

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Obec Stará Lesná

Zastúpená: Ľubomírom Laufom, starostom obce

IČO: 00326577

DIČ: 2021212732

Číslo účtu: 29026562/0200

IBAN: SK73 0200 0000 0000 29026562

Banka: VÚB Poprad

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Šimčo Jozef, rod. Šimčo

narodený 14. 08. 1963, RČ 630814/7043

a manželka Serafína Šimčová, rod. Demková

narodená 23. 01. 1965, RČ 655123/6626

obaja bytom Čanianska 181/6, 044 14 Gyňov

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Lesná, obec Stará Lesná, okres Kežmarok zapísanej na liste vlastníctva č. 763 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, ako: pozemok registra E parcelné číslo 1827, o výmere 656 m², druh pozemku: orná pôda.

Článok II

Predmet zmluvy

Na základe geometrického plánu č. 110/2013 zo dňa 24. 05. 2013, overeného dňa 06. 06. 2013 pod č. G₁ 300/13 sa od pozemku č. 1827 o výmere 656 m² odčleňuje pozemok o výmere 20 m² a vytvára pozemok parc. číslo 304/66, druh pozemku: ostatné plochy a pričleňuje k pozemku parc. číslo 304/6, druh pozemku ostatné plochy.

Predmetom predaja je vytvorený pozemok parc. č. 304/66 o výmere 20 m², druh pozemku ostatné plochy, pričlenený k pozemku parc. č. 304/6, druh pozemku: ostatné plochy.

Článok III

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet kúpy

uvedený v Čl. II tejto zmluvy.

Článok IV **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 149/2013 na sumu v celkovej výške 400, - €, slovom štyristo EUR (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto Zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Starej Lesnej.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
3. Predaj a zmluvný prevod nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy pozemok parc. číslo 304/66 o výmere 20 m², druh pozemku ostatné plochy opätovne schválilo Obecné zastupiteľstvo v Starej Lesnej uznesením č. 21 zo dňa 15. júna 2016.

Článok VI **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.

5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

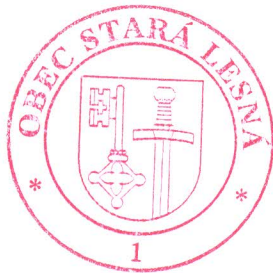
Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Starej Lesnej, dňa 24. 06. 2016

Predávajúci:



Kupujúci:

Yana Zech
Jana

DODATOK č. 1

ku kúpnej zmluve zo dňa 24.06.2016 uzatvorenej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci : opravuje sa nasledovne:

Obec Stará Lesná

v zastúpení: Ľubomírom Laufom, starostom obce

Sídlo: Hlavná 29, 059 52 Stará Lesná

IČO: 00326577

DIČ: 2021212732

Bankové spojenie: VÚB Poprad

Číslo účtu: 29026562/0200

IBAN: SK 73 0200 0000 0000 29026562

(ďalej len predávajúci)

a

kupujúci :

Šimčo Jozef, rod. Šimčo

narodený 14.08.1963 RČ: 630814/7043 a

manželka Serafína Šimčová, rod. Demková

narodená 23.01.1965 RČ: 655123/6626

obaja bytom Čanianska 181/6, 044 14 Gyňov

(ďalej len kupujúci)

Článok II. sa opravuje nasledovne :

Na základe geometrického plánu č. 110/2013 zo dňa 24. 05. 2013, overeného dňa 06. 06. 2013 pod č. G₁ 300/13, sa od pozemku č. 1827 o výmere 656 m² odčleňuje pozemok o výmere 20 m² a vytvára pozemok **parc. č. 304/66**, druh pozemku: ostatné plochy.

Predmetom predaja je novovytvorený pozemok parc. č. 304/66 o výmere 20 m², druh pozemku: ostatné plochy.

Zmluvné strany sa dohodli, že články I, III, IV, V, VI a VII v kúpnej zmluve z 24. 06. 2016 ostávajú bez zmeny.

V Starej Lesnej 08. 09. 2016

Predávajúci:



Kupujúci:

(Handwritten signatures of the buyers)