

ZMLUVA

o nájme nebytových priestoroch č.1/2012/2013

Uzavretá v zmysle zákona č.116/1990 Zb.o nájme a prenájme nebytových priestorov medzi :

Prenajímateľom : **Centrum voľného času, Školská č.267, Veľká Lomnica**

zastúpená **Ing.Emíliou Tokárovou** –poverenú zastup.riaditeľa CVČ

IČO : 42227810

DIČ : 2023103544

Nájomcom : **FK ISKRA**

Stará Lesná

05952 Stará Lesná

I. Predmet nájmu

Prenajímateľ je správcom objektu vo Veľkej Lomnici, na Školskej ulici.Prenajímateľ prenecháva v tomto objekte na dočasné užívanie nebytové priestory – telocvičňu.Nájomca je tento nebytový priestor oprávnený užívať každý týždeň.

Počet hodín týždenne : **2 hodiny**

1x do týždňa

II. Účel nájmu

Účelom nájmu je prenechanie nebytového priestoru – telocvične nájomcovi na vykonávanie športovej činnosti nájomcu.Prenajímateľ bude nájomcovi súčasne zabezpečovať vykurovanie nebytových priestorov a dodávku elektrickej energie.

III. Cena nájmu

Cena nájmu bola dohodnutá vo výške **5,00 Eur/hod**.Nájomca sa zaväzuje toto nájomné splácať v dvoch splátkach a to do 31.12.2012 a do 30.6.2013:

-na účet prenajímateľa : **1110168036/1111**

- VS : 2/2012/2013

- KS : 0308

V cene nájmu je zahrnuté aj poskytovanie elektrickej energie a vykurovanie

IV. Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory – telocvičňu na dobu od **1.11.2012 do 31.3.2013**

Prenajíateľ je povinný pred dodadnutou dobou užívania telocvičňu odomknúť a rovnako bezprostredne po skončení dohodnutej doby užívania objekt uzavrieť. Túto činnosť vykonáva správca objektu, ktorý je stanovený prenajíateľom.

V. Skončenie nájmu

Nájomný pomer končí písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou. Výpovednú lehotu si prenajíateľ a nájomca dojednali jednomesačnú. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

VI. Ostatné dojednania


1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý priestor a zariadenie prenajíateľa a v ňom sa nachádzajúce so starostlivosťou hospodára a zabrániť vzniku škody.
2. Nájomca berie na vedomie, že v prenajatých priestoroch môže užívať iba zariadenie vo vlastníctve prenajíateľa, ktoré sa v prenajatom priestore nachádza.
3. Potreby opráv, ktoré súvisia s povinnosťami prenajíateľa je nájomca povinný písomne ohlásiť prenajíateľovi. Oprava a úpravy zamerané na vylepšenie nebytového priestoru zo strany nájomcu je možné len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajíateľa.
4. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, budú náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu. Ostatné odstrániť podľa termínu určeného prenajíateľom.
5. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalej všeobecne platných právnych predpisov, najmä ustanoveniami občianskeho zákonníka.

VII. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Vo Veľkej Lomnici, 1.11.2012

12. 
.....

Riaditeľ CVČ – prenajímateľ




.....

nájomca

Centrum voľného času
Školská 267
059 52 Veľká Lomnica
①