

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve z 21.10.2020

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Dúbrava

so sídlom: Obecný úrad Dúbrava, Dúbrava 54, 053 05 Beharovce,

IČO: 00329053

konajúca prostredníctvom: **Ondrej Hovančík**, starosta obce, štátna príslušnosť: SR

číslo účtu: 3438976001/5600

IBAN: SK92 5600 0000 0034 3897 6001

bankové spojenie Príma banka, a.s., pobočka Spišská Nová Ves

ako predávajúci

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Peter Krották, rod. Krották

████████████████████, 058 01 Poprad, štátna príslušnosť: SR

nar. ██████████, OP: ██████████, r. č. ██████████

Tel.: ██████████

a

Ingrid Krottáková, rod. Ďugasová

████████████████████, 058 01 Poprad, štátna príslušnosť: SR

nar. ██████████, OP: HP ██████████, r. č. ██████████

ako kupujúci

sa dohodli, že dochádza k nasledovným zmenám:

v čl. III. Predmet zmluvy:

1. **Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom** nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Dúbrava, okres Levoča, v **katastrálnom území Dúbrava**, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Levoči na **LV č. 1 ako trvalo trávny porast** o výmere **839 m²**, parcela registra „C“ číslo **325/16**; pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce.

V čl. IX. Odstúpenie od zmluvy:

3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:
 - 3.1 Omeškanie Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 1 Zmluvy.

3.2. Porušenie zväzku Kupujúceho začať s výstavbou rodinného domu do dvoch rokov od nadobudnutia Nehnuteľnosti na základe tejto Zmluvy podľa čl. V ods. 2 Zmluvy.

7. Predávajúci je oprávnený za účelom úhrady zmluvnej pokuty Kupujúcim, ponechať si časť sumy, ktorá bola vadným plnením Kupujúceho, zodpovedajúcu výške zmluvnej pokuty počítanej podľa **čl. VIII. Zmluvy**. Uvedené sa použije obdobne aj v prípade, ak časť sumy, ktorá bola vadným plnením Kupujúceho postačí na úhradu len časti zmluvnej pokuty počítanej podľa **čl. VIII. Zmluvy**.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy a dva rovnopisy pre Okresný úrad, Katastrálny odbor v Levoči.

V Dúbrave, dňa 02.12.2020

V Dúbrave, dňa 02.12.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

Ondrej Hovančík

starosta obce Dúbrava

Peter Krották

Ingrid Krottáková