

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

## Zmluvné strany:

**Obec Dúbrava**, IČO: 00329053, Dúbrava 54, PSČ: 053 05, zastúpená starostom obce **Ondrejom Hovančíkom**, ako predávajúci

**Marek Hovančík**, rod. **Hovančík**, nar. 11. 12. 1985, r. č. 851211/9649, bytom Dúbrava 95, PSČ: 053 05, SR, ako kupujúci

## čl. I

### Predmet zmluvy

1. Obec Dúbrava je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, t. j. pozemku registra C KN označeného parcelným číslom 325/13 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere **835 m<sup>2</sup>**, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 1, v k. ú. Dúbrava.
2. Obec Dúbrava predáva nehnuteľnosť, t. j. pozemok registra C KN parcelné číslo **325/13** druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere **835 m<sup>2</sup>** so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcemu **Hovančíkovi Marekovi** do jeho výlučného vlastníctva .

## čl. II

### Kúpna cena

1. Na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže, ktorej podmienky boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dúbrava zo dňa 1. 06. 2017, kupujúci kupujú nehnuteľnosť, t. j. pozemok registra C KN parcelné číslo 325/13 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere **835 m<sup>2</sup>** za kúpnu cenu **7 €/m<sup>2</sup>**, t. j. spolu za sumu **5845 €**, slovom: **päťtisícosemstoštyridsaťpäť eur**. Kupujúci spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy uhradil na účet Obce Dúbrava číslo účtu **3438976001/5600**, bankové spojenie Prima banka, a.s., pobočka Spišská Nová Ves, zábezpeku vo výške **1000,- €**. Zostatok kúpnej ceny vo výške **4845,- €** zaplatia kupujúci na účet Obce Dúbrava číslo účtu **3438976001/5600**, bankové spojenie Prima banka, a.s., pobočka Spišská Nová Ves. Po uhradení kúpnej ceny, Obec Dúbrava podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor. Správny poplatok za návrh na vklad hradí kupujúci.

### **čl. III**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúci prehlasujú, že im je stav kupovaného pozemku dobre známy a že ho kupujú v takom stave v akom sa v prírode nachádza v deň podpísania tejto zmluvy.
3. Predávajúci aj kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tejto zmluve preukáže ako nepravdivé.
4. Dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy je aj nezaplatenie kúpnej ceny a to do 90 dní od podpísania tejto zmluvy.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť všetky uskutočnené plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy a to do 30 dní od právoplatného odstúpenia od zmluvy.

### **čl. IV**

#### **Predkupné právo**

1. Na nehnuteľnosť uvedenú v článku I bode 1 tejto zmluvy si predávajúci v prípade prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na tretiu osobu vyhradzuje predkupné právo ako záväzkové právo.
2. Na základe tohto predkupného práva si predávajúci vyhradzuje, že nehnuteľnosť mu kupujúci ponúknu za kúpnu cenu uvedenú v článku II tejto zmluvy.
3. Predkupné právo trvá do okamihu začatia stavby rodinného domu kupujúcimi na základe právoplatného stavebného povolenia.

### **čl. V**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanému pozemku prejde na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Dúbrave dňa : 6.08.2017

**Predávajúci:**

**Obec Dúbrava**  
zastúpená starostom obce  
**Hovančíkom Ondrejom**



**Kupujúci:**

Marek Hovančík

Podľa osvedčovacej knihy č. 1 podpísal/a / uznal/a  
za svoj HOVANČÍK MAREK  
rodné číslo 851211/9649, trvalý pobyt .....  
DÚBRAVA 95  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom 43/17  
Fotožnosť osoby preukázaná EA 514 729  
Obec Dúbrava Brrrrr dňa: 25. 9. 17

OBEC DÚBRAVA  
Správny poplatok ..... €  
zaplatený v hotovosti. 66/17  
č. evid. ....

