

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

Meno: Obec Búč rod. číslo: 100 306 398  
Adresa: Ľsarska ulicka 91, Búč ako vlastník /ďalej prenajímateľ/

a

Pol'nohospodárske družstvo v Búči, 946 35 Búč, Malá 138 IČO: 00192945  
Zapísané v OR OS Nitra, oddiel: Dr, vložka č.: 14/N  
zastúpené predsedom: Ing. Nagy Štefan, člen predstavenstva : Szigetiová Iveta  
ako užívateľ, /ďalej nájomca/

uzatvárajú podľa zákona č.504/2003 Z.z. túto zmluvu o prenájme poľnohospodárskych pozemkov za týchto podmienok:

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu pozemky vo výmere 283969 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve resp. spoluvlastníctve prenajímateľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Búč podľa údajov správy katastra nehnuteľností uvedených na prílohe č.1 tejto zmluvy.

2. Dokladom o vlastníctve je:  
LV č.: 883, 2158, 2082,

Dokladom o kvalite pozemkov je zatriedenie do BPEJ, ktoré v prípade potreby predloží prenajímateľ.

3. Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu na poľnohospodársku výrobu.
4. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počínajúc dňom 01.01.2014.
5. Nájomné bolo dohodnuté v súlade s ust. § 10 zákona č.504/2003 Z.z. nasledovne:  
od r. 2014.....65 € / ha za ročný nájom.

Nájomné resp. jeho pomernú časť poskytne nájomca prenajímateľovi za nájom najneskôr do 31. decembra bežného roka. Nájomné môže byť poskytnuté aj v naturálnej forme. Podkladom pre poskytnutie nájomného v naturálnej forme je výdajka, ktorú vystaví nájomca.

6. Nájomca je povinný prenajaté pozemky využívať v súlade s určením podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti a udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľskom stave alebo v takom stave, aký bol dohodnutý, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a pritom dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu, zmenšeniu, zníženiu produkčnej schopnosti alebo jeho mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.

7. Nájomca nemôže prenajaté pozemky ponechať bez súhlasu prenajímateľa do ďalšieho nájmu inému subjektu. Nájomca môže na prenajatom pozemku zriaďovať stavby trvalého alebo dočasného charakteru len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

8. Nájomnú zmluvu môže každá zo zmluvných strán vypovedať k 1. novembru, písomnou výpoveďou doručenou druhej strane bez udania dôvodu s päťročnou výpovednou lehotou.

Prenajíateľ môže nájom poľnohospodárskych nehnuteľností vypovedať kedykoľvek k 1. novembru, ak nájomca podstatným spôsobom zmenil druh pozemku bez súhlasu prenajíateľa, nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára, nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.

Nájomca má právo požadovať primerané zníženie nájomného, ak po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje výnos, aký bol v čase vzniku nájmu, a to i napriek tomu že s predmetom nájmu nakladá so starostlivosťou riadneho hospodára, alebo prenajíateľ vykonal na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na prenajatý účel, alebo zriadil na pozemku stavbu.

9. Prenajíateľ týmto prehlasuje, že je vlastníkom resp. spoluvlastníkom prenajatých pozemkov tak, ako je uvedené v bode 1 tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že so žiadnym iným subjektom neuzavrel nájomnú zmluvu na pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

10. Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľností za prenajaté pozemky správcovi dane v zmysle platných zákonov.

11. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená písomnou dohodou obidvoch strán ako i výpoveďou výhradne v zmysle ods. 8 tejto zmluvy. Prenajíateľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť nájomcovi prevod prenajatých pozemkov na iný subjekt, pričom nadobúdateľ vstupuje do právneho postavenia prenajíateľa v zmysle ust. § 680 Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

12. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajíateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

13. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu, zároveň stráca platnosť nájomná zmluva uzavretá dňa 26.9.2011.....

V Búči, dňa: 12.2.2014

Poľnohospodárske družstvo v Búči

946 35 BÚČ

IČO: 00192945, tel.: 035/7776402

najomca



## Všetka Pôda Podľa Vlastníkov

Filter: Priezvisko=Obec Bôž

Priezvisko, meno osoby: Obec Bôž

Adresa osoby: Tesárska ulička 91 Bôž 946 35

Kó	Čís.parcely	Č.vloň	Č.LV	Kultúra	Bonita	%	Výmera parc.	Vlast.podiel	Výmera pod.	Prenaj.vým.	Uživ.vým.	Iná org. č.zmluvy
1	1705			883 ostatne plochy			0.1541	1/1	0.1541	0.1541		
	1908			2158 orna pôda			0.0547	1/3	0.0182	0.0182		
	2140			883 tr.tr.porasty			1.2898	1/1	1.2898	1.2898		
	2141			883 kanal			2.0001	1/1	2.0001	2.0001		
	2142			883 kanal			0.6906	1/1	0.6906	0.6906		
	2227			2082 tr.tr.porasty			3.2971	1/1	3.2971	3.2971		
	2228			2082 orna pôda			1.0754	1/1	1.0754	1.0754		
	2229			2082 orna pôda			0.5956	1/1	0.5956	0.5956		
	2230			2082 tr.tr.porasty			0.4273	1/1	0.4273	0.4273		
	2231			883 kanal			0.1392	1/1	0.1392	0.1392		
	2232			2082 tr.tr.porasty			0.3823	1/1	0.3823	0.3823		
	2233			2082 orna pôda			0.8758	1/1	0.8758	0.8758		
	2234			2082 orna pôda			1.5314	1/1	1.5314	1.5314		
	2347			2082 orna pôda			0.4208	1/1	0.4208	0.4208		
	2489/3			2082 orna pôda			1.0252	1/1	1.0252	1.0252		
	2489/4			2082 orna pôda			2.1512	1/1	2.1512	2.1512		
	2492			883 ostatne plochy			1.0094	1/1	1.0094	1.0094		
	3338/2			2082 orna pôda			0.0183	1/1	0.0183	0.0183		
	4080			2082 tr.tr.porasty			10.7860	1/1	10.7860	10.7860		
	4288			883 orna pôda			0.0539	1/1	0.0539	0.0539		
	4289			883 orna pôda			0.0475	1/1	0.0475	0.0475		
	4540			2082 orna pôda			0.4057	1/1	0.4057	0.4057		

28.4334

28.3969

28.3969

Spolu:

28.3969

28.3969