

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

### Predávajúci:

**Štefan Iľaš, rod. Iľaš**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_ bytom Karpatská 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR

**Ján Iľaš, rod. Iľaš**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_ bytom Sládkovičova 1, 053 61 Spišské Vlachy, SR

**Mária Iľašová, rod. Bryndzová**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_ bytom Dúbrava č. 90, 053 05, SR

### Kupujúci:

**Obec Dúbrava**, IČO: 00329053, Dúbrava 54, 053 05 Beharovce, zastúpená starostom obce Ondrejom Hovančíkom

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci **Štefan Iľaš, Ján Iľaš a Mária Iľašová, rod. Bryndzová** sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v katastrálnom území Dúbrava, ktoré sú zapísané na:

liste vlastníctva č. 465, a to pozemku registra E KN parcelné číslo 11 druh pozemku záhrady o výmere 164 m<sup>2</sup> a pozemku registra C KN parcelné číslo 325/17 druh pozemku ostatné plochy o výmere 98 m<sup>2</sup>

a to

**Štefan Iľaš** v spoluvlastníckom podiele 1/8

**Ján Iľaš** v spoluvlastníckom podiele 1/8

**Mária Iľašová, rod. Bryndzová** v spoluvlastníckom podiele 3/4

2. Predávajúci **Štefan Iľaš, Ján Iľaš a Mária Iľašová, rod. Bryndzová** predávajú svoje spoluvlastnícke podiely na pozemku registra E KN parcelné číslo 11 druh pozemku záhrady o výmere 164 m<sup>2</sup> a pozemku registra C KN parcelné číslo 325/17 druh pozemku ostatné plochy o výmere 98 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 465 v katastrálnom území Dúbrava so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej **Obci Dúbrava**, do jej výlučného vlastníctva.

## čl. II Kúpna cena

1. Kupujúca **Obec Dúbrava** kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/8 na pozemku registra E KN parcelné číslo 11 druh pozemku záhrady o výmere 164 m<sup>2</sup> a pozemku registra C KN parcelné číslo 325/17 druh pozemku ostatné plochy o výmere 98 m<sup>2</sup> so všetkými súčasťami a príslušenstvom od predávajúceho **Štefana Iľaša** za dohodnutú kúpnu cenu 1,66 eur/m<sup>2</sup>. Výmera predávaných pozemkov pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/8 je 33 m<sup>2</sup>. To znamená, že kúpna cena je 55 eur. Kúpnu cenu vyplatil kupujúci predávajúcemu pred podpísaním tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

2. Kupujúca **Obec Dúbrava** kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/8 na pozemku registra E KN parcelné číslo 11 druh pozemku záhrady o výmere 164 m<sup>2</sup> a pozemku registra C KN parcelné číslo 325/17 druh pozemku ostatné plochy o výmere 98 m<sup>2</sup> so všetkými súčasťami a príslušenstvom od predávajúceho **Jána Iľaša** za dohodnutú kúpnu cenu 1,66 eur/m<sup>2</sup>. Výmera predávaných pozemkov pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/8 je 33 m<sup>2</sup>. To znamená, že kúpna cena je 55 eur. Kúpnu cenu vyplatil kupujúci predávajúcemu pred podpísaním tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

3. Kupujúca **Obec Dúbrava** kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/4 na pozemku registra E KN parcelné číslo 11 druh pozemku záhrady o výmere 164 m<sup>2</sup> a pozemku registra C KN parcelné číslo 325/17 druh pozemku ostatné plochy o výmere 98 m<sup>2</sup> so všetkými súčasťami a príslušenstvom od predávajúcej **Márie Iľašovej, rod. Bryndzovej** za dohodnutú kúpnu cenu 1,66 eur/m<sup>2</sup>. Výmera predávaných pozemkov pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 3/4 je 197 m<sup>2</sup>. To znamená, že kúpna cena je 327 eur. Kúpnu cenu vyplatil kupujúci predávajúcemu pred podpísaním tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

## čl. III Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovaných pozemkov dobre známy a že ich kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádza v deň podpísania tejto zmluvy.

## čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom prejde na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Podľa osvedčenia  
svój ..... 12/4  
rodné číslo .....  
KARPAT  
Toto osvedčenie  
poradovým  
Totožnosť o  
Obec Dúbrava

Podľa osvedčenia  
svój ..... 12/4  
rodné číslo .....  
SLADKO  
Toto osvedčenie  
poradovým  
Totožnosť o  
Obec Dúbrava

Podľa osvedčenia  
za svoj ..... 12/4  
rodné číslo .....  
DUB  
Toto osvedčenie  
poradovým  
Totožnosť o  
Obec Dúbrava

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Dúbrave dňa 17.03.2014

Predávajúci:

Štefan Iľaš *[Signature]*

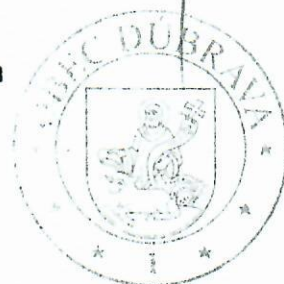
Ján Iľaš *[Signature]*

Mária Iľašová, rod. Bryndzová *[Signature]*

Kupujúci:

*[Signature]*

Obec Dúbrava



Podľa osvedčovacej knihy č. 1 ..... podpísal/a / uznal/a  
svoj ILAŠ STEFAN

rodné číslo ..... trvalý pobyt .....  
KARPATSKA 7, OSR 01 5NÚ

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom 13

Totožnosť osoby preukázaná OP: EA 486 548

Obec Dúbrava dňa: 17.3.2014 *[Signature]*

Podľa osvedčovacej knihy č. 1 ..... podpísal/a / uznal/a  
za svoj HOVANER ONDREJ

rodné číslo ..... trvalý pobyt .....  
DUBRAVA 95, OS3 05

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom 16

Totožnosť osoby preukázaná OP: 404453202

Obec Dúbrava dňa: 17.3.2014 *[Signature]*

Podľa osvedčovacej knihy č. 1 ..... podpísal/a / uznal/a  
svoj ILAŠ JÁN

rodné číslo ..... trvalý pobyt .....  
SLADKONICOVA 1, OS301 SP VLACHY

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom 14

Totožnosť osoby preukázaná OP: EB 082 567

Obec Dúbrava dňa: 17.3.2014 *[Signature]*

Podľa osvedčovacej knihy č. 1 ..... podpísal/a / uznal/a  
za svoj ILAŠOVA MARIJA

rodné číslo ..... trvalý pobyt .....  
DUBRAVA 90, OS3 05

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom 15

Totožnosť osoby preukázaná OP: EW 603 489

Obec Dúbrava dňa: 17.3.2014 *[Signature]*



OBEC DÚBRAVA	7
Správny poplatok .....	€
zaplatený v hotovosti.	8
č. evid. ....	