

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Obec Dúbrava, IČO: 00329053, Dúbrava 54, PSČ: 053 05, zastúpená starostom obce Ondrejom Hovančíkom, ako predávajúci

Pavol Vaľko, rod. Vaľko, nar. _____, r. č. _____, bytom Dúbrava PSČ: 053 05, SR, ako kupujúci

Mária Vaľková, rod. Kapalková, nar. _____, r. č. _____, bytom Dúbrava PSČ: 053 05, SR, ako kupujúca

čl. I

Predmet zmluvy

1. Obec Dúbrava je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, t. j. pozemku registra C KN označeného parcelným číslom 284/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2756 m², ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 1, v k. ú. Dúbrava.
2. Geometrickým plánom č. 46/2020 geodeta Jána Buríka, úradne overeného pod číslom G1-218/20, bol pozemok registra C KN č. 284/1 rozdelený na pozemky:

Pozemok registra C KN č. 284/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2701 m²

Pozemok registra C KN č. 284/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m

Pozemok registra C KN č. 284/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²

Pozemok registra C KN č. 284/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

Pozemok registra C KN č. 284/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²

Pozemok registra C KN č. 284/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²

3. Obec Dúbrava predáva pozemky:

Pozemok registra C KN č. 284/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m

Pozemok registra C KN č. 284/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²

Pozemok registra C KN č. 284/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

Pozemok registra C KN č. 284/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²

Pozemok registra C KN č. 284/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²

so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcim Pavlovi Vaľkovi a manželke Márii Vaľkovej, rod. Kapalkovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

čl. II Kúpna cena

1. Kupujúci Pavol Val'ko a manželka Mária Val'ková, rod. Kapalková kupujú pozemky:

Pozemok registra C KN č. 284/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m
Pozemok registra C KN č. 284/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²
Pozemok registra C KN č. 284/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
Pozemok registra C KN č. 284/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²
Pozemok registra C KN č. 284/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²

od Obce Dúbrava za kúpnu cenu 5 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **275 eur**, slovom **dvestosedemdesiatpäť eur**. Kupujúci zaplatili kúpnu cenu do pokladne Obce Dúbrava pred podpísaním tejto zmluvy. Obec Dúbrava podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor. Správny poplatok za návrh na vklad hradí kupujúci.

čl. III Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúci prehlasujú, že im je stav kupovaných pozemkov dobre známy a že ich kupujú v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.
3. Predávajúci aj kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tejto zmluve preukáže ako nepravdivé.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť všetky uskutočnené plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy a to do 30 dní od právoplatného odstúpenia od zmluvy.

čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom prejde na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Dúbrave dňa: 11.08.2020

Predávajúci:



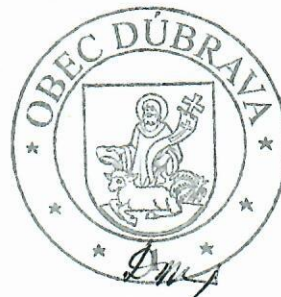
Obec Dúbrava
zastúpená starostom obce

Kupujúci:

Pavol Vaľko, rod. Vaľko

Mária Vaľková, rod. Kapalková

Podľa osvedčovacej knihy č. 1 podpísal/a / uznal/a
za svoj VAĽKO PAVOL
rodné číslo DÚBRAVA, trvalý pobyt 053 05 BEHAROVCE
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 59.
Totožnosť osoby preukázaná
Obec Dúbrava, dňa 11. 8. 2020
Dm



Podľa osvedčovacej knihy č. 1 podpísal/a / uznal/a
za svoj VAĽKOVÁ MARIÁ
rodné číslo DÚBRAVA, trvalý pobyt 053 05 BEHAROVCE
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 60.
Totožnosť osoby preukázaná
Obec Dúbrava, dňa 11. 8. 2020
Dm

OBEC DÚBRAVA
Správny poplatok €
zaplatený v hotovosti. 65/2020
č. evid.