

č. 619/200/2020/07

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Hatalov, Hatalov č. 185, 072 16 Hatalov, IČO: 00 325 147, konajúca prostredníctvom Vladimíra Kováča, starostu obce

číslo bankového účtu: SK28 5600 0000 0042 0471 9015

/ďalej len „Predávajúci“/

Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Gabriel Fedák, PhD., člen predstavenstva

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Kupujúci“/

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledujúcich pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Hatalov, ktoré tvoria predmet kúpy podľa tejto zmluvy:

LV	KN-C	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
1	453/3	zastavaná plocha a nádvorie	32	1/1
	453/4	zastavaná plocha a nádvorie	2666	
	453/7	zastavaná plocha a nádvorie	2	
	453/8	zastavaná plocha a nádvorie	99	
	453/9	zastavaná plocha a nádvorie	18	
	453/10	zastavaná plocha a nádvorie	4	
	453/11	zastavaná plocha a nádvorie	459	
	453/12	zastavaná plocha a nádvorie	2	
	453/13	zastavaná plocha a nádvorie	12	
	453/14	zastavaná plocha a nádvorie	3	
	453/15	zastavaná plocha a nádvorie	3	
	453/16	zastavaná plocha a nádvorie	30	
	453/17	zastavaná plocha a nádvorie	61	
	453/18	zastavaná plocha a nádvorie	65	
	453/19	zastavaná plocha a nádvorie	9	
	453/20	zastavaná plocha a nádvorie	3	
	453/21	zastavaná plocha a nádvorie	389	

/všetky pozemky uvedené v Tabuľke ďalej spoločne len „Predmet kúpy“/

2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy podľa bodu 2.

III. Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho z dôvodu, že na Predmete kúpy je postavený areál čistiarene vody Hatalov vo vlastníctve kupujúceho. Areál ČOV je stavbou zriadenou vo verejnom záujme a slúži na hromadné odvádzanie odpadových vôd v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Predaj obecného majetku podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obec Hatalov je vlastníkom pozemkov tvoriacich predmet kúpy, ktoré sú pozemkami, na ktorých je postavený areál čistiarene odpadových vôd Hatalov. Areál ČOV je stavbou zriadenou vo verejnom záujme a slúži na hromadné odvádzanie odpadových vôd v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pozemky vo vlastníctve obce sú zastavané stavbami vo vlastníctve kupujúceho vrátane príľahlej plochy, ktoré svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami.

IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **1500 EUR** (slovom jedentisícpäťsto eur) za všetky parcely tvoriace predmet kúpy. Kúpna cena pre jednotlivé parcely je nasledovná:

Parcela č. KN-C	Kúpna cena EUR
453/3	12
453/4	1039,40
453/7	0,8
453/8	38
453/9	7
453/10	1
453/11	179
453/12	0,8
453/13	4
453/14	1
453/15	1
453/16	11
453/17	23,50
453/18	25,50
453/19	3
453/20	2
453/21	151
SPOLU:	1500

2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu zaplatí Predávajúcemu na jeho bankový účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to v termíne do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V. Osobitné dojednania

1. Na nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností s čím zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že na svoje náklady uhradí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v celom rozsahu ruší nájomná zmluva č. 711/223/2008/IÚ uzavretá dňa 13.10.2008
2. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej povinnom zverejnení na webovej stránke predávajúceho.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Predávajúci, tri rovnopisy dostane Kupujúci, dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Hatalove dňa 15.06.2021

Predávajúci:


Vladimír Kováč
starosta

V Košiciach dňa 29. JÚN 2021

Kupujúci:


Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva


Ing. Gabriel Fedák, PhD.
člen predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518