

Nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov č. 19/2019

uzatvorená podľa ust. § 663 a § 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle zák. č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách, ako i na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou J. Murgaša, Horná 22, Šaľa**

Zastúpený: **PhDr. Rudolf Kuklovský - riaditeľ**

IČO: **37861395**

Bankové spojenie: **TATRA BANKA Šaľa**

Číslo účtu: **IBAN: SK69 1100 0000 0026 2206 2328**

Nájomca:

Bydlisko:

Číslo OP:

Dátum narodenia: _____

I. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva do užívania za odplatu nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Základnej školy na Hornej ul. 22 v Šali, súp. č. 917 na parc. č. 2666 K. ú. Šaľa o celkovej výmere 32,37 m². Jedná sa o miestnosť I.C triedy, ktorá sa nachádza na prízemí budovy školy. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov výlučne na účely súvisiace krúžkom - tvorivé dielne.

II. Doba nájmu.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú počnúc dňom **14.10.2019** a končiac dňom **31.01.2020**, okrem dní školských prázdnin a dní pracovného pokoja.

V časovom rozmedzí: **1x do mesiaca**

Pondelok, utorok a streda – 14,00 hod. – 15,00 hod.

III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia.

Zmluvné strany sa dohodli na hodinovej sadzbe za prenájom a služby spojené s prenájmom nebytových priestorov (el. energia, vykurovanie, vodné-stočné, upratovanie, iné) opísaných

v bode I. tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a na základe kalkulačného listu vo výške

=2,00 Eurá na hodinu (slovom: dve / 00 €)

Celkové nájomné je splatné **mesačne do 15. dňa v mesiaci** na účet prenajímateľa **IBAN: SK69 1100 0000 0026 2206 2328** za bezprostredne predchádzajúci mesiac, prípadne preddavkovo podľa dohody oboch strán i za viac mesiacov naraz. Nájomca bude nájomné uhrádzať formou bezhotovostného bankového prevodu, prípadne poštovým peňažným poukazom typu U, kde prípadné náklady spojené s platbou, ktoré si účtuje Slovenská pošta znáša nájomca.

IV.

Zmluvná pokuta za neplatenie nájomného

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné, alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1% celkovej sumy za každý omeškaný deň.

V.

Technický stav priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania, zodpovedajúcim jeho veku a nemá vady, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaniu.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- platiť dohodnuté nájomné a úhrady
- dodržiavať prevádzkový poriadok školy
- dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a opatrenia na ochranu majetku školy
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy
- striktno dodržiavať čas používania prenajatých priestorov podľa bodu II. tejto nájomnej zmluvy
- udržiavať čistotu a poriadok v používaných prenajatých priestoroch a zákaz fajčenia a konzumácie alkoholu v budove školy, ako i v celom areály školy
- náklady spojené s bežnou údržbou a drobnými opravami prenajatých priestorov bude znášať nájomca. Nájomca je tiež povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu rozsiahlejších opráv a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla
- všetky stavebné úpravy priestorov ponechaných k užívaniu môže nájomca prevádzať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa
- nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady, prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie tohto majetku
- akceptovať prípady, kedy je škola mimo prevádzky a neprebíha vyučovanie a prispôbiť si svoju činnosť takýmto skutočnostiam v tom zmysle, že vyučovanie krúžku prevádzkovaného nájomcom bude zrušené. Jedná sa o obdobie školských prázdnin počas

školského roka a dní, počas ktorých nie je vyučovanie z iných vážnych dôvodov a nepredvídateľných okolností

- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal
- nájomca uhradí prípadnú škodu vzniknutú na užívanom nebytovom priestore, inventáre a zariadení
- za dodržiavanie horeuvedených bodov je zodpovedná v plnej miere Mgr. Katarína Fekečová.

Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené
- oznámiť nájomcovi termíny, v ktorých bude škola mimo prevádzky a nájomca nebude mať možnosť uskutočňovať činnosť, ktorá je účelom nájmu u podľa bodu I. tejto zmluvy ihneď ako mu tieto budú známe
- v prípade vykonávania údržbárskych a opravárenských prác, spôsobujúcich rušenie vyučovania, resp. činnosti nájomcu, prenajímateľ upozorní nájomcu na túto skutočnosť a ponúkne mu náhradné priestory v budove školy, do ktorých sa nájomca na čas potreby presťahuje. Ak toto nebude zo strany prenajímateľa možné, prenajímateľ nebude požadovať od nájomcu úhradu nájomného a nákladov spojených s prenájmom priestorov podľa bodu I. tejto zmluvy na čas, počas ktorého bolo spôsobené rušenie činnosti nájomcu.

VII. Skončenie nájmu

Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu písomným oznámením v prípade ak:

- a) nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore so zmluvou
 - b) nájomca mešká s platením nájomného viac ako jeden mesiac
 - c) nájomca vydá predmet nájmu do ďalšieho nájmu alebo výpožičky
 - d) nájomca porušuje ustanovenia čl. VI. (povinnosti nájomcu) tejto zmluvy
- Nájomca môže vypovedať zmluvu písomne kedykoľvek.

VIII. Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno prenajímateľ.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.

Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych, cenových), prípadne vydaním interných predpisov zriaďovateľom zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

Po skončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor odovzdať v stave zodpovedajúcom stavu v čase prevzatia do užívania.

Podpísaním tejto nájomnej zmluvy nájomca zároveň dáva súhlas na evidenciu jeho osobných údajov v súlade so zákonom.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Šali dňa 11.10.2019

Nájomca:

PODPISANÉ

Prenajímateľ:

PODPISANÉ

