

KÚPNA ZMLUVA  
uzavretá podľa § 43 a nasl. a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení  
(Občiansky zákonník)

Predávajúci:

Obchodné meno: TERAX PLUS spol. s r.o.

Sídlo: Szakkayho 1, 040 01 Košice

IČO: 31 705 863

IČ DPH:

DIČ:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v Košiciach, vložka číslo: 6029/V

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, č. účtu: SK34 0900 0000 0000 8213 4626

v zastúpení Ing. Milanom Sopkom – konateľom

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: Obec Vrbnica

Sídlo: Vrbnica č. 25

IČO: 00325988

DIČ: 2020742713

v zastúpení Jaroslavom Tokárom – starostom obce

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby – bytového domu, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vrbnica, obec Vrbnica, okres Michalovce, postavenej na parcelách č.527/25,527/26,527/27,527/28,527/29,527/30 (ďalej len „bytový dom“). Je zapísaný na Katastrálnom úrade v Michalovciach., Správa katastra Vrbnica, na liste vlastníctva, č.635 bytovému domu boli pridelené súpisné čísla listinou o udelení súpisného čísla, č.61/2016 zo dňa 8.2.2016, vydanou obcou Vrbnica 187,188,189,190,191 a 192. Pozemok, na ktorom je bytový dom postavený, je zapísaný v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 336, vedenom Správou katastra Vrbnica, Katastrálny úrad Michalovce ako parcela č. 527/1
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľnosti - bytového domu, súp. č. 187 až 192, na parcele č.527/25,527/26,527/27,527/28,527/29,527/30, ktorá je zapísaná na Katastrálnom úrade v Michalovciach, Správa katastra Vrbnica, okres: Michalovce, na Liste vlastníctva č.336

Článok II

Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy kupujúcemu odovzdať, kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za predmet kúpy uhradí kupujúci predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu bez DPH vo výške 118 452,25 € ,vrátane DPH v celkovej výške 142 142,70€.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku zmluvy na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 15 dní odo dňa pridelenia finančných prostriedkov MDVaRR SR vrátane ŠFRB SR . Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci uhradí kúpnu cenu z prostriedkov poskytnutých MDVaRR SR v vrátane ŠFRB.

3.

#### Článok IV

Bližšia špecifikácia bytového domu je nasledovná:

Bytový dom pozostáva zo šiestich bytov ocelkovej podlahovej ploche 237,30m<sup>2</sup>

- Byt č. 1 -súpisné číslo 187 o výmere 39,55m<sup>2</sup>
- Byt č.2 -súpisné číslo 188 o výmere 39,55m<sup>2</sup>
- Byt č.3 -súpisné číslo 189 o výmere 39,55m<sup>2</sup>
- Byt č.4 -súpisné číslo 190 o výmere 39,55m<sup>2</sup>
- Byt č.5 -súpisné číslo 191 o výmere 39,55m<sup>2</sup>
- Byt č.6 -súpisné číslo 192 o výmere 39,55m<sup>2</sup>

#### Článok V

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I bod 2 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá Obec Vrbnica., a to v lehote do 15 .dní od podpísania kúpnej zmluvy. Náklady spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti znášajú kupujúci a predávajúci spoločne.

#### Článok VI

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu tejto kúpnej zmluvy a prevádzanú nehnuteľnosť pozná z osobnej prehliadky.

#### Článok VII

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode a iba písomnými dodatkami, podpísanými zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Na uzatvorenie kúpnej zmluvy bol daný súhlas OZ uznesením č. 7/2016 zo dňa 2.03.2016
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním a že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vrbnici dňa 3.03.2016

Predávajúci: **TERAX PLUS** spol. s r.o.  
Szakkayho č. 1, 049 01 Košice  
IČO: 31 705 863  
IČ DPH: SK2020484048

TERAX PLUS spol. s r. o.  
Ing. Milan Sopko – konateľ

Kupujúci:

starosta obce  
Jaroslav Tokár

