

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

(uzatvorená podľa zákona č. 119/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany: **Obec Močenok**  
Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok  
zastúpená: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce  
IČO: 00 308 439  
č. účtu IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153  
(ďalej len ako prenajímateľ)

a

**Základná umelecká škola Močenok**  
Školská 1697, 951 31 Močenok  
zastúpená: Mgr. Tomáš Obola, riaditeľ ZUŠ Močenok  
IČO: 42 209 218  
DIČ: 2023599270  
č. účtu IBAN: SK52 0200 0000 0030 6662 6851  
(ďalej len ako nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu.

## I. Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je prevádzkovateľom predmetných nebytových priestorov.

## II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory, pozostávajúce z miestností č. 3.21, 3.23, 3.26, 3.29 a 3.31 nachádzajúcich sa v budove Kláštora so súpisným číslom 1690, postavený na parc. č. 1747/8, reg. C-KN, k. ú. Močenok. Nebytový priestor sa bude používať ako triedy pre potreby Základnej umeleckej školy Močenok, ktorá bude mať prevádzku otvorenú počas celého školského roka.

## III. Doba nájmu

Prenájom začína dňom 24.08.2017 a uzatvára sa na dobu neurčitú.

## IV. Úhrada za nájom a za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za prenájom a za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.  
Zmluvné strany sa dohodli na úhrade vo výške 1,0 € alebo na rok.

Službami, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, sú dodávka vody, elektrickej energie a odvoz smetí (ďalej len „služby“) a upratovanie miestností.  
Ak nájomca neuhradí úhradu za nájom do konca januára príslušného roka, je povinný platiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň z omeškania.

## V.

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

#### Prenajímateľ

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať do užívania nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť, aby v tomto stave bol po celý čas nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s podnájomom.

#### Nájomca

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účely dohodnuté v tejto zmluve a len pre svoje potreby. Popri nájomcovi sú oprávnení využívať nebytové priestory aj žiaci základnej umeleckej školy, ktorí sa v nebytovom priestore vzdelávajú.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú sa nebytový priestor užíva, nebol rušený pokoj a poriadok v budove Kláštora.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré nie je nájomca povinný vykonať alebo ich vykonanie zabezpečiť. Ak si túto povinnosť nájomca nesplní, zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením povinnosti vznikla.
4. Nájomca nesmie prenechať nebytový priestor tretím osobám.
5. Nájomca je povinný riadne a včas platiť vyššie dohodnutú úhradu za nájom a služby.

## VI.

### Skončenie nájmu

Nájom sa končí dohodou alebo výpoveďou.

V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa nájom končí. Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany len z nasledovných dôvodov:

1. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu o prenájme, ak:
  - nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s touto zmluvou,
  - nájomca o viac ako 15 dní mešká s platením úhrady za nájom a služby,
  - nájomca alebo iné osoby, ktoré využívajú nebytový priestor, porušujú poriadok v budove Kláštora.
2. Nájomca môže vypovedať zmluvu o nájme, ak:
  - stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor vzal do prenájmu,
  - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na zmluvne určené užívanie,
  - prenajímateľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo zákona.

Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v takom stave, v akom ho prebral.


**VII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Obsah tejto zmluvy možno meniť písomnými dodatkami, ktoré podpíšu všetci jej účastníci.
2. Zmluva je spísaná v 3 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre obe zúčastnené strany a jedno vyhotovenie bude pre ekonomické oddelenie obecného úradu.
3. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Močenku 24. augusta 2017

PODPISANE!

Obec Močenok  
PaedDr. Roman Lipták  
starosta obce

Najomca: 

PODPISANE!

Základná umelecká škola Močenok  
Mgr. Tomáš Čavala  
riaditeľ ZUŠ Močenok