

Nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov č. 18/2019

uzatvorená podľa ust. § 663 a § 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle zák. č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách, ako i na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou J. Murgaša, Horná 22, Šaľa**

Zastúpený: **PhDr. Rudolf Kuklovský - riaditeľ**

IČO: **37861395**

Bankové spojenie: **TATRA BANKA Šaľa**

Číslo účtu: **IBAN: SK69 1100 0000 0026 2206 2328**

Nájomca: **VIVA CENTRUM**

Sídlo: **J. Kráľa 35, 940 01 Nové Zámky**

IČO: **37 863 771**

I. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva do užívania za odplatu nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Základnej školy na Hornej ul. 22 v Šali, súp. č. 917 na parc. č. 2666 K. ú. Šaľa o celkovej výmere 153,60 m² a 134 m². Jedná sa o miestnosť malej telocvične, šatní a ostatného príslušenstva, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy školy. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov výlučne na účely tanečných tréningov. Nájomca prehlasuje, že prenájom nebude využívať na dosahovanie svojho finančného prospechu v súvislosti so svojou zárobkovou činnosťou a ani iným spôsobom sa nebude finančne obohacovať v súvislosti s využívaním prenajatých priestorov špecifikovaných vyššie.

II. Doba nájmu.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú počnúc dňom **14.10.2019** a končiac dňom **16.12.2019**, **okrem dní školských prázdnin a dní pracovného pokoja.**

Konkrétny týždenný termín:

Pondelok - 20,00 – 21,00 hod.

III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia.

Zmluvné strany sa dohodli na hodinovej sadzbe za prenájom a služby spojené s prenájomom nebytových priestorov (el. energia, vykurovanie, vodné-stočné, upratovanie, iné) opísaných v bode I. tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a na základe kalkulačného listu vo výške

=6,00 Eur na hodinu (slovom: Šesť / 00 €)

Celkové nájomné je splatné **mesačne do 15. dňa v mesiaci** na účet prenajímateľa **IBAN: SK69 1100 0000 0026 2206 2328** za bezprostredne predchádzajúci mesiac podľa vystaveného plánu dochádzky, prípadne preddavkovo podľa dohody oboch strán i za viac mesiacov naraz. Nájomca bude nájomné uhrádzať formou bezhotovostného bankového prevodu, prípadne poštovým peňažným poukazom typu U, kde prípadné: náklady spojené s platbou, ktoré si účtuje Slovenská pošta znáša nájomca.

- Každý nájomca pri podpisovaní nájomnej zmluvy obdrží plán dochádzky (súčasť zmluvy) s vopred označenými dňami prenájmu dohodnutými v nájomnej zmluve (**dni prenájmu vyznačeného v pláne dochádzky sú záväzné pre každého nájomcu bez ohľadu na jeho neprítomnosť**) a kalkulačný list s celkovým počtom hodín prenájmu a výslednou sumou.
- Poverený zamestnanec školy odkontroluje v mesiaci december a v mesiaci jún či platby súhlasia s plánom dochádzky a svojim podpisom potvrdí správnosť, resp. neúplnosť údajov s prípadnou poznámkou zistených rozdielov

IV.

Zmluvná pokuta za neplatenie nájomného

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné, alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1% celkovej sumy za každý omeškaný deň.

V.

Technický stav priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania, zodpovedajúcim jeho veku a nemá vady, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaniu.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- platiť dohodnuté nájomné a úhrady
- dodržiavať prevádzkový poriadok školy
- dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a opatrenia na ochranu majetku školy
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy
- striktné dodržiavať čas používania prenajatých priestorov podľa bodu II. tejto nájomnej zmluvy

- udržiavať čistotu a poriadok v používaných prenajatých priestoroch a zákaz fajčenia a konzumácie alkoholu v budove školy, ako i v celom areály školy
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal
- nájomca uhradí prípadnú škodu vzniknutú na užívanom nebytovom priestore, inventáre a zariadení
- niest' zodpovednosť za zverený **klúč** od vchodu k telocvičniam č. dv. 87, vchod F, ktoré **po ukončení nájmu odovzdá prenajímateľovi spolu s plánom dochádzky**
- za dodržiavanie horeuvedených bodov je zodpovedná v plnej miere Viktor Vadkerti.

Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

VII. Skončenie nájmu

Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu písomným oznámením v prípade ak:

- a) nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore so zmluvou
- b) nájomca mešká s platením nájomného viac ako jeden mesiac
- c) nájomca vydá predmet nájmu do ďalšieho nájmu alebo výpožičky
- d) nájomca porušuje ustanovenia čl. VI. (povinnosti nájomcu) tejto zmluvy

Nájomca môže vypovedať zmluvu písomne kedykoľvek.

VIII. Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno prenajímateľ.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.

Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych, cenových), prípadne vydaním interných predpisov zriaďovateľom zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

Po skončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor odovzdať v stave zodpovedajúcom stavu v čase prevzatia do užívania.

Podpísaním tejto nájomnej zmluvy nájomca zároveň dáva súhlas na evidenciu jeho osobných údajov v súlade so zákonom.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Šali dňa 14. 10. 2019

Nájomca:

Prenajímateľ:

PODPIŠANÉ

PODPIŠANÉ