

## Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

### I. Účastníci zmluvy

**Obec Dúbrava** IČO: 00329053, Dúbrava 54, zastúpená starostom obce Ondrejom Hovančíkom

**Oliver Slebodník, rod. Slebodník**, nar. ... r. č. ... , bytom Dúbrava 86, SR

### II. Predmet zmluvy

1. Účastník zmluvy **Obec Dúbrava** je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území **Dúbrava**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 490 a to pozemku registra E KN parcelné číslo 1132/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánom č. 65/2014 geodeta Jozefa Chovanca bola od parcely registra E KN č. 1132/1 oddelená časť o výmere 57 m<sup>2</sup>, pričlenená k novovytvorenému pozemku registra C KN č. 273/22 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 57 m<sup>2</sup>.
3. Účastník zmluvy **Oliver Slebodník** je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území **Dúbrava**, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 251 a to pozemkov registra C KN parcelné čísla 273/2 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 569 m<sup>2</sup>, 273/7 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 202 m<sup>2</sup> a 276/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m<sup>2</sup>.
4. Geometrickým plánom č. 65/2014 geodeta Jozefa Chovanca bola od parcely registra C KN č. 273/2 oddelená časť o výmere 110 m<sup>2</sup>, pričlenená k novovytvorenému pozemku registra C KN č. 273/20 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 110 m<sup>2</sup> a od pozemku registra C KN č. 273/7 bola oddelená časť o výmere 9 m<sup>2</sup>, pričlenená k novovytvorenému pozemku registra C KN č. 273/23 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 9 m<sup>2</sup>.
5. Účastníci zmluvy **Obec Dúbrava a Oliver Slebodník** uzatvárajú zámennú zmluvu, ktorá spočíva vo vzájomnej zámene pozemku registra C KN č. 273/22 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 57 m<sup>2</sup> a pozemkov registra C KN č. 273/20 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 110 m<sup>2</sup>, č. 273/23 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 9 m<sup>2</sup>, 276/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m<sup>2</sup>.

Po vzájomnej zámene pozemkov sa:

**Obec Dúbrava** stáva výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN č. 273/20 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 110 m<sup>2</sup>, č. 273/23 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 9 m<sup>2</sup> a 276/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m<sup>2</sup>.

**Oliver Slobodník** sa stáva výlučným vlastníkom pozemku registra C KN č. 273/22 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 57 m<sup>2</sup>.

### III. Vzájomné vyrovnanie

Na základe dohody účastníkov zmluvy a uznesenia obecného zastupiteľstva, účastníci zmluvy si predmetné pozemky zamieňajú tak, že **Obec Dúbrava** je povinná vyplatiť **Oliverovi Slobodníkovi** rozdiel v cene zamieňaných pozemkov v celkovej výške **840 €**, slovom : **osemsto štyridsať eur**. **Obec Dúbrava** vyplatí predmetnú sumu do 15 dní od podpisu tejto zmluvy.

### IV. Ostatné dohodnuté skutočnosti

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na prevádzaných pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti. Stav prevádzaných pozemkov je im dobre známy a zamieňajú ich v takom stave, v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpisania tejto zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných exemplároch, z ktorých sú dva pre Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor a po jednom pre zmluvné strany.

### V. Záverečné ustanovenia

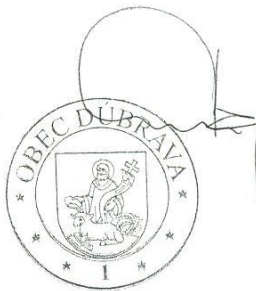
1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom na nových vlastníkov vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Dúbrave dňa: 9.09.2015

Účastníci dohody:

Obec Dúbrava  
zastúpená Ondrejom Hovančíkom, starostom obce



Oliver Slebodník

Podľa osvedčovacej knihy č. 1 podpísal/a / uznal/a  
za svoj OLIVER SLEBODNÍK  
rodné číslo DUBRAVA 86 trvalý pobyt .....  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom 48/P/15  
Fotožnosť osoby preukázaná ...  
Obec Dúbrava Bovča dňa 9.9.2015



OBEC DÚBRAVA
Správny poplatok <u>7,50</u> €
zaplatený v hotovosti <u>57/15</u>
č. ev. ....