

## **ZMLUVA č. 1/2022**

o nájme nebytového priestoru uzavretá podľa Zákona o nájme  
a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení  
neskorších predpisov

### **I.**

#### **Zmluvné strany**

Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou Dolná Poruba  
Dolná Poruba 88  
914 43 p. Omšenie  
Zastúpená: Mgr. Kristínou Bavlnkovou, riaditeľkou školy  
IČO: 36129836  
DIČ: 2021669012  
Bankové spojenie: 1666817556/0200  
IBAN: SK34 0200 0000 0016 6681 7556

Nájomca: TJ – Slovan Dolná Poruba  
v zastúpení Mgr. Peter Martinák  
Dolná Poruba 245  
914 43 Omšenie

### **II.**

#### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy sú priestory, ktoré je v správe prenajímateľa.  
Prenajímame priestory:

- priestor telocvične + priestor hygienických zariadení budovy telocvične

### **III.**

#### **Účel nájmu**

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory účel športových aktivít- futbalové tréningy žiakov.

### **IV.**

#### **Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu od 20.09. 2022 do 30. 4. 2023, jeden deň v týždni, t. j. utorok v čase od 17,30 – 18,30 hod. V prípade potreby iného dňa, nájomca včas oznámi riaditeľke školy zmenu a dohodnú sa na potrebný deň a čas.

### **V.**

#### **Výška poplatkov**

Zmluvné strany sa dohodli na cene za prenájom v zmysle uznesenia č. 65/2013 na sume sume 4,- €/hodina, ak tam bude účastník viac ako 1 hodinu, suma za každú načatú ½ hodinu sa zvyšuje o 2,-€.

Úhrada sa vykoná cez pokladňu na základe skutočného času využitia telocvične, o ktorom si nájomca vedie dôkladnú evidenciu.

Uvedená suma bude splatná do 10. decembra 2022, za rok 2023 -30. apríla 2023, pokiaľ sa nájomca s prenajíateľom nedohodnú na inej dobe splatnosti.

Finančné prostriedky sa budú poukazovať na príjmový účet školy vedený vo VUB, č. u. 1666817556/0200.

## VI. Ostatné dohody

1. Prenajímateľ :
  - zabezpečí odovzdanie a prevzatie kľúčov počas doby nájmu.
2. Nájomca je povinný:
  - užívať priestory na účel, ktorý je uvedený v bode III. tejto zmluvy
  - pri užívaní priestorov zabezpečiť ochranu zdravia a hygieny svojich členov
  - zabezpečiť dozor nad žiakmi, aby sa pohybovali iba v prenajímaných priestoroch
  - zabezpečiť riadne prezúvanie všetkých prítomných osôb pri vstupe do budovy
  - zabezpečiť poriadok a pokoj /zákaz konzumácie jedla a nápojov v priestoroch haly/
  - dodržiavať podmienky dohodnuté v článku IV. tejto zmluvy
  - dodržiavať protipožiarne opatrenia prijaté prenajímateľom, zanechať objekt v požiarne nezávadnom stave

## VII. Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Nájom sa končí uplynutím lehoty uvedenej v článku IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Nájom sa končí porušením povinností nájomcu dohodnutých v
4. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 116/1990 Zb.
5. Vypovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa jej doručení.

TOTO  
PRIŠLO  
RESP.  
PRINIESLI

## VIII. Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
3. Za spôsobenú škodu v priestoroch školy vzniknutej počas užívania nesie zodpovednosť nájomca v plnom rozsahu a je povinný ju nahradiť.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dvoch vyhotoveniach a jedno vyhotovenie dostane zriaďovateľ.
5. Súčasťou zmluvy bude súhlas zriaďovateľa.

V Dolnej Porube, 20. 09. 2022

**OBEC DOLNÁ PORUBA, Obecný úrad, Dolná Poruba 61,**  
**914 43 p. Omšenie**

Starosta Obce Dolná Poruba, JUDr. Miroslav Kopčan **súhlasí** so zmením Zmluvy č. 1/2022 o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov uzavretej medzi :

prenajímateľom: Základná škola s materskou školou Dolná Poruba,  
zastúpenou: Mgr. Kristínou Bavlínkovou, riaditeľkou školy,  
IČO: 36129836,  
DIČ: 2021669012

a

nájomca: TJ – Slovan Dolná Poruba  
v zastúpení Mgr. Peter Martinák  
Dolná Poruba 245