

Nájomná zmluva

o nájme nebytových priestorov č. 3/2016

uzatvorená podľa ust. § 663 a § 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle zák. č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách, ako i na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou J. Murgaša, Horná 22, Šaľa**
Zastúpený: **PhDr. Rudolf Kuklovský - riaditeľ**
IČO: **37861395**
Bankové spojenie: **TATRA BANKA Šaľa**
Číslo účtu: **IBAN: SK69 1100 0000 0026 2206 2328**

Nájomca: **Centrum voľného času**
Zastúpený: **Ing. Michal Malárik - riaditeľ**
Bydlisko: **M. R. Štefánika 12, Šaľa**
IČO: **37 863 738**

I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Základnej školy na Hornej ul. 22 v Šali, súp. č. 917 na parc. č. 2666 K. ú. Šaľa o celkovej výmere 292,40 m², alebo 153,60 m² a 134 m². Jedná sa o miestnosť veľkej telocvične, malej telocvične a miestnosti šatní a ostatného príslušenstva, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy školy. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov výlučne na účely súvisiace s činnosťou záujmového krúžku, konkrétne na karate. Nájomca prehlasuje, že prenájom nebude využívať na dosahovanie svojho finančného prospechu v súvislosti so svojou zárobkovou činnosťou a ani iným spôsobom sa nebude finančne obohacovať v súvislosti s využívaním prenajatých priestorov špecifikovaných vyššie.

II.

Doba nájmu.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú počnúc dňom **03. 10. 2016** a končiac dňom **30. 6. 2017**.

Konkrétny týždenný termín:

Malá telocvičňa:	štvrtok -	18,00 – 18,30 hod.
Veľká telocvičňa:	piatok -	17,30 – 19,00 hod.

III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia.

Zmluvné strany sa dohodli na bezplatnom prenájme nebytových priestorov opísaných v bode I. tejto zmluvy v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení a hodinovej sadzbe za prenájom a služby spojené s prenájmom nebytových priestorov (el. energia, vykurovanie, vodné-stočné, upratovanie, iné) opísaných v bode I. tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a na základe kalkulačného listu vo výške

= 2,00 Eur na hodinu (slovom: Dve / 00 €) za veľkú telocvičňu
= 1,00 Eur na hodinu (slovom: Jedno / 00 €) za malú telocvičňu

- Nájomná zmluva sa pre záujmové krúžky CVC uzatvára na počet hodín, ktoré majú krúžky dohodnuté s CVC (2,00 hod.).

Nájomné: 1. splátka nájomného je splatná najneskôr do 15. decembra 2016 a 2. splátka nájomného je splatná najneskôr do 14. júla 2017 na účet prenajímateľa

IBAN: SK69 1100 0000 0026 2206 2328 za bezprostredne predchádzajúci mesiac podľa vystaveného plánu dochádzky, prípadne preddavkovo podľa dohody oboch strán i za viac mesiacov naraz. Nájomca bude nájomné uhrádzať formou bezhotovostného bankového prevodu, prípadne poštovým peňažným poukazom typu U, kde prípadné náklady spojené s platbou, ktoré si účtuje Slovenská pošta znáša nájomca.

- Nájomca pri podpisovaní nájomnej zmluvy obdrží kalkulačný list s celkovým počtom hodín prenájmu a výslednou sumou.
- Poverený zamestnanec školy odkontroluje v mesiaci december a v mesiaci jún či platby súhlasia s počtom prenajatých hodín za jednotlivé mesiace a svojim podpisom potvrdí správnosť, resp. neúplnosť údajov s prípadnou poznámkou zistených rozdielov

IV.

Technický stav priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania, zodpovedajúcim jeho veku a nemá vady, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaniu.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- dodržiavať prevádzkový poriadok školy
- dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a opatrenia na ochranu majetku školy
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy
- striktne dodržiavať čas používania prenajatých priestorov podľa bodu II tejto nájomnej zmluvy
- udržiavať čistotu a poriadok v používaných prenajatých priestoroch a zákaz fajčenia a konzumácie alkoholu v budove školy, ako i v celom areáli školy
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal
- nájomca uhradí prípadnú škodu vzniknutú na užívanom nebytovom priestore, inventáre a zariadení

Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

VI. Skončenie nájmu

Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu písomným oznámením v prípade ak:

- a) nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore so zmluvou
- b) nájomca vydá predmet nájmu do ďalšieho nájmu alebo výpožičky
- c) nájomca porušuje ustanovenia čl. VI. (povinnosti nájomcu) tejto zmluvy

Nájomca môže vypovedať zmluvu písomne kedykoľvek.

VII. Záverčné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno prenajímateľ.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.

Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych, cenových), prípadne vydaním interných predpisov zriaďovateľom zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

Po skončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor odovzdať v stave zodpovedajúcom stavu v čase prevzatia do užívania.

Podpísaním tejto nájomnej zmluvy nájomca zároveň dáva súhlas na evidenciu jeho osobných údajov v súlade so zákonom.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Šali

dňa 31. 11. 2016

Nájomca:

Prenajímateľ:

l
r
k
k

Podpísané

Podpísané