

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. o dodávke stavby

I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Obec Búč
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Karkó
V technických otázkach: Ing. Ján Karkó
Bankové spojenie: Prima banka
Číslo účtu: 3806269002/5600
IČO: 00306398
DIČ: 2021046654

1.2 Zhotoviteľ: Content stavebniny s.r.o.
Sídlo: Hlavná 7
Zástupca na rokovanie vo veciach:
a.) zmluvných Gabriel Őszi
b.) technických Gabriel Őszi
Bankové spojenie: VUB Komárno
Číslo účtu: 3143685856/0200
IČO: 47148632
DIČ: 2023789042

II.

Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 13.11.2015.
- 2.2 Cenová ponuka bola vypracovaná na základe objednávateľom poskytnutého výkazu výmer a obhliadky objektu. Výkaz výmer bol nami ocenený /položkovitý rozpočet/a je prílohou č.1 tejto zmluvy.

ychodiskové údaje:

2.3.1. Názov stavby: Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy ZŠ – obec Búč

2.3.2. Miesto stavby: Búč okres Komárno

2.3.3. Investor stavby: Obec Búč

III.

Predmet obstarávania

3.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie stavebných prác v rozsahu vymedzenom v príloženom rozpočte.

IV.

Čas plnenia

4.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. sú nasledovné:

Zahájenie: 30-11-2015.

Ukončenie:

4.2 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

4.3 Objednávateľ je povinný poskytnúť súčinnosť zhotoviteľovi pri zhotovení diela t.j. zabezpečiť pripravenosť staveniska na zahájenie prác.

4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

V.

Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

5.1 Cena diela v rozsahu čl. III. je určená podľa rozpočtu (§ 547 ods. 1, Obch. zákonníka). Rozpočtom na tento účel je ocenený výkaz-výmer, na základe ktorého zhotoviteľ predložil svoju ponuku.

5.2 Cena predmetu plnenia čl. III. tejto zmluvy je

Cena spolu bez DPH:	20.627,48	EUR
DPH 20 %:	4.125,50	EUR
Cena vrátane DPH:	24.752,98	EUR

Jednotkové ceny uvedené v rozpočte podľa bodu 5.1 čl. V sú cenami dohodnutými v zmysle zákona č. 18/1996 Zz o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Výmeru MF SR č.R-3/1996 /príloha č.22 k výmeru MF SR č.R-1/1996 v znení prílohy č.2 k výmeru MF SR č.R-3/1996/ v znení neskorších predpisov.

- 5.4 Cena môže byť upravená zmenou výmier odsúhlasených technickým dozorom investora.
- 5.5 Jednotkové ceny v rozpočte sú pevné. Prípadné práce navyše môžu byť vykonané len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa, cestou stavebného denníka.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli na financovaní stavby takým spôsobom, že po dodaní materiálu resp. po vykonaní určitej ucelenej časti prác zhotoviteľom, budú vystavené, technickým pracovníkom investora odsúhlasené a následne do 30 dní uhradené faktúry.

VI.

Záručná doba - zodpovednosť za chyby

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s platnými zákonmi a predpismi.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady zjavné, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, alebo ide o vady skryté.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozorniť objednávateľa.
- 6.4 Záručná doba na vlastné výrobky a celý rozsah vlastnej práce je 60 mesiacov odo dňa zápisničného odovzdania diela objednávateľovi.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela podľa odst. 6.2. čl. VI., že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť tieto bezplatne odstrániť.
- 6.6 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením väd predmetu plnenia v zmysle bodu 6.4.a 6.5. do 10 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa vzájomne dohodne medzi zhotoviteľom a objednávateľom. Havárie začne zhotoviteľ odstraňovať bezodkladne.
- 6.8 Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky v zmysle bodu 6.4. a 6.6. tejto zmluvy, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.
- 6.9 K odovzdaniu a prevzatíu dokončenej dodávky pripraví zhotoviteľ najmä:
 - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach kvality, atesty použitých materiálov
 - stavebný denník /archivovať bude zhotoviteľ/

VII.

Spôsob vykonania prác

- 7.1 Zhotoviteľ počas realizácie diela, bude dodržiavať bezpečnostné, požiarne a ostatné predpisy platné v stavebníctve, technické normy a iné dojednania tejto zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ bude práce vykonávať v dohodnutom, vo výkaze výmer spracovanom rozsahu.
- 7.3 Náhradné materiály budú použité len po písomnej dohode oboch strán, zápisom do stavebného denníka.
- 7.4 Spotrebu vody a elektrickej energie počas výstavby zabezpečí a hradí objednávateľ. Objednávateľ zabezpečí zdroj vody a zdroj elektriky.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník, do ktorého bude denne zapisovať údaje, ktoré súvisia so stavbou a ktoré umožnia kontrolu vykonaných prác. Obsah, rozsah a spôsob vedenia stavebného denníka sa nachádza v prílohe č.2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VIII.

Podmienky vykonania diela

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela.
- 8.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a svojich poddodávateľov a za dodržanie protipožiarnych predpisov.
- 8.4 Zhotoviteľ zápisom do stavebného denníka, alebo na kontrolnom dni stavby, minimálne dva pracovné dni vopred vyzve objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
- 8.5 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami.
- 8.6 Zápis o odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany ihneď po skončení komplexného vyskúšania, po preukázaní bezchybnosti diela.
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú spôsobilosť svojich pracovníkov a poddodávateľov, ktorí sa podieľajú na zhotovení diela, podľa Zákona 136/95 Zb.
- 8.8 Zhotoviteľ upozorní bezodkladne objednávateľa na skutočnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť záujmy objednávateľa.
- 8.9 Súčasťou diela je preukázanie atestov, certifikátov a revizných správ zhotoviteľom.

IX.

Odstúpenie od zmluvy, úhrada súvisiacich nákladov a zmluvné pokuty

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po termíne uvedenom v bode 4.1., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z ceny diela /podľa jednotlivých akcií/, za každý týždeň omeškania.
- 9.2 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 6.7. zaplatí pokutu vo výške 35,- EUR za každý deň omeškania.
- 9.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa bodu 6.7. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 35,- EUR za každý deň omeškania.
- 9.4 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v termíne splatnosti, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z fakturovanej ceny za každý začatý týždeň omeškania.
- 9.5 Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť:
 - a/ ak objednávateľ neuhradí v dohodnutom termíne faktúru,
 - b/ ak mu objednávateľ neposkytol súčinnosť napriek písomnému upozorneniu podľa bodu 4.3.
- 9.6 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť:
 - a/ ak zhotoviteľ nenastúpi na zhotovenie diela v termíne dohodnutej v tejto zmluve, napriek písomnému upozorneniu.
 - b/ ak zhotoviteľ dielo nerealizuje v obvyklej kvalite, pričom zhotoviteľa na túto skutočnosť opakovane upozornil písomne v stavebnom denníku.
- 9.7 Ak zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov uvedených v bode 9.5 a/b/, objednávateľ je povinný mu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny diela.
- 9.8 Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 10.6 a/b/, zhotoviteľ je povinný mu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny diela.

X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluva je uzatvorená po vzájomnom podpise. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 10.2 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.3 Pre platnosť dodatkov tejto zmluvy sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ak nedôjde k dohode v prípade rozporov ohľadne zmeny, alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, môže ktorákoľvek zo strán požiadať o rozhodnutie súd.
- 10.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
 - č.1 - Rozpočet s jednotkovými cenami.