení zmluvy objednávateľ neurčí termín odovzdania a prevzatia diela, má sa zato, že zhotoviteľ je povinný objednávateľovi odovzdať dielo a súvisiace dokumenty do 7 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy. Zhotoviteľ je povinný využiť všetko svoje úsilie k tomu, aby okamžite splnil akýkoľvek odôvodnený pokyn obsiahnutý v odstúpení pre postúpenie niektorej subdodávky a pre ochranu života alebo majetku alebo pre bezpečnosť na diele.
5. Predčasné ukončenie tejto zmluvy, bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá od tejto zmluvy odstúpila, sa nedotýka zodpovednosti zhotoviteľa za vady a nedostatky dovtedy vykonaného diela a rovnako sa netýkajú plynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že iné ukončenie tejto zmluvy o dielo je možné okamžitým odstúpením od tejto zmluvy o dielo ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to z dôvodov závažného porušenia povinnosti tejto zmluvy o dielo. Za závažné porušenie povinnosti podľa tejto dohody strany dohody považuje akékoľvek porušenie povinnosti podľa tejto dohody.

Čl. XIII VYŠŠIA MOC

1. Za vyššiu moc sa považujú okolnosti majúce vplyv na dielo a jeho vykonanie, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť. Jedná sa napr. o vojnu, mobilizáciu, povstanie, živelné pohromy a pod.
2. Ak sa niekto z zmluvných strán bráni alebo sa bude brániť vo vykonávaní jej povinností podľa tejto zmluvy z dôvodu vyššej moci, potom podá oznámenie druhej zmluvnej strane o takej udalosti alebo okolnostiach, ktoré vytvárajú vyššiu moc a bude špecifikovať povinnosti, ktoré nemôže vykonávať z dôvodu vyššej moci. Oznámenie musí byť podané bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní potom, čo získala vedomosť o dôležitých udalostiach alebo okolnostiach vytvárajúcich vyššiu moc. Potom, čo zmluvná strana podala toto oznámenie bude ospravedlnená z plnenia týchto povinností na tak dlhú dobu, pokiaľ vyššia moc preukázateľne bráni v ich vykonávaní.
3. Každá zmluvná strana po celý čas vyvinie patričné úsilie na minimalizovanie oneskorenia pri výkone svojich povinností podľa tejto zmluvy, ktoré vzniklo následkom vyššej moci.
4. Zmluvná strana podá oznámenie druhej zmluvnej strane, keď prestane byť ovplyvnená vyššou mocou.
5. Ak bráni vyššia moc, ktorá bola oznámená pri realizácii v zásade celého nedokončeného diela po nepretržitú dobu 20 dní, alebo pri viacerých opakujúcich sa obdobiach, ktorých celková dĺžka činí viac ako 30 dní, z rovnakého dôvodu oznámenej vyššej moci, potom môže ktorákoľvek zmluvná strana odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. XIV OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na miesto realizácie povereným osobám poskytovateľa dotácie Ministerstvo vnútra SR, príj. iným kontrolným orgánom Slovenskej republiky s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh realizácie diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly (audit) overovania súvisiaceho s predmetom tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie, a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. XV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie realizácie diela v súlade s čl. V. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení.
4. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nevymáhateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymáhateľnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia tejto zmluvy novými ustanoveniami, platnými a vymáhateľnými, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory, ktoré by vznikli na základe tejto zmluvy sa budú snažiť riešiť hľadaním možnosti dohody akceptovateľnej oboma zmluvnými stranami. Prípadne, že takto nedôjde k urovnaniu sporu bude spor postúpený na riešenie príslušnému súdu.

6. Zmluvné strany sú povinné si vzájomne písomne informovať zmenu všetkých skutočností, ktoré sú rozhodujúce pre plnenie povinností vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä zmenu obchodného mena, právnej formy, bankového spojenia, adresy sídla a korešpondenčnej adresy.
7. Ak sa má na základe tejto zmluvy doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, doručuje sa poštou formou doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, ak sa do momentu odovzdania zásielky na prepravu nebola oznámená iná adresa podľa odseku 6 tohto článku.
8. Ak sa nepodarilo doručiť písomnosť na adresu uvedenú v ods. 6 tohto článku, považuje sa písomnosť za doručení aj v prípade, že ju adresát odmietol prevziať.
9. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
10. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých po jej podpise objednávateľ obdrží 2 exempláre a zhotoviteľ 1 exemplár.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzatvorili ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
12. Prílohy:
Príloha č. 1 rozpočet – ocenený výkaz výmer

Vo Vrbnici dňa: 30.08.2017

Vo Vrbnici, dňa: 30.08.2017

Za zhotoviteľa:
HALMA s.r.o.
071 01 MICHÁLOVCE
IČO: 36214077
IČ DPH: SK20041122

Mgr. Matúš Haluška
konateľ, HALMA, s.r.o.

Za objednávateľa:

Jaroslav Tokár
Starosta obce

