

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Obec Dúbrava, IČO: 00329053, Dúbrava 54, PSČ: 053 05, zastúpená starostom obce Ondrejom Hovančíkom, ako predávajúci

Štefan Dzurik, rod. Dzurik, nar. () , r. č. () bytom Dúbrava 57, PSČ: 053 05, SR ako kupujúci

Terézia Dzuriková, rod. Michalová, nar. () r. č. () bytom Dúbrava 57, PSČ: 053 05, SR ako kupujúci

čl. I Predmet zmluvy

1. Obec Dúbrava je výlučnou vlastníčkou pozemku registra C KN označeného parcelným číslom 113/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 3557 m², ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 1, v k. ú. Dúbrava.
2. Na základe geometrického plánu č. 20/2017 geodeta Jozefa Chovanca bol od pozemku registra C KN parcelné číslo 113/1 oddelený pozemok registra C KN parcelné číslo 113/7 druh pozemku ostatné plochy o výmere 4 m². Novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 113/7 druh pozemku ostatné plochy o výmere 4 m² je pozemkom na ktorom je postavená stavba, hospodárska budova, ktorá je vo výlučnom vlastníctve kupujúcich.
3. Obec Dúbrava predáva novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 113/7 druh pozemku ostatné plochy o výmere 4 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcim **Štefanovi Dzurikovi a manželke Terézii Dzurikovej, rod. Michalovej** do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

čl. II Kúpna cena

1. Kupujúci na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Dúbrava, kupujú novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 113/7 druh pozemku ostatné plochy o výmere 4 m² za kúpnu cenu **5 €/m²**, t. j. spolu za sumu **20 €**, slovom: **dvadsať eur**. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do pokladne Obce Dúbrava, alebo prevodom na účet Obce Dúbrava. Po uhradení kúpnej ceny, Obec Dúbrava podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor. Správny poplatok za návrh na vklad hradí kupujúci.

čl. III Osobitné ustanovenia

1. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúci prehlasujú, že im je stav kupovaného pozemku dobre známy a že ho kupujú v takom stave v akom sa v prírode nachádza v deň podpísania tejto zmluvy.

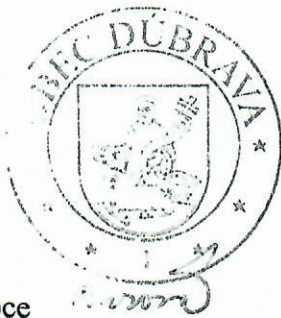
čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanému pozemku prejde na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Dúbrave dňa: 3. 04. 2017

Predávajúci:

Obec Dúbrava
zastúpená starostom obce



Kupujúci:

Štefan Dzurik

Terézia Dzuriková, rod. Michaloyá

Podľa osvedčovacej knihy č.
za svoj DZURIK ŠTEFAN
rodné číslo DÚBRAVA 07 158 05
trvalý pobyt
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 21
Fotoznosť osoby preukázaná VP: EA 110 668
Obec Dúbrava dňa 3. 4. 2017

Podľa osvedčovacej knihy č.
za svoj DZURIKOVÁ TERÉZIA
rodné číslo DÚBRAVA 07 153 05
trvalý pobyt
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 21
Fotoznosť osoby preukázaná VP: EA 110 668
Obec Dúbrava dňa