

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci č.1:

Meno a priezvisko: Hajnalka Soós

Rodné priezvisko: Tücsöková

Rodinný stav: vydatá

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

Predávajúci č.2

Meno a priezvisko: Vojtech Tücsök

Rodné priezvisko: Tücsök

Rodinný stav: [REDAKOVANÉ]

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Predávajúci č.3

Meno a priezvisko: Tamás Tücsök

Rodné priezvisko: Tücsök

Rodinný stav: [REDAKOVANÉ]

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci

Názov: Obec Búč

Sídlo: 946 35 Búč, Tesárska 91

Štatutárny zástupca: Ing. Ján Karkó, starosta

IČO: 00 306 398

Bankové spojenie: Prima banka a.s. Komárno

Číslo účtu: 3806269002/5600

(ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností, vedených na LV č.101 v k.ú. Búč ako:
 - parcela registra „C“ p.č. 381/1 o výmere 312 m², vinice,
 - parcela registra „C“ p.č. 381/2 o výmere 888 m², záhrady pozemku

v celosti.

2. Predávajúci vyhlasujú, že sú spoluvlastníkmi predávaných nehnuteľností:
 - predávajúci č.1 v podiele 1/3 k celku,
 - predávajúci č.2 v podiele 1/3 k celku,
 - predávajúci č.3 v podiele 1/3 k celku,sú oprávnení so svojím spoluvlastníckym podielom nakladať, na ich spoluvlastnícke podiely sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave svoje spoluvlastnícke podiely predávajú do vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave spoluvlastnícke podiely predávajúcich kupuje do svojho vlastníctva. Kupujúci v dôsledku kúpy spoluvlastníckych podielov predávajúcich sa stáva výlučným vlastníkom kupovaných nehnuteľností v celosti.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou účastníkov zmluvy na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Búči číslo 37/2015 zo dňa 29.4.2015 vo výške 1,00 eur/m², spolu 1.200,-- €. Cena spoluvlastníckych podielov 1/3 k celku jednotlivých spoluvlastníkov je 400,-- eur.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednanie

1. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podáva kupujúci.
2. Účastníci sa dohodli, že všetky výdavky spojené s prevodom vlastníctva, vrátane poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

IV.

Nadobudnutia vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Odkúpenie nehnuteľností kupujúcim bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Búči, uznesením číslo 37/2015 zo dňa 29.4.2015.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Búč, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a

§ 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Búči dňa 30.4.2015

Predávajúci č.1

Hajnalka Soós

.....

Predávajúci č.2

Vojtech Tücsök

.....

Predávajúci č.3

Tamás Tücsök

.....

Kupujúci:

Obec Búč, zastúpená

Ing. Jánom Karkó, starostom

.....

Obec Búč
946 35 Búč, Tesárska 91

Číslo: 293/2015

Potvrdenie o zverejnení zmluvy

podľa § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

Názov zmluvy: Kúpna zmluva

Účastníci zmluvy:

Predávajúci: **Hajnalka Soós**, adresa trvalého pobytu 946 35 Búč 363,
Vojtech Tücsök, adresa trvalého pobytu, 946 35 Búč 130,
Tamás Tücsök, adresa trvalého pobytu, 946 35 Búč 130,

Kupujúci: Obec Búč , 946 35 Búč, Tesárska 91, IČO 00306 398

Predmet zmluvy: Kúpa nehnuteľností do vlastníctva obce

Označenie nehnuteľností:

- parcela registra „C“ p.č. 381/1 o výmere 312 m², vinice,
 - parcela registra „C“ p.č. 381/2 o výmere 888 m², záhrady,
- vedené na LV č.101 v k.ú. Búč.

Hodnota predmetu zmluvy: 1200,- eur

Dátum uzatvorenia: 30.04.2015

Dátum zverejnenia: 04.05.2015

V Búči dňa 04.05.2015

Ing. Ján Karkó
starosta obce Búč