

**Zmluva
o nájme nebytových priestorov**

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Veľká Lomnica s filiálkou Stará Lesná, zastúpená správcom farnosti Veľká Lomnica Mgr. Jozefom Fernezom, IČO 31966047 ako *prenajímateľ*

a

Obec Stará Lesná, zastúpená starostom obce Ľubomírom Laufom, IČO 326577 ako *nájomca*
po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzavreli v zmysle ust. 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Článok I

Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti t.j. budovy Materskej školy s. č. 55 a pozemku, zapísanom na LV č. 168, parc. č. 16 0 výmere 253 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a zároveň, že je vlastníkom pozemku okolo tejto budovy zapísanom na LV č. 168, parc. č. 17 0 výmere 884 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

Článok II

Účel a predmet nájmu

Prenajímateľ prenája nájomcovi touto zmluvou nebytové priestory t.j. budovu Materskej školy a pozemok okolo MŠ na účely prevádzkovania Materskej školy v obci Stará Lesná. Nebytové priestory sú spôsobilé na dohodnutý účel. Nájomca toto právo prijíma.

Článok III

Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2025.
2. Prenajímateľ môže nájom nebytových priestorov písomne vypovedať iba z dôvodov uvedených v ust. § 9 ods. 2 Zák. č. 116/1990 Zb. a nájomca môže tento nájomný vzťah vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.

3. Výpovedná lehota pri výpovedi prenajímateľa je trojmesačná a pri výpovedi zo strany nájomcu trojmesačná. Táto výpoveď začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a vykonané stavebné úpravy, teda schopné užívania.

Článok IV

Výška a úhrada nájomného

1. Nájomca s prenajímateľom sa dohodli, že od 1.1. 2021 do 31. 12. 2025, bude nájomné v sume 2.000,- € / ročne, splatné v štvrtročných splátkach k 15. dňu mesiaca nového kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa číslo: SK7909000000005107298647 vedený v Slovenskej sporiteľni.
2. Nájomca - teda obec Stará Lesná - ako zriaďovateľ MŠ v Starej Lesnej sa zaväzuje poskytovať priestory Obecného úradu v Starej Lesnej Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Veľká Lomnica s filiálkou Stará Lesná, na pastoračné účely a to v popoludňajších a večerných hodinách v dĺžke maximálne 5 hodín týždenne za 1 € / ročne.
3. Prevádzkové náklady súvisiace s nájmom nebytových priestorov Materskej školy, a to náklady na elektrickú energiu, plyn, vodné a stočné, odvoz tuhého komunálneho odpadu ako aj ostatné prevádzkové náklady znáša nájomca z vlastných finančných zdrojov.
- 4.

Článok V

Spôsob užívania

1. Nájomca a jeho zamestnanci sú povinní užívať prenajaté nebytové priestory len na účel a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný vykonávať drobné opravy a bežnú údržbu a tiež stredné opravy do výšky 1.000,- € za rok na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný prenajímateľovi predložiť zoznam všetkých opráv vykonaných počas jednotlivého kalendárneho roka a ich vyúčtovanie.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov z hľadiska protipožiarnej ochrany a bezpečnosti práce. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru, za bezpečnostné, hygienické a iné opatrenia súvisiace s prevádzkovaním Materskej školy.
5. Nájomca zabezpečí poistenie budovy Materskej školy na vlastné náklady podľa všeobecných kritérií. Nájomca je povinný neodkladne oznámiť prenajímateľovi poistnú udalosť týkajúcu sa majetku prenajímateľa.
6. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca umiestnil na objekte, v ktorom sa nebytový priestor nachádza tabuľu s označením prevádzky a to Materská škola Stará Lesná.
7. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku parc. č. 17 zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
8. Revízie (plyn, elektrina) sa zaväzuje ako vlastník hradit' prenajímateľ.

Článok VI

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto nájomnej zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento nájomný vzťah príslušné ustanovenia Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť a právnu záväznosť až po jej podpísaní spišským diecéznym biskupom alebo ním splnomocneným zástupcom.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdržala po 2 rovnopisy.
5. Po uplynutí dohodnutej doby nájmu sa prenajímateľ zaväzuje uzavrieť prednostne s nájomcom zmluvu o ďalšom nájme nebytových priestorov na priestory MŠ.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.01.2021

V Starej Lesnej 30.11.2020

Za prenajímateľa:



Mgr. Jozef Ferneza
farár



Za nájomcu:



Lubomír Lauf
starosta

