

Kúpna zmluva

Článok I.

Predávajúci 1:

Meno a priezvisko: Vladislav Iľaš

Rodné priezvisko: Iľaš

trvalé bytom:Dúbrava , 053 05 Beharovce

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Rodinný stav:ženaný

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej len ako Predávajúci 1/

Predávajúci 2:

Meno a priezvisko: Štefan Michalov

Rodné priezvisko: Michalov

trvalé bytom:Dúbrava 053 05 Beharovce

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Rodinný stav: vdovec

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej len ako Predávajúci 2/

Predávajúci 3:

Meno a priezvisko: Mária Baluchová

Rodné priezvisko: Michalová

trvalé bytom:Dúbrava 053 05 Beharovce

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Rodinný stav: vydatá

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej len ako Predávajúci 3/

Predávajúci 4:

Meno a priezvisko: Jozef Bašista

Rodné priezvisko: Bašista

trvalé bytom:Dúbrava 053 05 Beharovce

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Rodinný stav:ženaný

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej len ako Predávajúci 4/

Predávajúci 5:

Meno a priezvisko: Ružena Bašistová

Rodné priezvisko: Pavolová

trvalé bytom:Dúbrava 053 05 Beharovce

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Rodinný stav:vydatá

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej len ako Predávajúci 5/

Ďalej spoločne len ako „predávajúci“

a

Kupujúci 1:

Meno a priezvisko: Mgr. Dominika Dolná

Rodné priezvisko: Dolná

trvalé bytom:Dúbrava 053 05 Beharovce

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Rodinný stav:slobodná

Štátna príslušnosť:Slovenská republika

/ďalej len ako Kupujúci 1/

Kupujúci 2:

Obchodná meno: Obec Dúbrava

Sídlo:Dúbrava 54, 053 05 Beharovce

IČO:00329053

Zastúpená starostom obce: Ondrej Hovančíkom

/ďalej len ako Kupujúci 2/

Kupujúci 3:

Meno a priezvisko: Peter Vaľko

Rodné priezvisko: Vaľko

trvalé bytom:Dúbrava 053 05 Beharovce

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Rodinný stav:ženatý

Štátna príslušnosť:Slovenská republika

/ďalej len ako Kupujúci 3/

Ďalej spoločne len ako „kupujúci“

sa dohodli na uzatvorení zmluvy s nachádzajúcim obsahom:

článok II

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci 1, Predávajúci 2 a Predávajúci 3 sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Okrese Levoča, obec Dúbrava, v katastrálnom území Dúbrava, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Levoča - katastrálny odbor:

Na liste vlastníctva č.564 a to ako parcela registra „E“

805 o výmere 10 m², druh pozemku - orná pôda

a to

Predávajúci 1 v podiele 4/8, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel – 5 m²

Predávajúci 2 v podiele 1/4, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel – 2,5 m²

Predávajúci 3 v podiele 1/4, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel – 2,5 m²

2. Geometrickým plánom č. 40/2021, G1- 240/21, geodeta Miloša Ondruša, bola z parcely registra E KN č.805 vytvorené parcely registra C KN č.

325/19 o výmere 7 m², druh pozemku – trvalý trávny porast

325/29 o výmere 3 m², druh pozemku - trvalý trávny porast

3. Predávajúci 4a Predávajúci 5 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Okrese Levoča, obec Dúbrava, v katastrálnom území Dúbrava, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Levoča - katastrálny odbor:

Na liste vlastníctva č.222 a to ako parcela registra „C“

325/7 o výmere 383 m², druh pozemku - trvalý trávny porast

a to

Predávajúci 1 a Predávajúci 2 v BSM v podiele 1/1

výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel – 383 m²

4. Geometrickým plánom č.40/2021, G1- 240/21, geodeta Miloša Ondruša, bola z parcely registra C KN č.325/7 vytvorená parcela registra C KN č.

325/28 o výmere 78 m², druh pozemku trvalý trávny porast

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1, Predávajúci 2 a Predávajúci 3 predávajú touto zmluvou Kupujúcemu 1 uvedenú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Levoča, obec Dúbrava, v katastrálnom území Dúbrava, ako parcela registra „C“

325/19 o výmere 7 m², druh pozemku - trvalý trávny porast do jeho výlučného vlastníctva, vrátane súčastí a príslušenstva pozemku, pozemkových úprav, trvalých a trávnatých porastov, prípojok a iné a to: v podiele 1/1,

2. Predávajúci 1, Predávajúci 2 a Predávajúci 3 predávajú touto zmluvou Kupujúcemu 2 uvedenú nehnuteľnosť nachádzajúce sa v okrese Levoča, obec Dúbrava, v katastrálnom území Dúbrava, ako parcela registra „C“

325/29 o výmere 3 m², druh pozemku – orná pôda
do jeho výlučného vlastníctva, vrátane súčastí a príslušenstva pozemku, pozemkových úprav, trvalých a trávnatých porastov, prípojok a iné a to:
v podiele 1/1,

3. Predávajúci 4 a Predávajúci 5 predávajú touto zmluvou Kupujúcemu 1 a Kupujúcemu 3 uvedenú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Levoča, obec Dúbrava, v katastrálnom území Dúbrava,
ako parcelu registra „C“

325/28 o výmere 78 m², druh pozemku - trvalý trávny porast

do ich podielového spoluvlastníctva, vrátane súčastí a príslušenstva pozemku, pozemkových úprav, trvalých a trávnatých porastov, prípojok a iné a to:
obidvom v podiele ½€

Článok IV.

Kúpna cena

1. Kupujúci 1 kupuje od Predávajúceho 1, Predávajúceho 2 a Predávajúceho 3 nehnuteľnosť uvedenú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu 49 eur.
2. Kupujúci 2 kupuje od Predávajúceho 1, Predávajúceho 2 a Predávajúceho 3 nehnuteľnosť uvedenú v článku III. ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu 21 eur.
3. Kupujúci 1 a Kupujúci 3 kupujú od Predávajúceho 4 a Predávajúceho 5 nehnuteľnosť uvedenú v článku III. ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu 546 eur.
4. Kúpnu cenu vyplatili kupujúci predávajúcim pred podpísaním tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok V.

Vyhlásenia záruky

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy, že ich vlastníctvo je k nemu nesporné, že na nich neviaznu žiadne práva tretích osôb.
2. Predávajúci ďalej vyhlasujú a zaručujú kupujúcim, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na nehnuteľnostiach uvedených v článku III. tejto zmluvy nie sú žiadne ťarchy a ručia za prípadné ťarchy do nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy.
3. Kupujúci prehlasujú, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámili s faktickým právnym stavom nehnuteľnosti uvedených v článku III. tejto zmluvy a v tomto stave ich od predávajúcich preberajú.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

Článok VI.

Ostatné dojednania

1. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu práva v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore v prospech kupujúcich, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.

2. Zmluva nadobúda právoplatnosť vydaním rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcej a týmto dňom prechádzajú na kupujúcu všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

V Dúbrave dňa 29.07.2021

Predávajúci 1

Vladislav Iľaš

Podľa osvedčovacej knihy č. 1 podpísal/a / uznal/a
za svoj IĽAŠ VLADISLAV
rodné číslo DÚBRAVA trvalý pobyt
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 60/2021
Fotožnosť osoby preukázaná
Obec Dúbrava Anna dňa 2.8.2021



Predávajúci 2

Štefan Michalov

Podľa osvedčovacej knihy č. 1 podpísal/a / uznal/a
za svoj MICHALOV ŠTEFAN
rodné číslo DÚBRAVA trvalý pobyt
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 61/2021
Fotožnosť osoby preukázaná
Obec Dúbrava Anna dňa 2.8.2021



Predávajúci 3

Mária Baluchová

Podľa osvedčovacej knihy č. 1 podpísal/a / uznal/a
za svoj BALUCHOVÁ MÁRIA
rodné číslo DÚBRAVA trvalý pobyt
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 62/2021
Fotožnosť osoby preukázaná ...
Obec Dúbrava Anna dňa 2.8.2021



Predávajúci 4

Jozef Bašista

Podľa osvedčovacej knihy č. 1 podpísal/a / uznať/a
 za svoj JOZEF BAŠISTA
 rodné číslo DÚBRAVA trvalý pobyt
 Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
 poradovým číslom 63/2021
 Totožnosť osoby preukázaná
 Obec Dúbrava Brtňaz dňa 2.8.2021



Predávajúci 5

Ružena Bašistová

Podľa osvedčovacej knihy č. 1 podpísal/a / uznať/a
 za svoj BAŠISTOVÁ RUŽENA
 rodné číslo DÚBRAVA trvalý pobyt
 Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
 poradovým číslom 64/2021
 Totožnosť osoby preukázaná
 Obec Dúbrava Brtňaz dňa 2.8.2021



OBEC DÚBRAVA
 Správny poplatok 20,- €
 zaplatený v hotovosti 05/2021
 č. evid.

Kupujúci 1:

Mgr. Dominika Dolná

Kupujúci 2:

Obec Dúbrava

zastúpená starostom obce

Ondrej Hovančíkom



Kupujúci 3:

Peter Vaľko