

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

uzavretá v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v platnom znení, ďalej „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami

TONEX, spol. s r. o.

sídlo: Dunajské nábr. 1152, 945 01 Komárno

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddiel: Sro vložka č. 996/N

zastúpená: Ing. Zoltán Varga - konateľ

IČO: 31 429 220

DIČ: 2020399326

IČ DPH: SK 2020399326

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 2606558358/0200

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Obec Búč

sídlo: Tesárska č.91, 946 35 Búč

zastúpená: Ing. Ján Karkó - starosta

IČO: 00306398

DIČ: 2021046654

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK77 5600 0000 0038 0626 9002

(ďalej len „budúci kupujúci“)

Článok I

1. Budúci predávajúci vo svojom mene a na svoj účet bude uskutočňovať výstavbu Nájomného bytového domu 8 b.j. - I.etapa na pozemku parcela reg. „C“ č. 2148/14 o výmere 2120 m² v okrese Komárno, obec Búč, k. ú. Búč vedené Okresným úradom Komárno katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.2082 vo vlastníctve budúceho kupujúceho a so súhlasom vlastníka pozemku - budúceho kupujúceho v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Búč č.57/2015 zo dňa 15.10.2015 na základe a projektovej dokumentácie vypracovanej FKF design spol. s r.o., Hlavná 14/A, 945 01 Komárno časť Nová Stráž zodpovedným projektantom Ing. Arch. Ladislavom Vikartovským.
2. Začiatok uskutočnenia stavby - zastavaná plocha 207,25 m², celková obytná plocha bytov 439,61 m², priemerná podlahová plocha bytov 54,95 m² je určený na deň 30.10.2015 - odovzdanie vypracovanej PD na územné a stavebné konanie. Dokončenie uskutočnenia stavby je určený na deň 31.10.2016. Dokončenie stavby bude preukazovať budúci predávajúci právoplatným kolaudačným rozhodnutím stavebného úradu najneskôr do 30.11.2016.

3. Predmetom budúcej kúpnej zmluvy bude dokončená stavba popísaná v bode 1. a 2. Článku I. tejto zmluvy, ktorá pozostáva z 8 bytových jednotiek a to:

Byt č.	Typ bytu	Podlahová plocha bytu v m ² a cena bytu s DPH
1. - 1 NP	Trojizbový	65,05 - 57.697,27
2. - 1 NP	Trojizbový	58,80- 52.153,73
3.- 2 NP	Dvojizbový s balkónom	47,79- 42.388,20
4. - 2 NP	Dvojizbový s balkónom	48,93 - 43.399,34
5. - 2 NP	Trojizbový s balkónom	61,16 - 54.246,96
6. - 3 NP	Dvojizbový s balkónom	47,79- 42.388,20
7. - 3 NP	Dvojizbový s balkónom	48,93- 43.399,34
8. - 3 NP	Trojizbový s balkónom	61,16 - 54.246,96

každý byt bude vybavený: umývadlo so stojankovou batériou 1 ks, vaňa s nástennou batériou vr. ručnej sprchz 1 ks, WC kombi so sedátkom 1 ks, plynovým kotlom nástenným s prietokovým ohrevom teplej vody, s výkonom do 24kW, kuchynskou linkou s drezom a drezovou stojankovou batériou 1 ks, kombinovaným kuchynským šporákom 1 ks, digestorom 1 ks a technická infraštruktúra, ktorý budúci kupujúci v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Búč od budúceho predávajúceho odkúpi za dohodnutú kúpnu cenu stavbu (budovu) "Nájomný bytový dom 8 b.j.-I.etapa" za 389 920,00 € slovom: tristoosemdesiatdeväťtisícdeväťstodvadsať € a technickú infraštruktúru - inžinierske siete za 3.900,00 € slovom za tritisícdeväťsto €, celková kúpna cena bude 393 820,00 € slovom tristodeväťdesiattritisícosemstodvadsať €.

Kúpnu cenu stavby "Nájomný bytový dom 8 b.j.-I.etapa" budúci kupujúci zabezpečí z úveru zo ŠFRB (65%-ceny) a z dotácie z MDVRR SR (35% z ceny) a kúpnu cenu technickej infraštruktúry budúci kupujúci bude financovať z vlastného rozpočtu.

4. Budúci kupujúci sa za súčinnosti budúceho predávajúceho zaväzuje najneskôr do 31.1. 2016 k povinnosti podať žiadosť na získanie pôžičky ŠFRB a dotácie MDVRR SR za účelom zabezpečenia kúpnej ceny stavby (žiadosť na úver na sumu 253.450,00 € t.j. 65% z kúpnej ceny stavby na ŠFRB a žiadosť na dotáciu na sumu 136.470,00 € t.j. 35% z kúpnej ceniz stavby MDVRR SR).

Článok II

1. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že v lehote do 15 dní odo dňa schválenia finančných prostriedkov poskytnutých ŠFRB, dotácie poskytnutej MVSR a na základe výzvy budúceho predávajúceho o dokončení uskutočnenia stavby, ktorá bude adresovaná budúceму kupujúcemu pristúpia k uzavretiu kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude predaj a kúpa Nájomného bytového domu 8 b.j.-I.etapa so štandardnými bytovými jednotkami.
2. Kúpnu cenu Nájomného bytového domu 8 b.j.-I.etapa vrátane prislúchajúcich vybudovaných inžinierskych sietí určili zmluvné strany dohodou vo výške 393.820,00 -€ vrátane DPH, slovom: tristodeväťdesiattritisícosemstodvadsať 00/100 euro.
3. Dohodnutá kúpna cena je splatná na základe riadne vystaveného a doručeného daňového dokladu – faktúry v 30 dňovej lehote splatnosti.

Článok III

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že pokiaľ by k uzatvoreniu budúcej kúpnej zmluvy neprišlo v stanovenej dobe uvedenej v Článku II tejto zmluvy, má každá zo zmluvných strán právo domáhať sa do jedného roka na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
2. Tento záväzok zaniká, pokiaľ okolnosti, z ktorých účastníci pri vzniku záväzku vychádzali, sa do tej miery zmenili, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa kúpna zmluva uzavrela.

Článok IV

1. Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť, a to písomnými dodatkami schválenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dva vyhotovenia pre ŠFRB a MVaRR.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho znením, bez nátlaku a tiesne pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Búci dňa 29.10.2015

TONEX -1-
Dunajské nábrežie 1152/945 01 KOMÁRNO
IČO: 31 429 220, IČ DPH: SK2020399326
č.ú.: 2606552358/0200
IBAN: SK69 0200 0000 0026 0055 8358

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

