

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9 ods.2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci

Názov: Obec Búč
Sídlo: 946 35 Búč, Tesárska 91
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Karkó, starosta
IČO: 00 306 398
Bankové spojenie: Prima banka a.s. Komárno
Číslo účtu: 3806269002/5600

Kupujúci

Meno a priezvisko : Nikoleta Brusziová
Rodné priezvisko : Brusziová
Rodinný stav : slobodná
Dátum narodenia : [redacted]
Rodné číslo : [redacted]
Trvalý pobyt : [redacted]
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľného majetku Obce Búč, vedeného na LV č.883 v k.ú. Búč, ako:
 - rodinný dom so súp. č. 375 na parcele registra „C“ p.č. 2170/58,
 - rodinný dom so súp. č. 375 na parcele registra „C“ p.č. 2170/128,
 - vedľajšia budova k rod. domu so súp. č. 375 na parcele registra „C“ p.č. 2170/129,
 - garáž so súp. č. 375 na parcele registra „C“ p.č. 2170/30,
 - parcela registra „C“ č.2170/58, o výmere 125 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - parcela registra „C“ č.2170/128 o výmere 53 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - parcela registra „C“ č.2170/129, o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - parcela registra „C“ č.2170/130, o výmere 128 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - parcela registra „C“ č.2170/131, o výmere 373 m², záhrady,
 - parcela registra „C“ č.2170/30 o výmere 1007 m², záhrady,v podiele 1/1.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností v celosti, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú prija spoločne na právne účely zmluvy bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tísni

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností bola stanovená dohodou účastníkov na základe cenovej ponuky kupujúceho zo dňa 9.2.2015, doručenej dňa 9.2.2015 uznesením Obecného zastupiteľstva v Búči číslo 22/2015 zo dňa 14.02.2015 vo výške 26 500,- eur (slovom dvadsaťšesťtisíc päťsto eur), ktorá cena, v súlade s ust. § 9a ods.1 písm. c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nie je nižšia, je rovnaká ako cena stanovená znaleckým posudkom číslo 8/2015 zo dňa 09.01.2015, Ing. Jozefa Szabóa, 945 05 Komárno, Eötvösa 56/32, znalca v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností.
2. Časť kúpnej ceny vo výške 500,--Euro (slovom päťsto euro) sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu ako zálohu na kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Zostatok dohodnutej kúpnej ceny vo výške 26.000,-- Euro (slovom dvadsaťšesťtisíc euro) sa kupujúci zaväzuje vyplatiť predávajúcemu z hypotekárneho úveru poskytnutého Slovenskou sporiteľňou v Komárne na účet IBAN: SK 94 5600 0000 0038 0626 2003.

III.

Osobitné dojednania

Účastníci zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne dňom rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Zámer predaja a spôsob predaja nehnuteľností formou priameho predaja bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Búči uznesením číslo 14/2015 zo dňa 07.01.2015, v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predaj na základe vyhodnotenie cenovej ponuky bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Búči uznesením číslo 22/2015 zo dňa 14.02.2015 v súlade s § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Búč, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni

a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Búči dňa 24.02.2015

Predávajúci :
Obec Búč, zastúpená
Ing. Jánom Karkó

Kupujúci :
Nikoleta Brusziová

