

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Obec Dúbrava, IČO: 00329053, Dúbrava 54, PSČ: 053 05, zastúpená starostom obce Ondrejcom Hovančíkom, ako predávajúci

Dominik Dzurik, rod. Dzurik, nar. r. č. bytom Dúbrava 57,
PSČ: 053 05, SR, ako kupujúci

Lucia Hucel'ová, rod. Hucel'ová, nar. r. č. bytom Hincovce 17,
PSČ: 053 63, SR, ako kupujúci

čl. I Predmet zmluvy

1. Obec Dúbrava je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, t. j. pozemku registra C KN označeného parcelným číslom 325/9 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 861 m², ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 1, v k. ú. Dúbrava.
2. Obec Dúbrava predáva nehnuteľnosť, t. j. pozemok registra C KN parcelné číslo 325/9 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 861 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcim **Dominikovi Dzurikovi a Lucii Hucel'ovej** do ich podielového spoluvlastníctva každému v podiele 1/2.

čl. II Kúpna cena

1. Na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže, ktorej podmienky boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dúbrava zo dňa 13. 02. 2017, kupujúci kupujú nehnuteľnosť, t. j. pozemok registra C KN parcelné číslo 325/9 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 861 m² za kúpnu cenu **7 €/m²**, t. j. spolu za sumu **6027 €**, slovom: **šesťtisícdvadsaťsedem eur**. Kupujúci spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy uhradil na účet Obce Dúbrava číslo účtu bankové spojenie Prima banka, a.s., pobočka Spišská Nová Ves, zábezpeku vo výške 1000,- €. Zostatok kúpnej ceny vo výške 5027,- € zaplatia kupujúci na účet Obce Dúbrava číslo účtu 3438976001/5600, bankové spojenie Prima banka, a.s., pobočka Spišská Nová Ves. Po uhradení kúpnej ceny, Obec Dúbrava podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor. Správny poplatok za návrh na vklad hradí kupujúci.

čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúci prehlasujú, že im je stav kupovaného pozemku dobre známy a že ho kupujú v takom stave v akom sa v prírode nachádza v deň podpísania tejto zmluvy.
3. Predávajúci aj kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tejto zmluve preukáže ako nepravdivé.
4. Dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy je aj nezaplatenie kúpnej ceny a to do 90 dní od podpísania tejto zmluvy.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť všetky uskutočnené plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy a to do 30 dní od právoplatného odstúpenia od zmluvy.

čl. IV

Predkupné právo

1. Na nehnuteľnosť uvedenú v článku I bode 1 tejto zmluvy si predávajúci v prípade prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na tretiu osobu vyhradzuje predkupné právo ako záväzkové právo.
2. Na základe tohto predkupného práva si predávajúci vyhradzuje, že nehnuteľnosť mu kupujúci ponúknu za kúpnu cenu uvedenú v článku II tejto zmluvy.
3. Predkupné právo trvá do okamihu začatia stavby rodinného domu kupujúcimi na základe právoplatného stavebného povolenia.

čl. V

Záverečné ustanovenia

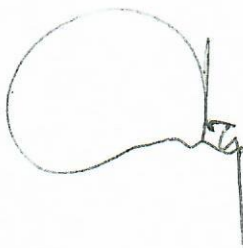
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanému pozemku prejde na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Dúbrave dňa: 06.07.2014

Predávajúci:

Obec Dúbrava
zastúpená starostom obce
Hovančíkom Ondrejom



Kupujúci:

Dominik Dzurík



Podľa osvedčovacej knihy č. 1 podpísal/a / uznal/a
za svoj DOMINIK DZURIK

rodné číslo , trvalý pobyt
DUBRAVA 055 655 05

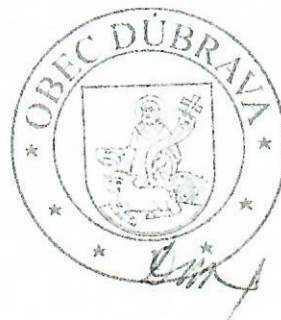
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 46

Fotožnosť osoby preukázaná

Obec Dúbrava dňa: 6.7.2014



Lucia Hucel'ová



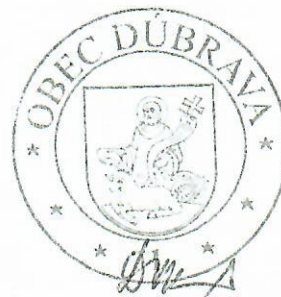
Podľa osvedčovacej knihy č. 1 podpísal/a / uznal/a
za svoj LUCIA HUCELOVA

rodné číslo , trvalý pobyt
HUCELOVA 14 255 05

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 47

Fotožnosť osoby preukázaná

Obec Dúbrava dňa: 6.7.2014



OBEC DÚBRAVA 3,- €
Správny poplatok
zaplatený v hotovosti 06/2014
č. evid.