

dňa: 9.2.2015 pod č.: 2/2015

podpis: 

**DODATOK č.2 K ZMLUVE O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY**  
uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení  
medzi týmito zmluvnými stranami

**Budúci predávajúci:**

Obchodné meno: TERAX PLUS spol. s r.o.

Sídlo: Szakkayho 1, 040 01 Košice

IČO: 31 705 863

IČ DPH:

DIČ:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, vložka číslo: 6029/V

bankové spojenie: SLSP a. s., č. účtu: 0082134626/0900

IBAN SK 3409000000000082134626

v zastúpení Ing. Milanom Sopkom – konateľom

(ďalej len „budúci predávajúci“)

**Budúci kupujúci:**

Názov: Obec Vrbnica

Sídlo: Vrbnica č. 25

IČO: 00325988

DIČ: 2020742713

v zastúpení Jaroslavom Tokárom – starostom obce

(ďalej len „budúci kupujúci“)

Bankové spojenie: Prvá Komunálna banka, č. účtu: 4219097001/5600

IBAN.SK4656000000004219097001

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa pre účely tejto zmluvy ďalej spoločne označujú ako „zmluvné strany“.

## I. Predmet dodatku k zmluve

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzavretá medzi vyššie uvedenými stranami dňa 09.04.2013 sa mení a dopĺňa takto:

- ČL. II Predmet zmluvy nanovo znie takto:

„Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uzatvoriť v termíne najneskôr do 31.1.2016, za podmienok dohodnutých v ďalšom texte tejto zmluvy, kúpnu zmluvu na kúpu bytového domu, výstavbu ktorého bude realizovať podľa tejto zmluvy budúci predávajúci.“

Termín začatia stavby: 06/2015, Termín ukončenia stavby: 12/2015

- Čl. IV Kúpna cena a spôsob jej platenia nanovo znie takto:

1. „Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za bytový dom uvedený v článku I bod I tejto zmluvy bude predstavovať sumu daní rozpočtovými nákladmi stavby, ktoré sú vo výške 142 142,70€ vrátane 20% DPH.
2. Budúci kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v bode I tohto článku zmluvy na účet budúceho predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 15 odo dňa poskytnutia finančných prostriedkov budúcemu kupujúcemu MDVaRR vrátane ŠFRB. Podmienkou zaplatenia kúpnej ceny je poskytnutie finančných prostriedkov budúcemu kupujúcemu od MDVaRR SR vrátane ŠFRB SR. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet budúceho predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.“

## II. Záverečné ustanovenia

- /1/ Tento dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- /2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dodatok k zmluve uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tento nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok k zmluve prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpísali.
- /3/ Tento dodatok zmluve nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Vo Vrbnici dňa: 29.01.2015

Predávajúci:

TERAX PLUS spol. s r.o.  
Szakkayho út. 1, 040 01 Košice  
IČO: 31 705 863  
IČ DPH: SK2020484046

.....  
TERAX PLUS spol. s r. o.  
Ing. Milan Sopko – konateľ

Kupujúci:

.....  
Jaroslav Tokár - starosta obce

