

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci

Názov: Obec Búč
Sídlo: 946 35 Búč, Tesárska 91
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Karkó, starosta
IČO: 00 306 398
Bankové spojenie: Prima banka Komárno
Číslo účtu: 3806269002/5600

Kupujúci manželia

Meno a priezvisko : MVDr. Szilveszter Sidó
Rodinný stav : ženatý
Rodné priezvisko :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
Štátna príslušnosť:

Meno a priezvisko : Ing. Ágnes Sidó

Rodinný stav :
Rodné priezvisko :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
Štátna príslušnosť:

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností v k.ú. Búč, novovytvorených parciel, vytvorených podľa geometrického plánu číslo 29/15 zo dňa 22.01.2015:
 - parcela registra „C“ p.č. 509/37 o výmere 5 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - parcela registra „C“ p.č. 509/38 o výmere 8 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - parcela registra „C“ p.č. 509/39 o výmere 1 m², zastavané plochy a nádvoría,z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 509/2 o výmere 2283 m², zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č.883 v k.ú Búč, vo vlastníctve obce Búč v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne tarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku.

3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.
4. Zvyšujúca časť o výmere 2269 m² pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 509/2, zostáva vo vlastníctve predávajúceho.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou účastníkov v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Búči číslo 24/2015 zo dňa 12.02.2015 vo výške 1,85 €/m², t.j. 25,90 €.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednania

Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady na geometrický plán, znalecký posudok a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Zámer predaja a spôsob predaja nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Búči uznesením číslo 16/2015 zo dňa 07.01.2015, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Búči uznesením číslo 24/2015 zo dňa 12.02.2015, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majekoprávneho usporiadania a zarovnania hranice pozemku, parcely registra „C“ p.č. 505/2 o výmere 403 m², záhrady, vedenej na LV č.1220 v k.ú. Búč vo vlastníctve kupujúcich manželov, podľa skutočného stavu vyznačenia hranice pozemku.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Búč, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a

zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Búči dňa 19.03.2015


Predávajúci :

Obec Búč, zastúpená
Ing. Jánom Karkó, starostom obce

Kupujúci manželia:

MVDr. Szilveszter Sidó

Ing. Ágnes Sidó



.....
.....
.....