

Kúpna zmluva

uzavretá dňa 4.februára 2014 v Rakúsoch

Medzi:

1. OBEC Rakúsy

ICO: 00326 488

v zastúpení starostom obce p. Ing. Bystrikom Václavom nar. []

r.č. [] trvale bytom Rakúsy 114,okres Kežmarok

ako predávajúci

a

2.Rastislav Mižigár nar. [],ženaný, trvale bytom

Rakúsy 391,okres Kežmarok a manželka Zlatica Mižigarová rod. Polhošová,

[] trvale bytom Rakúsy 391,okres Kežmarok

ako kupujúci.

I.

Predávajúca Obec Rakúsy je výlučným vlastníkom C-KN parcely číslo 1054/45 o výmere 20389 m², kultúry ostatná plocha vedená na LV č. 1 kat. územia obce Rakúsy v celosti.

Na základe geometrického plánu číslo 30/2013 zo dňa 28.10.2013 vyhotoveného geodetom GEOAUTO-SKD Dušanom Selvekom ,autorizačne overeného Ing.Kupčom dňa 28.10.2013 a úradne overeného Ing.Ivetou Kapolkovou dňa 10.12.2013 pod č. G1 626/13 bol z parcely číslo 1054/45 odčlenený diel o výmere 35 m², kultúry ostatná plocha a pričlenený do novovytvorenej C-KN parcely číslo 1054/173 o výmere 35 m² zastavaná plocha v celosti .

II.

Predávajúca Obec Rakúsy predáva na základe uznesenia číslo 11/2013 zo dňa 14.11.2013 výpis uznesenia zo dňa 4.2.2014 časť parcely z par.č. 1054/45 o výmere 35 m² pričlenené do novovytvorenej parcely 1054/173 o výmere 35 m² kupujúcim Rastislavovi Mižigarovi a manželke Zlatice rod. Polhošovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu 3,32 € za 1 m² v sume 116,20 EUR, Slovom Jedenstošestnásť 20/100 EUR.

III.

Kúpna cena pozemku označená v bode II.tejto zmluvy bola účastníkmi konania určená na základe uznesenia OZ. č.11/2013 zo dňa 14.11.2013 a bude kupujúcimi vyplatená na účet predávajúcej ihneď po podpísaní tejto zmluvy.

IV.

Dôvod prevodu odčlenej časti nehnuteľnosti z par.č. 1054/45 o výmere 35m², kultúry ostatná plocha je pričlencenie do par.č. 1054/173 o výmere 35 m² kultúry zastavaná plocha je dodatočné vysporiadanie majetkoprávneho vzťahu k pozemku, na ktorom je postavený rod. dom súpisným .č. 391 v osade Rakúsy.

V.

Predávajúci /a/ prehlasuje, že ručí za vlastníctvo, bezbremenosť a bezspornosť predmetu prevodu.

VI.

Kupujúci prehlasujú, že predmet prevodu uvedenej parcely poznajú, že je im známy rozsah užívania a že ho kupujú v takom stave v akom sa v čase uzavretia zmluvy nachádza.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda účinnosť povolením vkladu na Správc katastra v Kežmarku.

VIII.

Správne poplatky z návrhu na vklad a z povolenia vkladu zmluvy znášajú kupujúci.

IX.

Účastníci zmluvu pred podpísaným prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Rakúsoch 4.februára 2014

Predávajúci:
Ing.Bystrík Václav
Starosta obce

[Redacted signature box]

RAKÚSKO
[Redacted official stamp]

Kupujúci:
Rastislav Mižiga
a manželka Zlatica rod.
Polhošová
Rakúsy 391

[Redacted signature box]

[Redacted signature box]

Obec Rakúsy osvedčuje, že podpis
na listine urobil /a/, uzrel /a/ za svoj
vlastný meno a priezvisko
Rastislav Mižiga
č.
trvalé bydlisko Rakúsy 391
ktorého /ej/ totožnosť bola overená
OP č.
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihy pod por. číslom 14/14
v Rakúsoch dňa 1.2.14

[Redacted signature box]

OBEC RAKÚSKO
[Redacted official stamp]

Obec Rakúsy osvedčuje, že podpis
na listine urobil /a/, uzrel /a/ za svoj
vlastný meno a priezvisko Zlatica
Mižigarová rod. Polhošová
č.
trvalé bydlisko Rakúsy 391
ktorého /ej/ totožnosť bola overená
OP č.
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihy pod por. číslom 16/14
v Rakúsoch dňa 1.2.14

[Redacted signature box]

OBEC RAKÚSKO
[Redacted official stamp]