

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

(uzatvorená podľa zákona č.119/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov)

1. Prenajímateľ: **Základná škola Močenok**
IČO: **37863649**
Sídlo: **Školská ulica 1699/23**
Zastúpená: **Mgr. Eduard Lacko, riaditeľ školy**
IBAN: **SK710200000003614012253**
2. Nájomca: **Základná umelecká škola Močenok**
IČO: **42209218**
Sídlo: **Školská ulica 1697**
Zastúpená: **Mgr. Tomáš Oboľa, riaditeľ školy**
IBAN: **SK52 0200 0000 0030 6662 6851**

uzatvárajú túto zmluvu.

I.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je prevádzkovateľom predmetných nebytových priestorov.

II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory, pozostávajúce z dvoch miestností nachádzajúcich sa v druhej budove ZŠ. Jedna miestnosť je využívaná pre potreby výtvarného odboru a miestnosť s PC technikou pre potreby literárno-dramatického odboru.

Nebytový priestor sa bude používať ako triedy pre potreby Základnej umeleckej školy Močenok, ktorá bude mať prevádzku otvorenú počas celého školského roka.

III.

Doba nájmu

Prenájom sa začína dňom 01.09.2017 a uzatvára sa na dobu neurčitú.

IV.

Úhrada za nájom a za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za prenájom a za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade vo výške 20,00 € za mesiac. Predmetné priestory budú využívané celý školský rok, t.j. 10 mesiacov.

Službami, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, sú dodávka vody, elektrickej energie a odvoz smetí (ďalej len „služby“) a upratovanie miestnosti.

Ak nájomca neuhradí úhradu za nájom do konca školského roka, je povinný platiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň z omeškania.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**Prenajímateľ**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať do užívania nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť, aby v tomto stave bol po celý čas nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s podnájmom.

Nájomca

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účely dohodnuté v tejto zmluve a len pre svoje potreby. Popri nájomcovi sú oprávnení využívať nebytové priestory aj zamestnanci nájomcu, žiaci školy do 13,30 hod. a žiaci základnej umeleckej školy, ktorí sa v nebytovom priestore vzdelávajú.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú sa nebytový priestor užíva, nebol rušený pokoj a poriadok v budove školy.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré nie je nájomca povinný vykonať alebo ich vykonanie zabezpečiť. Ak si túto povinnosť nájomca nesplní, zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
4. Nájomca nesmie prenechať nebytový priestor tretím osobám.
5. Nájomca je povinný riadne a včas platiť vyššie dohodnutú úhradu za nájom a služby.
6. Ak nájomca chce zriadiť v týchto priestoroch predmet, ktorý by výrazným spôsobom ovplyvnil spotrebu elektrickej energie, zmluva bude prepracovaná a bude sa meniť úhrada nájmu.

VI.

Skončenie nájmu

Nájom sa končí dohodou alebo výpoveďou.

V písomnej dohode a zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa nájom končí. Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany len z nasledovných dôvodov:

1. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu o prenájme, ak:

- nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s touto zmluvou,
- nájomca sa o viac ako 15 dní omešká s platením úhrady za nájom a služby,
- nájomca alebo iné osoby, ktoré využívajú nebytový priestor, porušujú poriadok v budove školy.

2. Nájomca môže vypovedať zmluvu o prenájme, ak:

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor vzal do prenájmu,
- nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na zmluvne určené užívanie,
- prenajímateľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo zákona.

Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v takom stave, v akom ho prebral.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Obsah tejto zmluvy je možno meniť písomnými dodatkami, ktoré podpisujú všetci jej účastníci.
2. Zmluva je spísaná v 3 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre obe zúčastnené strany a jedno vyhotovenie bude pre ekonomické oddelenie obecného úradu.
3. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Močenku 28.8.2017
 Prenajímateľ: ZÁKLADNÁ ŠKOLA
 ŠKOLSKÁ 1699/23
 951 31 MOČENOK

Nájomca: Základná umelecká škola Močenok
 Školská 1697
 951 31 Močenok
 -2-

Vyjadrenie zriaďovateľa:

súhlasím
 OBCENÝ ÚRAD
 MOČENOK
 PSČ 951 31
 -3-

nesúhlasím

Základná škola Močenok
 Mgr. Eduard Lacko
 riaditeľ ZŠ

Základná umelecká škola Močenok
 Mgr. Tomáš Obola
 riaditeľ ZUŠ