

## Nájomná zmluva

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov, medzi zmluvnými stranami:

### Prenajímateľ:

Meno: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Poľanovce**  
Sídlo: Poľanovce 32, 053 05 p. Beharovce, SR  
Štat. zást.: Mgr. Jaroslav Humený, farár  
IČO: 319 663 57  
DIČ: 2021607588  
Bankové spoj.: Slovenská sporiteľňa, a.s., pob. Levoča  
IBAN: SK17 0900 0000 0001 0138 0508  
(ďalej len „prenajímateľ“)

### Nájomca:

Meno: **Obec Dúbrava**  
Sídlo: Dúbrava 54, 053 05 p. Beharovce, SR  
Štat. zást.: Ondrej Hovančík, starosta obce  
IČO: 00329053  
DIČ: 2020727676  
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK92 5600 0000 0034 3897 6001

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej ako „zmluvné strany“)

Obe zmluvné strany súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanovením § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľností, a to pozemkov E-KN parc.
  - č. E-KN 1/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, o výmere 2 076 m<sup>2</sup>
  - č. E-KN 1/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, o výmere 2 033 m<sup>2</sup>ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Dúbrava a sú zapísané na liste vlastníctva č. 293, kat. územie obec Dúbrava, v okrese Levoča. Ich výlučným vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev, farnosť Poľanovce.

## Čl. II.

### Účel nájmu

- 2.1. Nehnutelnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa podľa miestnych zvyklostí dlhodobo využívajú ako pohrebisko na pochovávanie ľudí.
- 2.2. Účelom prenájmu predmetných nehnuteľností je zabezpečenie výkonu správy a údržby miestneho cintorína na náklady nájomcu. Účastníci zmluvy súčasne potvrdzujú, že doterajší výkon správy a údržby miestneho cintorína vykonával v tejto zmluve označený nájomca bez toho, aby táto skutočnosť bola upravená formou písomnej dohody, eventuálne zmluvy.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že celý predmet zmluvy bude aj naďalej a výlučne využívaný ako miestny cintorín určený na pochovávanie ľudí (keď v zmysle kán. 1205 Kódexu kánonského práva ide o posvätné miesto určené na pochovávanie veriacich) v doterajšom rozsahu.

## Čl. III.

### Doba prenájmu

- 3.1. Nájomný vzťah sa zriaďuje na dobu určitú tridsať (30) rokov odo dňa platnosti zmluvy, s právom opcie na uzavretie zmluvy na ďalšie obdobie podľa vzájomnej dohody.
- 3.2. Zmluvné strany upúšťajú od písomného odovzdania predmetu nájmu, lebo rešpektujú doteraz daný stav a užívanie nájmu v celom rozsahu a podľa miestnych zvyklostí. Ďalej konštatujú, že reálne užívanie predmetných nehnuteľností začalo a nepretržite trvalo už v dávnej minulosti pred dňom podpísania tejto nájmovej zmluvy, všetko za rovnakých podmienok, ako boli dohodnuté v tejto zmluve, okrem stanovenia a plnenia ceny nájmomného.
- 3.3. Touto zmluvou založený nájmomný vzťah je možné skončiť –
  - kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán
  - jednostrannou písomnou výpoveďou z dôvodu neplnenia alebo vážneho porušenia touto zmluvou dohodnutých podmienok, aj napriek písomnému upozorneniu druhej zmluvnej strany. Pre ten prípad si zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu v trvaní jeden (1) rok, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

## Čl. IV.

### Výška a úhrada nájmomného

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle zmluvy vo výške 1 €/rok (slovom: jedno Euro ročne).
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť touto zmluvou dohodnuté nájmomné na bankový účet prenajímateľa uvedený vyššie pri jeho označení ako zmluvnej strany vždy do 31. marca kalendárneho roka, za ktorý sa nájmomné uhrádza a vždy na základe tejto zmluvy, ktorá svojím obsahom zodpovedá daňovému dokladu, preto prenajímateľ nebude vystavovať faktúry na vyúčtovanie nájmomného.
- 4.3. V cene nájmomného nie sú obsiahnuté ceny a úhrady energií, vodné a stočné, vývoz smetí a TKO. Odber a dodávku týchto, prípadne aj iných nevyhnutne potrebných služieb, si zabezpečí nájomca vo vlastnom mene a na svoje náklady.

## Čl. V.

### Ostatné ustanovenia

- 5.1. Prenajímateľ dáva podpísaním tejto zmluvy nájomcovi súhlas k tomu, aby od obyvateľov obce a ostatných pozostalých občanov zákonným spôsobom vyberal poplatky súvisiace s tým-ktorým hrobovým miestom nachádzajúcim sa na pozemkoch tvoriacich predmet tejto nájomnej zmluvy.
- 5.2. Realizáciu terénnych úprav a výsadbu zelene na predmetných pozemkoch (napr. výsev a kosenie tráv a ničenie burín, výsadba a udržiavanie okrasných drevín a kvetov, likvidácia biologického odpadu a pod.) zabezpečí nájomca vo vlastnej réžii a na svoje náklady.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje, že nevydá súhlas a ani on sám nevykoná likvidáciu žiadneho hrobového miesta tam pochovaných kňazov, diakonov a iných bývalých služobníkov Rímskokatolíckej cirkvi bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, ako aj bez súhlasu spišského biskupa.
- 5.4. Nájomca sa zaväzuje, že nebude požadovať úhradu akéhokoľvek poplatku za hrobové miesta a za hroby už tam pochovaných kňazov Rímskokatolíckej cirkvi, a to po celú dobu existencie týchto hrobov, ako aj za hrobové miesta a hroby kňazov Rímskokatolíckej cirkvi, ktorí budú v budúcnosti pochovaní na tomto miestnom cintoríne.
- 5.5. Nájomca na predmete nájmu nesmie vykonať žiadne stavebnotechnické úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.6. Nájomca sa zaväzuje, že kedykoľvek na požiadanie štatutárneho zástupcu prenajímateľa predloží k nahliadnutiu vyúčtovanie príjmov a výdavkov súvisiacich s údržbou a prevádzkou miestneho cintorína, ako aj dokladov a vyúčtovaniu prípadnej dotácie na údržbu, opravu či prevádzku cintorína.
- 5.7. Nájomca vo veci plnenia predmetu zmluvy je oprávnený konať vo vlastnom mene pred štátnymi úradmi, špecializovanými štátnymi úradmi, stavebným úradom a ostatnými relevantnými subjektmi aby naplnil cieľ zmluvy.
- 5.8. Nájomca je oprávnený vo veci predmetu zmluvy žiadať o čerpanie finančných prostriedkov z fondov alebo iných finančných zdrojov Európskej únie a jednotlivých krajín EÚ a sveta, z akýchkoľvek grantov a príspevkov na území Slovenskej republiky a v zahraničí.
- 5.9. Nájomca nesmie predmet nájmu prenechať inému, ani inému umožniť výkon predmetu podnikania (napr. na základe zmluvy o združení uzavretej v zmysle ust. § 829 Obč. zák., zmluvy o výpožičke v zmysle ust. § 659 Obč. z. a pod.) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.10. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s bežnou údržbou a drobnými opravami (analog. podľa nar. Vlády SR č. 87/1995 Z.z.). Rovnako je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vývoz smetí a TKO, ako aj čistenie a upratovanie prenajatých priestorov.
- 5.11. Nájomca, rešpektujúc právo Rímskokatolíckej cirkvi, najmä ust. kán. 1243 a ust. kán. 1210 až 1213 Kódexu Kánonického práva, sa zaväzuje spolupôsobiť a napomáhať prenajímateľovi pri vytváraní a zachovávaní posvätnosti miesta, akým je miestny cintorín. Nájomca je oprávnený za účelom vytvorenia a zabezpečenia dodržiavania poriadku a tým zachovania dôstojnosti pietneho miesta vydávať záväzné nariadenia obce.
- 5.12. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky právne povinnosti vyplývajúce pre neho, ako správcu cintorína, zo zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, zákona o obecnom zriadení a zákona o majetku obcí, orgánov štátnej správy, ktorým je daná kompetencia pri vydávaní a vykonávaní dohľadu nad dodržiavaním noriem vzťahujúcich sa na cintoríny a pohrebiská,

ako aj ďalších právnych predpisov, ktoré vstúpia do platnosti a právnej záväznosti a budú sa na meritum veci a k tejto zmluve v budúcnosti vzťahovať.

## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

- 6.1. Právne vzťahy neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov a ostatnými všeobecne platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na výkon práv a povinností pri prevádzke cintorínov.
- 6.2. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočniteľnými, alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočniteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bolo bývalo podľa zmyslu a účelu zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci zmluvy pamätali.
- 6.3. Zmluva nadobúda platnosť a právnu záväznosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak.
- 6.4. Táto zmluva bola prerokovaná na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Dúbrava konanom dňa: 27.02.2020. Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. OZ 1/2020, ktorým obsah tejto zmluvy bol odsúhlasený a schválený. Výpis z tohto uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 6.5. Právna účinnosť zmluvy nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v prísl. registri v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov.
- 6.6. Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi plnú moc aby v jeho mene podal na správu katastra v Levoči návrh na zápis tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 6.7. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.8. Všetka korešpondencia vedená v súvislosti s touto zmluvou sa musí uskutočniť formou doporučených listov zaslaných na adresu prenajímateľa uvedenú v jeho označení na prvej strane tejto zmluvy a na adresu nájomcu uvedenú v jeho označení na prvej strane tejto zmluvy, alebo osobne oprávnenej osobe konať za zmluvnú stranu a v tomto prípade vždy proti podpisu.
- 6.9. Prenajímateľ súhlasí so spracovaním osobných údajov pre potreby evidencie pozemkov. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ochranu osobných údajov pri ich spracovaní a ochrániť ich pred zneužitím v súlade s platnou právnou úpravou.
- 6.10. Táto zmluva pozostáva z piatich (5) strán textu a je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých si každá zmluvná strana ponechá po jednom (1) vyhotovení a jeden je určený Okresnému úradu Levoča, katastrálnemu odboru, k zápisu právnej skutočnosti záznamom na list vlastníctva č. 293 kat. územie obec Dúbrava, kde bude v časti B „vlastníci a iné oprávnené osoby“ ako účastník právneho vzťahu: nájomca, zapísané: Obec Dúbrava, so sídlom v Dúbrave č. 54, 053 05 p. Beharovce, SR, IČO: 00329053.
- 6.11. V mene zmluvných strán konajúci zástupcovia, podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony, zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu si pred podpisom prečítali, že jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že táto zmluva je ich slobodnou a vážnou vôľou, že

nekonali v tiesni ani za nevýhodných podmienok, a preto na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

**Prílohy:** Výpis z uznesenia č. OZ 1/2020 Obecného zastupiteľstva obce Dúbrava zo dňa 27.02.2020

Dňa v Poľanovciach dňa *03.04.2020* .....

Za prenajímateľa:  
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Poľanovce

Za nájomcu:  
Obec Dúbrava

.....  
**Mgr. Jaroslav Humený, farár**

.....  
**Ondrej Hovančík, starosta obce**