

**DODATOK č. 3 K ZMLUVE O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY**  
uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení  
medzi týmito zmluvnými stranami

Zverejnené na internetovej stránke obce Vrbnica

dňa 28.4.2015 pod č.: 4/2015

podpis: 

**Budúci predávajúci:**

Obchodné meno: TERAX PLUS spol. s r.o.

Sídlo: Szakkayho 1, 040 01 Košice

IČO: 31 705 863

IČ DPH:

DIČ:

zapisaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, vložka číslo: 6029/V

bankové spojenie: SLSP a. s., č. účtu: 0082134626/0900

IBAN SK 340900000000082134626

v zastúpení Ing. Milanom Sopkom – konateľom

(ďalej len „budúci predávajúci“)

**Budúci kupujúci:**

Názov: Obec Vrbnica

Sídlo: Vrbnica č. 25

IČO: 00325988

DIČ: 2020742713

v zastúpení Jaroslavom Tokárom – starostom obce

(ďalej len „budúci kupujúci“)

Bankové spojenie: Prvá Komunálna banka, č. účtu: 4219097001/5600

IBAN.SK465600000004219097001

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa pre účely tejto zmluvy ďalej spoločne označujú ako „zmluvné strany“.

### I. Predmet dodatku k zmluve

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzavretá medzi vyššie uvedenými stranami dňa 09.04.2013 sa mení a dopĺňa takto:

- ČL. I. Úvodné ustanovenie nanovo znie takto:

„Budúci predávajúci sa zaväzuje, že zhotoví stavbu „Nájomné byty nižšieho štandardu Vrbnica II. etapa 6 b.j. V obci Vrbnica na parcele č.527/1-druh pozemku-Zastavané plochy a nádvoria o výmere 265,68m<sup>2</sup> z celkovej výmery 3.025m<sup>2</sup> v zmysle zmluvy o nájme stavebného pozemku zo dňa 29.1.2015. Parcela je zapísaná na liste vlastníctva č.336,katastrálne územie Vrbnica,obec Vrbnica,okres Michalovce.

Budúci predávajúci sa zaväzuje, že v bytovom dome zhotoví šesť bytových jednotiek, ktoré budú zrealizované na základe stavebného povolenia č. 2011/06171-Ka zo dňa 12.09.2011 vydaného stavebným úradom Žbince a podľa schválenej projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing.arch. Petrom Porádovským. Byty a bytový dom budú zhotovené v nižšom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a podľa požiadaviek zákona č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.

## II. Závěrečné ustanovenia

- 1/ Tento dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dodatok k zmluve uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tento nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok k zmluve prečítali jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpísali.
- 3/ Tento dodatok zmluve nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Vo Vrbnici dňa: 16. 4. 2015

Predávajúci:

TERAX PLUS spol. s r.o.  
Szakmányó 2. 1. 040 01 Košice  
ICO: 31 705 863  
IC DPH: SK2020484048

TERAX PLUS spol. s r.o.  
Ing. Milan Sopko – konateľ

Kupujúci:

Jaroslav Tokár – starosta obce