

ING. MÁRIA BALÁZSY, AUTORIZOVANÝ STAVEBNÝ INŽINIER 2819*A*3-1

Komárno, Jazerná ul. č.4/5, tel.: 00421-0908597575



STAVEBNÉ ÚPRAVY

Názov stavby: Kultúrny dom - Búč

Miesto stavby: Búč, č. parc.: 464

Investor: Z. o. CSEMADOK Búč – Grajskí Szabó Szilvia

Dátum: 07/2013



Názov stavby: Kultúrny dom - Búč
Miesto stavby: Búč č. 80
Č. parc.: 464
Investor: Z. o. CSEMADOK Búč – Grajskí Szabó Szilvia, 946 35 Búč č. 434
Zodp. projektant: Ing. Balázsy Mária, Ul. jazerná č. 4/5, 945 01 Komárno

ZOZNAM PRÍLOH

Technická správa

Rozpočet

Výkresová dokumentácia existujúceho stavu

A – 1	Pôdorys 1. p. p.
A – 2	Pôdorys 1. n. p.
A – 3	Pôdorys 2. n. p.
A – 4	Pôdorys krovu
A – 5	Pôdorys strechy
A – 6	Priečny rez, rez pivnicou
A – 7	Pozdĺžny rez
A – 8	Pohľady

Názov stavby: Kultúrny dom - Búč
Miesto stavby: Búč č. 80
Č. parc.: 464
Investor: Z. o. CSEMADOK Búč – Grajskí Szabó Szilvia, 946 35 Búč č. 434
Zodp. projektant: Ing. Balázsy Mária, Ul. jazerná č. 4/5, 945 01 Komárno

TECHNICKÁ SPRÁVA

Existujúci objekt kultúrneho domu je samostatne stojaca, čiastočne prízemná, čiastočne jednoposchodová, čiastočne podpivničená budova, so šikmou aj plochou strechou, bez zabudovania podkrovia. Objekt má približne obdĺžnikový pôdorysný tvar, maximálnych rozmerov 48,905 x 13,86 m. V uličnej dvojpodlažnej časti konštrukčná výška prízemia je 3,70 m, konštrukčná výška poschodia → 3,06 m. Konštrukčná výška veľkej sály je 6,20 m. Konštrukčná výška zadnej prízemnej časti je 2,88 m, prístavby sociálnych miestností → 2,60 m. Maximálna výška hrebeňa strechy je na kóte +10,535 m od úrovne podlahy dané kótou ±0,00. Úroveň upraveného terénu je -0,84 m. Konštrukčne sa jedná o kombinovaný nosný systém. Základy sú pásové. Zvislý nosný systém budovy tvoria murované steny, doplnené monolitickými žb-ovými piliermi. Strop je čiastočne železobetónový, čiastočne drevený. Objekt je zastrešený členitou sedlovou strechou s valbami, so sklonom strechy 30° a pultovou strechou bočných krídiel. Nosnú konštrukciu strechy tvorí klasická drevená väznicová sústava. Strešný plášť je z keramických škridiel. Celý objekt tvorí jeden samostatný dilatačný celok.

V rámci stavebných úprav sa realizujú nasledovné práce:

prízemie:

1. výmena vstupných dverí s nadsvetlíkom 1,75 x 2,0 + 0,60 m – 1 ks
2. v miestnosti č. 2. až 14 – oprava omietky 10%, maľby 100%
3. v miestnosti č. 3. a 4. – nová nášľapná vrstva podlahy PVC
4. v miestnosti č. 13. – nové umývadlo
5. v miestnosti č. 12. – nová WC misa
6. v miestnosti č. 15. a 16. – odstrániť drevený obklad po obvode miestnosti do výšky 1,30 m, oprava omietky 30%, maľby 100%

7. v miestnosti č. 16. – vybúrať dodatočne zamurované dvere 2,0 x 2,20 m – 2 ks, výmena existujúceho okna 1,20 x 1,80 m na pôvodné okno 2,0 x 1,80 m – 1 ks
8. Oprava vonkajšej omietky – 9 m²

poschodie:

1. v miestnosti č. 1. až 3 – oprava omietky 10%, maľby 100%
2. v miestnosti č. 7. – nové umývadlo, nová maľba
3. v miestnosti č. 8. – nová WC misa, nová maľba
4. v miestnosti č. 2 – nová nášľapná vrstva podlahy, drevené vlysy, nové balkónové dvere s nadsvetlíkom 1,10 x 2,10 + 0,50 m
5. v miestnosti č. 9 – nová nášľapná vrstva (keramická dlažba), hydroizolácia balkóna, sanácia poškodenej betónovej vrstvy a skorodovanej výstuže (opravné malty na betón, očistenie skorodovanej výstuže a jej náter), oplechovanie - balkónový profil, odkvapová lišta

strecha:

1. výmena strešnej krytiny vrátane latovania nad čelnou dvojpodlažnou časťou
2. výmena, oprava alebo zosilnenie nosnej konštrukcie krovu 30%
3. impregnácia drevených nosných prvkov
4. zbúranie nadstrešnej časti komínov 500 x 750 mm, dĺžka 1,50 m – 2 ks

v Komárne júl 2013



Mária Balázsy

vypracovala: Ing. Balázsy Mária

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Kultúrny dom - Búč, Rekonštrukcia	JKSO	
Názov objektu	Stavebné úpravy	EČO	
Názov časti		Miesto	Búč, č.parc.: 464
Objednávateľ	Z.o. CSEMADOK Búč	IČO	IČ DPH
Projektant	Ing. Balázs Mária, Komárno		
Zhotoviteľ			
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	11.07.2013

Memé a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1 HSV	Dodávky	621	8 Práca nadčas	0	13 Zariad. staveniska	0,00%	0
2	Montáž	3 860	9 Bez pevnej podl.	0	14 Mimostav. doprava	0,00%	0
3 PSV	Dodávky	6 533	10 Kultúrna pamiatka	0	15 Územné vplyvy	0,00%	0
4	Montáž	12 003	11	0	16 Prevádzkové vplyvy	0,00%	0
5 M	Dodávky	0			17 Ostatné	0,00%	0
6	Montáž	0			18 VRN z rozpočtu		0
7 ZRN (r. 1-6)		23 017	12 DN (r. 8-11)		19 VRN (r. 13-18)		0
20 HZS		0	21 Kompl. činnosť	0	22 Ostatné náklady		0
Projektant		Ing. Mária BALAZS		D Celkové náklady			
<i>Mária Balázs</i>		Komárno, Jazemá č. 4/5		23	Súčet 7, 12, 19-22		23 017,43
		IČO: 37862341		24	20 %	23 017,43 DPH	4 603,49
Dátum a podpis		Pečiatka		25 Cena s DPH (r. 23-24)			27 620,92
Objednávateľ				E Prípochy a odpočty			
Dátum a podpis		Pečiatka		26	Dodávky objednávateľa		0
Zhotoviteľ				27	Kázavá doložka		0
Dátum a podpis		Pečiatka		28	Zvýhodnenie +-		0

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Kultúrny dom - Búč, Rekonštrukcia
 Objekt: Stavebné úpravy
 Časť:
 JKSO:

Objednávateľ: Z.o. CSEMADOK Búč
 Zhotoviteľ:
 Dátum: 11.7.2013

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Súč celkom
1	2	3	4	5	6	7
HSV	Práce a dodávky HSV	621,12	3 860,13	4 481,25	12,493	8,983
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	621,12	2 485,88	3 117,10	12,454	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	0,00	1 364,15	1 364,15	0,039	8,983
PSV	Práce a dodávky PSV	6 532,73	12 003,45	18 536,18	16,217	1,497
711	Izolócie proti vode a vlhkosti	237,99	69,81	307,80	0,197	0,000
725	Zdravotechnika - zariadenia, predmety	592,28	123,09	715,36	0,059	0,079
762	Konštrukcie tesárske	1 737,00	784,22	2 521,22	4,448	0,000
764	Konštrukcie kámpiarске	23,89	47,11	71,00	0,077	0,002
765	Konštrukcie - krytiny tvrdé	0,00	6 250,42	6 250,42	9,676	0,000
766	Konštrukcie stolarske	1 857,82	316,79	2 174,61	0,254	1,397
771	Podlahy z dlaždíc	89,99	62,49	152,48	0,347	0,000
775	Podlahy výsové a parketové	1 764,06	567,78	2 331,84	0,539	0,000
776	Podlahy povlakové	229,71	125,65	355,36	0,180	0,018
783	Dokončovacie práce - nátery	0,00	618,54	618,54	0,137	0,000
784	Dokončovacie práce - maľby	0,00	3 037,46	3 037,46	0,302	0,000
	Celkom	7 163,85	15 863,58	23 017,43	28,709	10,480