

Nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov č. 15/2019

uzatvorená podľa ust. § 663 a § 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle zák. č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách, ako i na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou, Horná 22, Šaľa**

Zastúpený: **PhDr. Rudolf Kuklovský - riaditeľ**

IČO: **37861395**

Bankové spojenie: **TATRA BANKA Šaľa**

Číslo účtu: **IBAN: SK69 1100 0000 0026 2206 2328**

Nájomca:

Bydlisko:

Číslo OP:

Dátum narodenia: _____

I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva do užívania za odplatu nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Základnej školy na Hornej 22 v Šali, súp. č. 917 na parc. č. 2666 K. ú. Šaľa o celkovej výmere 292,40 m² a 134 m². Jedná sa o miestnosť veľkej telocvične, šatní a ostatného príslušenstva, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy školy. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov výlučne na účely súvisiace s rekreačným športom, konkrétne na volejbal. Nájomca prehlasuje, že prenájom nebude využívať na dosahovanie svojho finančného prospechu v súvislosti so svojou zárobkovou činnosťou a ani iným spôsobom sa nebude finančne obohacovať v súvislosti s využívaním prenajatých priestorov špecifikovaných vyššie.

II.

Doba nájmu.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú počnúc dňom **6.10.2019** a končiac dňom **26. 01. 2020**.

Konkrétny týždenný termín:

nedel'a - 17,00 – 19,00 hod.

III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia.

Zmluvné strany sa dohodli na hodinovej sadzbe za prenájom a služby spojené s prenájomom nebytových priestorov (el. energia, vykurovanie, vodné-stočné, upratovanie, iné) opísaných v bode I. tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a na základe kalkulačného listu vo výške

=10,00 Eur na hodinu (slovom: Desat' / 00 €)

Celkové nájomné je splatné **mesačne do 15. dňa v mesiaci** na účet prenajímateľa **IBAN: SK69 1100 0000 0026 2206 2328** za bezprostredne predchádzajúci mesiac podľa vystaveného plánu dochádzky, prípadne preddavkovo podľa dohody oboch strán i za viac mesiacov naraz. Nájomca bude nájomné uhrádzať formou bezhotovostného bankového prevodu, prípadne poštovým peňažným poukazom typu U, kde prípadné náklady spojené s platbou, ktoré si účtuje Slovenská pošta znáša nájomca.

- Každý nájomca pri podpisovaní nájomnej zmluvy obdrží plán dochádzky (súčasť zmluvy) s vopred označenými dňami prenájmu dohodnutými v nájomnej zmluve (**dni prenájmu vyznačeného v pláne dochádzky sú záväzné pre každého nájomcu bez ohľadu na jeho neprítomnosť**) a kalkulačný list s celkovým počtom hodín prenájmu a výslednou sumou.
- Poverený zamestnanec školy odkontroluje v mesiaci december a v mesiaci jún či platby súhlasia s plánom dochádzky a svojim podpisom potvrdí správnosť, resp. neúplnosť údajov s prípadnou poznámkou zistených rozdielov

IV.

Zmluvná pokuta za neplatenie nájomného

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné, alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1% celkovej sumy za každý omeškaný deň.

V.

Technický stav priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania, zodpovedajúcom jeho veku a nemá vady, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaniu.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- platiť dohodnuté nájomné a úhrady
- dodržiavať prevádzkový poriadok školy
- dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a opatrenia na ochranu majetku školy
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy
- striktné dodržiavať čas používania prenajatých priestorov podľa bodu II. tejto nájomnej zmluvy

V Šali

dňa 1. 10. 2019

Nájomca:

Prenajímateľ:

PODPISANÉ

PODPISANÉ