

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Obec Dúbrava, IČO: 00329053, Dúbrava 54, PSČ: 053 05, zastúpená starostom obce Ondrejom Hovančíkom, ako predávajúci

Mgr. Janka Kostolná, rod. Sihelská, nar. 02. 05. 1974, r. č. 745502/7866, bytom Rimavská Sobota, ul. J. Bodona 1649/6 PSČ: 979 01, SR, ako kupujúci

Pavel Jusko, nar. 08. 06. 1971, r. č. 710608/9364, bytom Margecany, ul. Školská 138/7, PSČ: 055 01, SR, ako kupujúci

čl. I Predmet zmluvy

1. Obec Dúbrava je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, t. j. pozemku registra C KN označeného parcelným číslom 325/12, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 835 m², ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 1, v k. ú. Dúbrava.
2. Obec Dúbrava predáva nehnuteľnosť, t. j. pozemok registra C KN parcelné číslo 325/12 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 861 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcim **Mgr. Janke Kostolnej a Pavlovi Jusko** do ich podielového spoluvlastníctva každému v podiele 1/2.

čl. II Kúpna cena

1. Na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže, ktorej podmienky boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dúbrava zo dňa 01. 06. 2017, kupujúci kupujú nehnuteľnosť, t. j. pozemok registra C KN parcelné číslo 325/12 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere **835 m²** za kúpnu cenu **7 €/m²**, t. j. spolu za sumu **5 845 €**, slovom: **päťtisícosemstoštyridsaťpäť eur**. Kupujúci spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy uhradil na účet Obce Dúbrava číslo účtu **3438976001/5600, IBAN: SK92 5600 0000 0034 3897 6001**, bankové spojenie Prima banka, a.s., pobočka Spišská Nová Ves, zábezpeku vo výške **1000,- €**. Zostatok kúpnej ceny vo výške **4845,- €** zaplatia kupujúci na účet Obce Dúbrava číslo účtu **3438976001/5600, IBAN: SK92 5600 0000 0034 3897 6001**, bankové spojenie **Prima banka, a.s., pobočka Spišská Nová Ves**. Po uhradení kúpnej ceny, Obec Dúbrava podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor. Správny poplatok za návrh na vklad hradí kupujúci.

čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúci prehlasujú, že im je stav kupovaného pozemku dobre známy a že ho kupujú v takom stave v akom sa v prírode nachádza v deň podpísania tejto zmluvy.
3. Predávajúci aj kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tejto zmluve preukáže ako nepravdivé.
4. Dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy je aj nezaplatenie kúpnej ceny a to do 90 dní od podpísania tejto zmluvy.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť všetky uskutočnené plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy a to do 30 dní od právoplatného odstúpenia od zmluvy.

čl. IV

Predkupné právo

1. Na nehnuteľnosť uvedenú v článku I bode 1 tejto zmluvy si predávajúci v prípade prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na tretiu osobu vyhradzuje predkupné právo ako záväzkové právo.
2. Na základe tohto predkupného práva si predávajúci vyhradzuje, že nehnuteľnosť mu kupujúci ponúknu za kúpnu cenu uvedenú v článku II tejto zmluvy.
3. Predkupné právo trvá do okamihu začatia stavby rodinného domu kupujúcimi na základe právoplatného stavebného povolenia.

čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanému pozemku prejde na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Dúbrave dňa : 6.08.2017

Predávajúci:

Obec Dúbrava
zastúpená starostom obce
Hovančíkom Ondrejom

Kupujúci:

Mgr. Janka Kostolná

Pavel Jusko

Podľa osvedčovacej knihy č.¹ podpísal/a/ . uznal/a/
za svoj JANKA KOSTOLNÁ
rodné číslo 745502/XPCC, trvalý pobyt
J. BODONA 1649/6, RIMÁVSKÁ SOBOTA
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 71/2017
Fotožnosť osoby preukázaná HD 365 59C
Obec Dúbrava dňa: 12.9.2017

Podľa osvedčovacej knihy č.¹ podpísal/a/ . uznal/a/
za svoj PAVEL JUSKO
rodné číslo 710608/9364, trvalý pobyt
ŠKOLSKÁ 138/7, MARGEDANŤ
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 72/2017
Fotožnosť osoby preukázaná HC 891 482
Obec Dúbrava dňa: 12.9.2017



OBEC DÚBRAVA 3,- €
Správny poplatok €
zaplatený v hotovosti. GA/2017
č. evk.