

**Obec Búč,
946 35 Búč, Tesárska 91**

Okresný úrad Komárno
Katastrálny odbor
Platanova alej 7
945 01 K o m á r n o

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje V Búči dňa

xxx/2015 | xx.xx.2015

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Obec Búč na základe zámennej zmluvy, ktorú uzatvorili dňa **xx.xx.2015**, Obec Búč, ako účastník č.1 **a účastníci zmluvy č. 2 až 6** v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **navrhuje, aby Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor, rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nasledovne:**

- **pre účastníka č.1, Obec Búč, IČO 00 306 398, sídlo 946 35 Búč, Tesárska 91,**

k novovytvoreným parcelám, vytvoreným **geometrickým plánom vyhotoviteľa KATASTER PLUS, IČO 43208550, 946 39 Iža, Nová 332, číslo 43 208 550-37/2015 zo dňa 10.07.2015:**

- k novovytvorenej parcele registra „E“ p.č. 2148/13 o výmere 7880 m², orná pôda,
- k novovytvorenej parcele registra „E“ p.č. 2148/14 o výmere 2120 m², orná pôda,

v podiele 1/1 k celku,

pre účastníka č.2 Márton Kiss, rodné priezvisko Kiss, dátum narodenia

k spoluvlastníckemu podielu 19/100 k celku pozemku, parcely registra „E“ p.č. 2228, o výmere 10754 m², orná pôda, vedenej na LV č. 2082 v k.ú. Búč, vo vlastníctve obce Búč, výmera spoluvlastníckeho podielu je 2043 m²,

pre účastníka č.3 Alžbeta Novotná, rodné priezvisko Kissová, dátum narodenia

k spoluvlastníckemu podielu 19/100 k celku pozemku, parcely registra „E“ p.č. 2228, o výmere 10754 m², orná pôda, vedenej na LV č. 2082 v k.ú. Búč, vo vlastníctve obce Búč, výmera spoluvlastníckeho podielu je 2043 m²,

pre účastníka č.4 Vojtech Kiss, rodné priezvisko Kiss, dátum narodenia

k spoluvlastníckemu podielu 19/100 k celku pozemku, parcely registra „E“ p.č. 2228, o výmere 10754 m², orná pôda, vedenej na LV č. 2082 v k.ú. Búč, vo vlastníctve obce Búč, výmera spoluvlastníckeho podielu je 2043 m²,

pre účastníka č.5 Irena Pinkeová, rodné priezvisko Sántha, dátum narodenia

k spoluvlastníckemu podielu 29/100 k celku pozemku, parcely registra „E“ p.č. 2233, o výmere 8758 m², orná pôda, vedenej na LV č. 2082 v k.ú. Búč, vo vlastníctve obce Búč, výmera spoluvlastníckeho podielu je 2539 m²,

pre účastníka č.6 Ján Sántha, rodné priezvisko Sántha, dátum narodenia

k spoluvlastníckemu podielu 23/100 k celku pozemku, parcely registra „E“ p.č. 2233, o výmere 8758 m², orná pôda, vedenej na LV č. 2082 v k.ú. Búč, vo vlastníctve obce Búč, výmera spoluvlastníckeho podielu je 2014 m².

Účastníci sa dohodli, že žiadny z účastníkov nemá nárok na finančnú alebo inú náhradu v súvislosti so zámenou nehnuteľností na základe tejto zámennej zmluvy.

Účastníci pri uzatvorení zmluvy vyhlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. **Navrhujú preto, aby Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor, vydal rozhodnutie, ktorým sa vklad povoľuje.**

S pozdravom

Ing. Ján Karkó
starosta obce

Prílohy:

1. Zámená zmluva zo dňa xx.xx.2015 2 x
2. Geometrický plán číslo 43 208 550-37/2015 zo dňa 10.07.2015
3. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Búči číslo xx/2015 zo dňa 25.06.2015 o schválení zámeru
4. Oznámenie o zverejnení zámeru
5. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Búči číslo xx/2015 zo dňa 14.07.2015 o schválení zámeny
6. Doklad o zverejnení zmluvy
7. Oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad
8. Doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 51 - 66 €

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvorili:

Účastník zmluvy č.1

Názov: Obec Búč
IČO: 00 306 398
Sídlo: 946 35 Búč, Tesárska 91
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Karkó, starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3806269002/5600

Účastník zmluvy č.2

Meno a priezvisko: Márton Kiss
Rodné priezvisko: Kiss
Rodinný stav: slobodný

[Redacted]

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Účastník zmluvy č.3

Meno a priezvisko: Alžbeta Novotná
Rodné priezvisko: Kissová
Rodinný stav: vydatá

[Redacted]

Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

Účastník zmluvy č.4

Meno a priezvisko: Vojtech Kiss
Rodné priezvisko: Kiss
Rodinný stav: ženatý

[Redacted]

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Účastník zmluvy č.5

Meno a priezvisko: Irena Pinkeová
Rodné priezvisko: Sántha
Rodinný stav: vydatá

[Redacted]

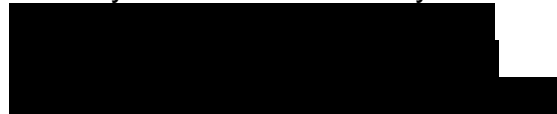
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

Účastník zmluvy č.6

Meno a priezvisko: **Ján Sántha**

Rodné priezvisko: Sántha

Rodinný stav: ženatý



Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľností vo vlastníctve účastníkov zmluvy.
2. Účastník č.1 vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností:
 - parcely registra „E“ p.č. 2228, o výmere 10754 m², orná pôda, vedenej na LV č. 2082 v k.ú. Búč, a
 - parcely registra „E“ p.č. 2233, o výmere 8758 m², orná pôda, vedenej na LV č. 2082 v k.ú. Búčv podiele 1/1 k celku.
Vyhlasuje, že na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
3. Účastníci č. 2 až 4 vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, parcely registra „E“ p.č. 2168 o výmere 10232 m², orná pôda, vedenej na LV č. 2585 v k.ú. Búč, v rovnakom podiele 1/3 k celku.
Vyhlasujú, že na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
4. Účastníci č.5 až 6 vyhlasujú, že sú vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra „E“ p.č. 2171 o výmere 10653 m² orná pôda, vedenej na LV č. 1422 v k.ú. Búč, v rovnakom podiele 1/2 k celku.
Vyhlasujú, že na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
5. Účastníci zmluvy č.1 a č.2 až 4 sa dohodli, že na základe tejto zámennej zmluvy zamenia medzi sebou nehnuteľnosti:
 - účastník č. 1 zamení spoluvlastnícke podiely nehnuteľnosti, parcely registra „E“ p.č. 2228, o výmere 10754 m², orná pôda, vedenej na LV č. 2082 v k.ú. Búč, pre každého účastníka podiel 19/100 k celku, spolu podiel 57/100 k celku, s tým, že zostávajúci spoluvlastnícky podiel 43/100 k celku zostáva vo vlastníctve účastníka č.1,
 - účastníci č. 2 až 4 zamenia spoluvlastnícke podiely časti parcely registra „E“ p.č. 2168 o výmere 10232 orná pôda, vedenej na LV č. 2585 v k.ú. Búč, geometrickým plánom vyhotoviteľa KATASTER PLUS, IČO 43208550, 946

39 Iža, Nová 332, číslo 43 208 550-37/2015 zo dňa 10.07.2015 označenej ako

- diel č. 1 o výmere 4974 m² k novovytvorenej parcele registra „E“ p.č. 2148/13, o výmere 7880 m², orná pôda,
- diel č. 3 o výmere 1026 m² k novovytvorenej parcele registra „E“ p.č. 2148/14 o výmere 2120 m², orná pôda,

každý v podiele 1/3 k celku s tým, že zvyšujúca časť parcely registra „E“ p.č. 2168, orná pôda, vedenej na LV č. 2585 v k.ú. Búč, o výmere 4232 m², zostáva vo vlastníctve pôvodných vlastníkov, účastníka č. 2 až 4 v rovnakom podiele 1/3 k celku.

6. Účastníci zmluvy č.1 a č. 5 a 6 sa dohodli, že na základe tejto zámennej zmluvy zamienia medzi sebou nehnuteľnosti:

- účastník č.1 zamení spoluvlastnícke podiely parcely registra „E“ p.č. 2233, o výmere 8758 m², orná pôda, vedenej na LV č. 2082 v k.ú. Búč, pre účastníka č. 5 v podiele 29/100 k celku a pre účastníka č.6 v podiele 23/100 k celku, s tým, že zostávajúci spoluvlastnícky podiel 48/100 k celku zostáva vo vlastníctve účastníka č.1
- účastníci č. 5 a 6 zamienia spoluvlastnícke podiely parcely registra „E“ p.č. 2171 o výmere 10653 m² orná pôda, vedenej na LV č. 1422 v k.ú. Búč, geometrickým plánom vyhotoviteľa KATASTER PLUS, IČO 43208550, 946 39 Iža, Nová 332, číslo 43 208 550-37/2015 zo dňa 10.07.2015 označenej ako
 - diel č. 2 o výmere 2906 m² k novovytvorenej parcele registra „E“ p.č. 2148/13 ,
 - diel č. 4 o výmere 1094 m² k novovytvorenej parcele registra „E“ p.č. 2148/14 o výmere 2120 m², orná pôda,

každý v podiele 1/2 k celku s tým, že zvyšujúca časť parcely registra „E“ p.č. 2171 orná pôda, vedenej na LV č. 1422 v k.ú. Búč, o výmere 6 653 m² zostáva vo vlastníctve účastníkov č. 5 a 6 v rovnakom podiele 1/2 k celku.

7. V dôsledku zámeny nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy účastník č.1 sa stáva vlastníkom v podiele 1/1 k celku, novovytvorených parciel, vytvorených geometrickým plánom vyhotoviteľa KATASTER PLUS, IČO 43208550, 946 39 Iža, Nová 332, číslo 43 208 550-37/2015 zo dňa 10.07.2015:

Parcely registra „E“ p.č. 2148/13 o výmere 7880 m², orná pôda, vytvorenej zlúčením

- dielu č. 1 o výmere 4974 m² od parcely registra „E“ p.č. 2168 o výmere 10232 orná pôda, vedenej na LV č. 2585 v k.ú. Búč, vo vlastníctve účastníkov č. 2 až 4 v rovnakom podiele 1/3 k celku,
- a č.2 o výmere 2906 m² od parcely registra „E“ p.č. 2171 o výmere 10653 m² orná pôda, vedenej na LV č. 1422 v k.ú. Búč, vo vlastníctve účastníkov č. 5 a 6 v rovnakom podiele 1/2 k celku,

Parcely registra „E“ p.č. 2148/14 o výmere 2120 m², orná pôda, vytvorenej zlúčením

- dielu č. 3 o výmere 1026 m², od parcely registra „E“ p.č. 2168 o výmere 10232 orná pôda, vedenej na LV č. 2585 v k.ú. Búč, vo vlastníctve účastníkov č. 2 až 4 v rovnakom podiele 1/3 k celku,

- a dielu č.4 o výmere 1094 m² od parcely registra „E“ p.č. 2171 o výmere 10653 m² orná pôda, vedenej na LV č. 1422 v k.ú. Búč vo vlastníctve účastníkov č. 5 a 6 v rovnakom podiele ½ k celku.

8. V dôsledku zámeny podľa tejto zámennej zmluvy účastníci č.2 až 4 sa stávajú vlastníkami spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti, parcely registra „E“ p.č. 2228, o výmere 10754 m², orná pôda, vedenej na LV č. 2082 v k.ú. Búč, každý účastník v podiele 19/100 k celku, výmera spoluvlastníckeho podielu každého účastníka je 2043 m²,

9. V dôsledku zámeny podľa tejto zámennej zmluvy účastníci č. 5 a 6 sa stávajú vlastníkami spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti, parcely registra „E“ p.č. 2233, o výmere 8758 m², orná pôda, vedenej na LV č. 2082 v k.ú. Búč, účastník č.5 v podiele 26/100, výmera spoluvlastníckeho podielu je 2539 m², a účastník č.6 v podiele 23/100, výmera spoluvlastníckeho podielu je 2014 m².

10. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zámennej zmluvy nakladať, poznajú stav zamieňaných nehnuteľností a v takomto stave ich medzi sebou zamieňajú.

II.

Osobitné dojednania

1. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá účastník č.1
2. Účastníci sa dohodli, že žiadny z účastníkov nemá nárok na finančnú alebo inú náhradu v súvislosti so zámenou nehnuteľností v zmysle tejto zámennej zmluvy.
3. Účastníci sa dohodli, že výdavky spojené so zámenou nehnuteľností v zmysle tejto zámennej zmluvy, vrátane nákladov za vyhotovenie geometrického plánu a poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí účastník č.1.

III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k zameneným nehnuteľnostiam účastníci nadobúdajú vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko pozemky získané zámenou majú by využívané pre účely výstavby bytového domu, po prechádzajúcom zverejnení zámeru na

základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Búči číslo 48/2015 zo dňa 25.06.2015, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Búči číslo 50/2015 zo dňa 14.07.2015.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy. Táto zmluva sa zverejňuje v súlade s § 5a ods. 1 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor, sú určené 2 vyhotovenia zmluvy a 1 vyhotovenie pre účastníka zmluvy č.1, ktorý pre ďalších účastníkov vyhotoví osvedčené kópie zmluvy.

4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Búči dňa 27.8.2015

Účastník zmluvy č.1

Obec Búč, zastúpená

Ing. Jánom Karkó, starostom

Účastník zmluvy č.2

Márton Kiss

Účastník zmluvy č.3

Alžbeta Novotná

Účastník zmluvy č.4

Vojtech Kiss

Účastník zmluvy č.5

Irena Pinkeová

Účastník zmluvy č.6

Ján Sántha

Zámenná zmluva

Účastníci

1. Obec Búč
2. Márton Kiss
3. Alžbeta Novotná
4. Vojtech Kiss
5. Irena Pinkeová
6. Ján Sántha

Zámenná zmluva 3 x – 3 x overiť podpis účastníka č. 2 až 6
z toho 2 x pre kataster s overeným podpisom
1 obec – následne vyhotoviť overené kópie pre ďalších účastníkov

Návrh na vklad 2 x
z toho 1 x pre kataster
1 x obec

Prílohy

1. Zámenná zmluva zo dňa xx.xx.2015 2 x
2. Geometrický plán číslo 43 208 550-37/2015 zo dňa 10.07.2015
3. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Búči číslo xx/2015 zo dňa 25.06.2015 o schválení zámeru
4. Oznámenie o zverejnení zámeru
5. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Búči číslo xx/2015 zo dňa 14.07.2015 o schválení zámeny
6. Doklad o zverejnení zmluvy
7. Oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad
8. Doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 51 - 66 €