

ZMLUVA O DIELO Ć.

024 1210458

Zákazkové číslo obchodného prípadu:

CP1210458

uzavretá podľa § 536 násl. Z.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka medzi

Objednávateľ:

Obecný úrad Stará Lesná

štatutár:

Viliam Regitko

Oprávnený podpisovať

Viliam Regitko

Stará Lesná 29

059 52 Stará Lesná

IČO/ DIČ:

00326577 / 2021212732

Bank.spoj.:

VÚB Poprad

č.účtu: 29026562

Zapísaný v:

Zhotoviteľ:

VENTANA SK s.r.o

Oprávnený podpisovať

Štefan Kroták

Sídlo spoločnosti:

Teplická 3979, 058 01 Poprad

IČO:/IČ DPH

36837580 / SK 2022458471

Bank.spoj.:

UniCredit Bank Slovakia a.s.

č.účtu: 1103142006/1111

Zapísaný v:

OR okr. súd Prešov oddiel s.r.o. vl.č. 19146/P

Na základe vzájomnej dohody sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcich podmienkach

2. Technická špecifikácia výrobkov

Okná, dvere	PVC profil Deceuninck, vystužený	1 818,27 €
Zľava :	40%	-727,31 €
Cena po zľave:		1 090,96 €
Farba profilu:		
Farba kľučky:	biela	
Zasklenie:	4-16-4, k= 1,1	Rw= 32dB
Mriežka:		
Parapet vnútorný:	PVC farba biela. Hĺbka vid'.prílohu.	ANO 75,95 €
Parapet vonkajší:	Al lakovaný plech biely. Hĺbka vid'.prílohu.	ANO 96,70 €
Žalúzia:	IsoDesign, biela	NIE 0,00 €
Sito proti hmyzu:	pevné	NIE 29,12 €
Roleta:		NIE 0,00 €

Cena za objednané výrobky bez DPH: 1 292,73 €

3. Technická špecifikácia a podmienky dodávky

3.4	Hrúbka omietok:	0,00 cm
3.5	Utopenie rámu cm:	0,00 cm
	Vagris od prekladu:	0,00 cm
	Údaje o stavebnej príprave ku dňu montáže:	
3.7	Cena za montáž výrobkov bez DPH:	ANO 336,62 €
3.10	Cena za demontáž pôvodných výplní bez DPH:	ANO 280,42 €
3.11	Cena za likvidáciu pôvodných výplní bez DPH:	NIE 0,00 €
3.12	Cena za murárske vysprávky bez DPH:	ANO 280,42 €

Cena za objednané práce spolu bez DPH: 897,46 €

4. Cena diela a platobné podmienky

Tovar / služba	Suma bez DPH	Suma DPH 20%	Suma s DPH
2 Výrobky:	1 292,73 €	258,55 €	1 551,28 €
3 Práca:	897,46 €	179,49 €	1 076,95 €
Spolu:	2 190,19 €	438,04 €	2 628,23 €

Výrobky:	1 292,73 €	258,55 €	1 551,28 €
Práca:	897,46 €	179,49 €	1 076,95 €
Suma:	2 190,19 €	438,04 €	2 628,23 €
Suma k úhrade:			2 628,23 €

Zálohová platba

- €

Splatnosť zálohovej platby do 4 dní po podpise zmluvy o dielo na č. účtu 1103142006/1111

Konečná platba

2 628,23 €

Splatnosť konečnej platby do 7 dní po dodávke okien a odovzdaní diela na č. účtu 1103142006/1111

5. Čas a miesto plnenia zmluvy

5.1 nástup na montáž:

ukončenie prác do: 30.9.2012

Okná, dvere

Parapety

Ostatné výrobky

Murárske práce

5.2 Termíny plnenia zmluvy sú pre zhotoviteľa záväzné ak objednávateľ uhradí platbu v termíne splatnosti faktúry.

5.4 Miesto plnenia: Stará Lesná

Telefón: 903 637 778

VENTANA SK s.r.o.
Teplická 3979, 058 01 POPRAD
IČO: 36 837 580
IČ DPH: SK2022458471

Za zhotoviteľa:

Štefan Kroták

V Poprade dňa: 30.8.2012

OBEC
STARÁ LESNÁ
Mesto Stará Lesná, 058 01
IČO: 36 837 580

Za objednávateľa:

pán: Viliam Regiňko

Dňa: 30.8.2012

Prílohy k Zmluve o dielo:

1. Tabuľka s cenami výrobkov,
2. Všeobecné obchodné podmienky zhotoviteľa
3. Technické spracovanie zákazky do výroby - nákres okien
4. Návod na obsluhu a údržbu okien

Všeobecné obchodné podmienky VENTANA SK s.r.o. ako nedeliteľná príloha k Zmluve o dielo

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. VENTANA SK s.r.o. (ďalej zhotoviteľ) sa zaväzuje vykonať dodávku výrobkov v rozsahu, kvalite a termínoch špecifikovaných v zmluve o dielo.
- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu diela v rozsahu a termínoch špecifikovaných v zmluve o dielo.
- 1.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený vykonávať všetky činnosti súvisiace s realizáciou predmetu diela a je pre ne plne kvalifikovaný.
- 1.4. Pre všetky plnenia vyplývajúce zo zmluvy o dielo platia tieto všeobecné obchodné podmienky, ktoré sú jej nedeliteľnou súčasťou.

2. TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA VÝROBKOV

- 2.1. Zhotoviteľ podľa požiadavky objednávateľa technicky pripraví, vyrobí, dodá a namontuje výrobky z dodávaného sortimentu.
Okná a dvere z profilového systému DECEUNINCK certifikované Štátnou skúšobňou TSUS SR certifikát č. 2902C/03/0257/1/C/C04
Zasklenie výrobku je izolačným dvojsklom 4-16-4 čírym, s koeficientom tepelného prestupu $K = \text{od } 2,9 \text{ do } 1,1$.
Kovanie okien a balkónových dverí, vchodových, interiérových dverí je od firmy Winkhaus. Poloha kľučky je daná vrcholom šípky v obrazovej prílohe k zmluve o dielo. Pohľad na výrobok je vždy zo strany pohľadu na pánty.
Parapetná doska vnútorná - laminovaná drevotrieka, PVC, umelý kameň.
Parapetná doska vonkajšia - Al hliníkový plech farebne upravený, pozinkovaný plech, umelý kameň.
Interiérová horizontálna žalúzia IsoDesign s Al lamelami.
- 2.2. Dodávka iných materiálov, ako tu uvedených, farebné prevedenie profilov, kľučiek, parapetov, roliet, alebo typ zasklenia, budú špecifikované zmluve.

3. TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA A PODMIENKY DODÁVKY

- 3.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi realizačné podklady - špecifikáciu výrobkov, ktoré presne popisuje tvar, funkčnosť, počet a doplnkovú výbavu výrobkov. Zhotoviteľ zaistí spracovanie dokumentácie na základe zamerania stavebných otvorov.
- 3.2. Zhotoviteľ si rozmery otvorov zamerá na stavbe a predmet zmluvy bude zhotovený v súlade so zameraním stavebných otvorov. V prípade, že zhotoviteľ nemôže ku dňu podpisu zmluvy zmerať stavebné otvory, je objednávateľ povinný vyzvať písomne zhotoviteľa k zameraniu.
- 3.3. V prípade, že zhotoviteľ plní zmluvu bez zamerania stavebných otvorov, je objednávateľ povinný pripraviť stavebné otvory v nasledujúcich rozmeroch:
Pridať k rozmeru výrobku +20mm k šírke aj k výške výrobku. Pri výrobkoch, ktoré budú osádzané s parapetnými doskami +ďalších 30mm (spolu +50mm na výšku). Pri vchodových a interiérových dverách, podľa výšky prahu, až do -40mm pod nulou na zapustenie prahu.
- 3.4. Pri zameraní otvorov na novostavbe nemôže objednávateľ k termínu montáže zmenšiť stavebné otvory napr. omietkami. Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa o hrúbke plánovaných omietok, resp. zateplenia.
- 3.5. Pri výmene okien v rámci rekonštrukcie je objednávateľ povinný odsúhlasiť šírku utopenia rámu v zalomenom ostení.
- 3.6. Vykonané zameranie stavebných otvorov spolu so špecifikáciou výrobkov sú spracované vo výrobnom programe, ktorého obrazová časť je prílohou k zmluve o dielo a objednávateľ je povinný svojím podpisom túto prílohu potvrdiť. Zároveň objednávateľ svojím podpisom odsúhlasuje ďalšie dôležité informácie o stavebných prípravách.
- 3.7. Ak je predmetom plnenia zmluvy montáž výrobkov, je objednávateľ povinný odovzdať zhotoviteľovi stavebnú pripravenosť otvorov pre montáž v nasledovnom rozsahu:
 - a) Objednávateľ zabezpečí voľný priestor pri stavebných, montážnych otvoroch počas plnenia zmluvného diela a umožní prístup k stavebným otvorom až do úplného ukončenia zmluvného vzťahu.
 - b) Ostenie a statika stavebných otvorov musí svojim tvarom a kvalitou materiálu vytvoriť dobré podmienky na dodatočné ukotvenie plastových výrobkov po celom obvode. V opačnom prípade vzniká zhotoviteľovi nárok na splnenie zmluvnej povinnosti vykonať dielo odovzdaním výrobkov bez montáže.
- 3.7. Montáž výrobkov vykoná zhotoviteľ, alebo ním poverená firma.
- 3.8. Montáž plastových výrobkov zahŕňa nasledovné činnosti: osadenie, vyváženie, uchytenie rámov oceľovými kotvami cez os rámu, vytesnenie montážnou penou, nastavenie výrobku, osadenie kľučiek a krytiel, osadenie parapetov na montážnu penu bez úpravy lôžok parapetných dosiek mokrým murárskym procesom. V prípade ovládania roliet elektromotorom je predmetom zmluvy montáž roliet na rám okna, vyvedenie 4-žilového kábla z motora el. trúbkou (pripraví stavba) na pripravený elektrický rozvod (viď príloha el. zapojenia roliet) a nastavenie koncových spínačov na roletách. Elektrické zapojenie roliet na vnútorný el. rozvod a zapojenie vypínačov prevedie firma, ktorá vykonala elektroinštaláciu práce na objekte.
- 3.9. Montáž výrobkov neobsahuje: demontáž, likvidáciu odpadu, murárske práce, búranie, sekanie muriva, stavbu lešenia, iné práce.
- 3.10. Demontáž výrobkov zhotoviteľ vykoná iba v prípade, že je vopred objednaná a samostatne ocenená.
- 3.11. Likvidácia odpadu a odvoz demontovaných okien zhotoviteľ vykoná iba v prípade, že je vopred objednaná a ocenená.
- 3.12. Murárske práce obsahujú úpravu bočného ostenia a vymurovanie parapetných lôžok mokrým procesom. Murárske práce neobsahujú stierkovanie a vymaľovanie murárskych vysprávok.
- 3.13. Ak sa pri montáži okien vyskytnú práce navyše, zhotoviteľ má právo doúčtovať tieto práce podľa skutočného výkonu. K najčastejšie sa vyskytujúcim problémom pri výmene kazetových drevených okien je väčší rozsah murárskych prác, ktorý sa aj napriek sonde pri zameraní nadá presne určiť. Najčastejšie problémy pri novostavbách spočívajú v zle vnesených vágrisoch, alebo vo vykonaní prác, ktoré zmenia pôvodné zamerané otvory.

4. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Cena diela za výrobky a práce je stanovená ako zmluvná v zmysle zákona č.18/96 Zb. a je uvedená v zmluve o dielo. K tejto sume je stanovená DPH v zákonom stanovenej výške.
- 4.2. Forma uhradenia diela je stanovená v zmluve o dielo.
- 4.3. Objednávateľ môže uhradiť platbu bankovým prevodom, alebo úhradou v hotovosti na základe vystavenia faktúry.
- 4.4. Dňom zaplatenia sa rozumie deň pripísania čiastky na účet zhotoviteľa, alebo úhrada v hotovosti do pokladne zhotoviteľa.
- 4.5. Pri omeškaní platby zhotoviteľ má právo si uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4.6. Pri omeškaní zhotoviteľa s plnením zmluvy z jeho viny, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu z dohodnutej ceny nedodaných výrobkov a služieb bez DPH vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

5. ČAS A MIESTO PLNENIA ZMLUVY

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a dodať predmet tejto zmluvy v termíne uvedenom v zmluve o dielo.
- 5.2. Termín plnenia zmluvy je pre zhotoviteľa záväzný, ak objednávateľ uhradí zálohovú platbu v termíne splatnosti zálohovej faktúry. V opačnom prípade bude termín plnenia zmluvy predĺžený o dni omeškania úhrady zálohovej platby.
- 5.3. Pokiaľ dôjde k oneskoreniu v termíne ukončenia prác zhotoviteľa ležiacich na strane objednávateľa má zhotoviteľ právo ukončiť svoje práce v termíne predĺženom o počet dní, v ktorých mu objednávateľ neumožnil práce vykonávať. Dĺžka prerušenia prác bude doložená zápismi v stavebnom denníku.
- 5.4. Miesto plnenia zmluvy je uvedené v zmluve aj s telefonickým kontaktom.

6. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 6.1 Ihneď po namontovaní výrobkov v rozsahu montáže budú tieto odovzdané zhotoviteľom a prevzaté objednávatelom. O odovzdaní a prevzatí diela sú zhotoviteľ a objednávatel povinní podpísať preberací protokol. Objednávatel sa zaväzuje zaistiť k prevzatíu diela a podpisu preberacieho protokolu prítomnosť zodpovednej osoby.
- 6.2 Ak sa objednávatel ani po výzve nedostaví na protokolárne odovzdanie a prevzatie diela, považuje sa dielo za odovzdané.
- 6.3 Vady a nedorobky uvedené v preberacom protokole odstráni zhotoviteľ v dohodnutom termíne. Odstránenie väd a nedorobkov bude potvrdené podpisom nového preberacieho protokolu.
- 6.4 Namontovaním výrobkov do stavebných otvorov na základe etalónu kvality a podpísaním preberacieho protokolu sa objednávatel stáva užívateľom diela a prechádza na neho nebezpečenstvo škody na predmete diela.
- 6.5 Zhotoviteľ po namontovaní okien a pri odovzdávaní diela poučí a oboznámi objednávatelova s návodom o používaní, základnom nastavení, ošetrovaní výrobkov a správnom vetraní

7. PREVOD VLASTNÍCTVA

- 7.1 Dodané dielo zostáva majetkom zhotoviteľa až do okamihu úplného zaplatenia ceny diela. Objednávatel nie je oprávnený až do okamihu úplného zaplatenia diela dielo previesť na tretiu osobu, prenechať k užívaniu inej osobe, či inak dielo zaťažiť. Úplným zaplatením ceny diela prechádza vlastníctvo k dielu na objednávatel'a.
- 7.2 Vyhradzujeme si právo odobrať objednávatel'ovi výrobok pri nedodržíaní termínu splatnosti faktúry a vymáhať na ňom vzniknuté škody.

8. ZÁRUKA ZA DIELO

- 8.1 Predmetom záruky je celé dielo tak, ako je vymedzené špecifikáciou predmetu diela v zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vo svojich jednotlivostiach ako aj celok bude plniť funkciu, ku ktorej je určené, a že kvalita vykonaných prác zodpovedá technickým predpisom a spĺňa požiadavky kladené na dielo technickou dokumentáciou. Záručná doba je 60 mesiacov od protokolárneho prevzatia diela objednávatel'om, pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak.
- 8.2 Táto záruka sa nevzťahuje na rozbitie a popraskanie skiel vplyvom nestability stavby, na poškodenie rámov, výplní, povrchovej úpravy a kovania výstavbou alebo prevádzkou objektu, zlou údržbou a neodbornými prevádzkovými zásahmi. Nevzťahuje sa tiež na škody vzniknuté nevhodným postupom pri montáži výrobkov zaisťovanej priamo objednávatel'om a nedodržíaním návodu k obsluhu, je prílohou k zmluve.
- 8.3 Na komponenty uvedené v štandardnej alebo nadštandardnej výbave, u ktorých nie je zhotoviteľ výrobcom, sa vzťahuje záručná doba uvádzaná príslušným výrobcom. Pri poškodení požiarného skla musí byť výmena uskutočnená odbornou zhotoviteľom. Záruka sa nevzťahuje na poškodenie vzniknuté pri činnostiach, ktoré užívateľ vykonáva v rámci bežnej údržby.
- 8.4 Záručná doba sa predlžuje o dobu opravy diela.
- 8.5 Akoukoľvek nedohodnutou úpravou alebo zásahom do konštrukcie predmetu diela strácajú platnosť certifikáty, atesty požiarnej odolnosti, záruky a objednávatel stráca možnosť uplatniť právo zo zodpovednosti za závady.
- 8.6 Predmetom záruky nie je nastavovanie okien v priebehu užívania výrobkov v záručnej dobe.
- 8.7 Nárok na garanciu a reklamáciu vzniká až po uhradení celej sumy za dielo podľa zmluvy v ráttane príslušnej DPH.

9. ZODPOVEDNOSŤ ZA ZÁVADY

- 9.1 Výrobok, v dobe uvedenia na trh zodpovedá súčasnému stavu vývoja a techniky. Zhotoviteľ zaručuje, že dielo bude mať vlastnosti uvedené v zmluve, v objednávatel'om zhotoviteľ'ovi odovzdanéj projektovej dokumentácii a bude zodpovedať príslušným harmonizovaným STN. Dielo je vadné ak nemá a po dobu záručnej lehoty nebude mať vlastnosti stanovené právnymi predpismi a ustanoveniami štátnych noriem, ktoré sú záväzné podľa právnych predpisov o technickej normalizácii, zmluvou, opatrením štátneho, alebo iného oprávneného orgánu, ďalej ak nie je kompletne a ak má právne vady. Za vady diela sa nedá považovať bežné opotrebovanie diela alebo jeho jednotlivých častí.
- 9.2 Objednávatel' je oprávnený uplatniť si v rámci záručnej doby právo zo zodpovednosti za závady výhradne písomným oznámením závad diela zhotoviteľ'ovi.

10. VYŠŠIA MOC

- 10.1. Pre potreby tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumejú všetky okolnosti a vonkajšie udalosti výnimočného a nevyhnutného charakteru, ktoré zmluvné strany nemohli predvídať pri podpise zmluvy a ktorých výskyt znemožňuje jednej zo strán dodržať všetky alebo len časť zmluvných záväzkov. Ako príklady pre potreby tejto zmluvy je možné uviesť povodne, rozsiahle požiare, prírodné a živelné katastrofy, vojnový stav, štrajky väčšieho rozsahu a pod.
- 10.2 O zistenej skutočnosti, na ktorú je možné vzťahovať vyššiu moc, je strana postihnutá povinná stranu druhú vyrozumieť najneskôr do 5 dní, pokiaľ tomu technické prekážky nebránia. Plnenia zmluvných povinností môžu byť v tomto prípade dohodou oboch strán pozastavené, a to najviac na dobu 60 dní. Pokiaľ nebude možné v plnení zmluvných povinností najneskôr po uplynutí tejto lehoty pokračovať, bude zmluva zrušená a následne uskutočnené finančné vysporiadanie.

11. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 11.1 Zhotoviteľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy objednávatel'om. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
 - neuhradenie zálohovej platby do 30 dní od podpisu zmluvy o dielo.
 - neplnenie dojednaných termínov a ďalších záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy
 - skutočnosť, že objednávatel' neumožní zhotoviteľ'ovi vykonať dielo bez väd, včas alebo ak nerespektuje požiadavky zhotoviteľa (rozhodnutie o týchto skutočnostiach je na strane zhotoviteľa a bude doložené preukázateľne zápisom do stavebného alebo montážneho denníka).
- 11.2 V prípade, že objednávatel' odstúpi od zmluvy pred termínom zahájenia výroby, uhradí zhotoviteľ'ovi odstúpné vo výške 5% z diela na úhradu nákladov spojených so spracovaním objednávky. V prípade, že objednávatel' odstúpi od zmluvy v dobe, kedy je zákazka už rozpracovaná, uhradí zhotoviteľ'ovi všetky preukázateľne vynaložené náklady súvisiace s jej realizáciou. Rozpracovaný materiál bude objednávatel'ovi odovzdaný, pokiaľ sa obe strany nedohodnú inak.

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Pre zmluvné vzťahy je záväzný výlučne právny poriadok platný na území zhotoviteľa.
- 12.2 Všetky spory, ktoré by vznikli zo zmluvy v súvislosti s ňou budú prednostne riešené dohodou. Pokiaľ nebude dohoda dosiahnutá, budú rozhodnuté s konečnou platnosťou príslušným súdom.
- 12.3 Pokiaľ nie je stanovené inak, riadia sa tieto obchodné podmienky ustanoveniami Obchodného zákonníka. Akékoľvek ustanovenia, zmeny, alebo doplnky k týmto podmienkam sú pre obidve strany záväzné iba vtedy, ak sú vyhotovené písomne a sú oboma zmluvnými stranami podpísané. V prípade, že v zmluve o dielo sú niektoré ustanovenia upravené odchýlne od týchto všeobecných podmienok, platí znenie zmluvy.

VENTANA SK s.r.o.
Teplická 3979, 058 01 POPRAD
IČO: 36 837 580
IČ DPH: SK2022458471
Za zhotoviteľa:
Štefan Kroták



OBEC
STARÁ LESNÁ

Za objednávateľa:

V žiadnom prípade nie je možné postupovať pri
...ná a dvere
...níte dky-
...sňosobom