

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

uzavretá podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvorili zmluvné strany

### **Prenajímateľ:**

**Názov: Obec Búč**

IČO: 00 306 398

Sídlo: 946 35 Búč, Tesárska 91

Zástupca: Ing. Ján Karkó, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 3806269002/5600

IBAN: SK77 5600 0000 0038 0626 9002

### **Nájomca:**

**Meno a priezvisko: Kristína Lajos**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: [REDACTED]

## **I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov v budove Dome služieb v Búči na adrese 946 35 Búč 87./číslo dverí 2/ pánske, dámske a detské kaderníctvo, vrátane zariadení, vecného a prístrojového vybavenia:

kaderníctvo

s podlahovou plochou 28,32 m<sup>2</sup>,

2. Prenajímateľ predmet nájmu prenecháva na užívanie nájomcovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

## **II.**

### **Účel nájmu**

V zmysle dohody zmluvných strán nájomca prenajaté priestory, vrátane vecného a prístrojového vybavenia, bude využívať pre účely pánskeho, dámskeho a detského kaderníctva v obci Búč.

## **III.**

### **Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného za prenajaté nebytové priestory bola určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške 9,95 Eur /m<sup>2</sup>/ rok

2. Nájomca vecné a prístrojové vybavenie nebytových priestorov je oprávnený užívať bezodplatne.

3. V zmysle dohody zmluvných strán nájomné je splatné do 31.12. bežného roka na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne na Obecnom úrade v Búči.

## **IV.**

### **Úhrada za služby spojené s nájomom**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na náklady za ďalšie služby spojené s nájomom (voda) nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať na základe faktúry.

2. Faktúru na úhradu nákladov prenajímateľ zašle nájomcovi do 30 dní od obdržania vyúčtovania od dodávateľa, so splatnosťou do 14 dní od doručenia faktúry nájomcovi.

## **V.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu odovzdať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a zabezpečovať služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať v rozsahu dohodnutom v zmluve, nie je oprávnený dojednaný účel nájmu bez súhlasu prenajímateľa zmeniť.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu riadne udržiavať a hradiť náklady spojené s jeho obvyklým užívaním.
4. Stavebné úpravy nebytových priestorov môže nájomca vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Úhradu nákladov stavebných úprav môže nájomca od prenajímateľa požadovať len v prípade, že sa k tomu prenajímateľ zaviazal.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktoré neplnením oznamovacej povinnosti vznikla.
6. Nájomca sa zaväzuje, že na požiadanie prenajímateľa mu umožní prístup do nebytových priestorov za účelom kontroly, či ich nájomca užíva v súlade s obsahom tejto zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje dôsledne vykonávať všetky opatrenia na ochranu predmetu nájmu a dbať na to, aby nedošlo k jeho strate, zničeniu, poškodeniu alebo opotrebeniu nad obvyklú mieru a zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vznikli jeho zavinením.
8. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na predchádzanie vzniku požiaru alebo inej havárie.
9. Poistenie majetku vnútorného zariadenia si nájomca zabezpečí samostatne na vlastné náklady.

## V.

### Čas nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy, v súlade s čl. VI. ods.5 tejto zmluvy, na neurčitý čas.
2. Nájom zmluva sa skončí výpoveďou.
3. Nájom pred uplynutím dojednaného času nájmu môže byť ukončený dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
4. Dohodou zmluvných strán sa nájom skončí dohodnutým dňom.
5. Zmluvu môže vypovedať každá zmluvná strana písomne v súlade so zákonom. Výpovedná lehota je tri mesiace a počítá sa od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajaté nebytové priestory, vrátane vecného a prístrojového vybavenia, vrátiť v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Otázky, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy môže byť zmenený len dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy.
3. Táto zmluva bola uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov po prechádzajúcom zverejnení zámeru na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Búci číslo 164/2014 zo dňa 10.11.2014. Táto zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Búci číslo 168/2014 zo dňa 01.12.2014 o schválení prenájmu.
4. Táto zmluva sa zverejňuje v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce.

6. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia zmluvy.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Búči 30.04.2015

**Prenajímateľ:**

Obec Búč, zastúpená starostom .....

Ing. Jánom Karkó

**Nájomca:**

Kristína Lajos .....