

Zmluva o dielo č. ZOD2017/006
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
na vykonanie energetického auditu

ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. ZHOTOVITEĽ

Názov spoločnosti:	Ing. Marek Bežovský, PhD. – MAX ENERGY
Sídlo spoločnosti:	Lekárovce 444, 072 54 Lekárovce
IČO:	47 645 849
DIČ:	10 752 536 96
Zapísaná:	Okresný úrad Michalovce
číslo:	840-21210
Bankové spojenie:	Tatra banka
Č.ú.:	2917968549/1100
IBAN:	SK55 1100 0000 0029 1796 8549
SWIFT kód banky:	TATRSKBX
Kontaktné údaje:	0907 306 453, info@maxenergy.sk
Zastúpený:	Ing. Marek Bežovský, PhD.

1.2. OBJEDNÁVATEĽ:

Názov spoločnosti:	Obec Hatalov
Sídlo spoločnosti:	Obecný úrad Hatalov, Hatalov 185, 072 16 Hatalov
IČO:	00325147
DIČ:	2020738808
Kód obce:	522431
Bankové spojenie:	Prima banka a.s.
Č.ú.:	4204717001/5600
IBAN:	SK8656000000004204717001
SWIFT kód banky:	KOMASK2x
Kontaktné údaje:	0917879108, obec.hatalov@gmail.com
Zastúpený:	Starosta obce – Vladimír Kováč

ČI. 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa energetický audit vo vlastníctve **Obce Hatalov, Energetický audit budovy Kultúrneho domu v obci Hatalov** (ďalej energetický audit) v súlade s požiadavkami Zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti uvedený v bode 7.2. článku 7 tejto zmluvy alebo v súlade s požiadavkami Zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení jeho neskorších zmien a príslušných vyhlášok, najmä Vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR republiky v rozsahu určenom Vyhláškou 324/2016 Z.z. Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky z 30. novembra 2016, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška č. 364/2012 Z.z. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že objednávateľovi odovzdá správu o výsledku energetického auditu v slovenskom jazyku, 2 ks v elektronickej forme na CD a 3 ks v tlačenej forme, prípadne na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia správy o energetickom audite v požadovanom počte.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený energetický audit prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy a zabezpečí zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

Čl. 3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

3.1 Energetickým auditom budovy sa rozumie:

- posúdenie súčasných technických systémov v budovách, tepelnotechnických vlastností stavebných konštrukcií, zdrojov energie, rozvodov energie, technologických zariadení, vonkajšieho osvetlenia a dopravných prostriedkov,
- návrh opatrení na obnovu budov (§ 9 ods. 2 zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti), na zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy, na významnú obnovu budovy (§ 2 ods. 7 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení jeho neskorších zmien a príslušných vyhlášok) a opatrení na rekonštrukciu a modernizáciu technických systémov v budove,
- stanovenie potenciálu úspor energie a vyčíslenie úspor elektriny a tepla, ktoré sa dosiahnu realizáciou navrhnutých opatrení, ich ekonomické a environmentálne hodnotenie,
- Objednávateľ súbežne so spracovaním energetického auditu zabezpečí spracovanie projektovej dokumentácie pre Stavebnú časť, obnovu systému Vykurovania a Prípravy teplej vody, systému Osvetlenia a ak je uvažované, projekt systému Vetrania a klimatizácie
- vyčíslenie orientačných investičných nákladov, pri ktorých sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť cenové rozpočty na obnovu v zmysle oprávnených výdavkov projektu. Cenové rozpočty sa týkajú Stavebnej časti, obnovy systému Vykurovania a Prípravy teplej vody, systému Osvetlenia, a ak je uvažované, obnovy systému Vetrania a klimatizácie. Cenové rozpočty sa zaväzuje Objednávateľ predložiť energetickému audítorovi minimálne 5 dní pred požadovaným termínom odovzdania Energetického auditu, a to v podobe krycieho listu v Euro bez DPH.
- vypracovanie správy o energetickom audite.

Čl. 4. SPÔSOB VYKONANIA ENERGETICKÉHO AUDITU

- 4.1 Pri vykonaní energetického auditu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi, ktoré objednávateľ poskytol zhotoviteľovi a podkladmi uvedenými v čl. 6 bod 6.1. tejto zmluvy.
- 4.2 Pokiaľ sa v priebehu vykonania energetického auditu vyskytnú závažné nové skutočnosti, ktoré budú mať vplyv na samotné plnenie predmetu zmluvy alebo termín plnenia predmetu zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú najneskôr do 7 dní odo dňa výskytu novej okolnosti, majúcej vplyv na rozsah alebo termín plnenia predmetu zmluvy, v ojedinelých prípadoch pristúpiť k úprave tejto zmluvy dodatkom a v prípade potreby upraviť rozsah plnenia a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

Čl. 5. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná energetický audit a vypracuje a dodá správu o energetickom audite v dojednanom rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy v termíne do 15 pracovných dní od odovzdania všetkých podkladov uvedených v čl. 6 bod 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé energetické audity môže zhotoviteľ odovzdať objednávatelovi aj v termíne kratšom, ako je uvedené v tomto bode.
- 5.2 Dodržanie tohto termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti objednávatel'a. Po dobu omeškania objednávatel'a s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 5.3 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním energetického auditu objednávatel'ovi formou odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania termínu plnenia podľa článku 5 tejto zmluvy je objednávatel' oprávnený účtovať zhotoviteľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela určenej v súlade s článkom 7 tejto zmluvy.

Čl. 6. SÚČINNOSŤ OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Energetický audit podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov poskytnutých objednávatel'om:
- výpisu z katastra nehnuteľností, týkajúceho sa každej budovy, v ktorej sa bude realizovať energetický audit,
 - ročného vyúčtovania za spotrebu energií (elektrina, plyn, teplo, resp. ďalšie energetické nosiče využívané v posudzovanom predmete) za posledné tri vyúčtovacie obdobia pre každé miesto spotreby,
 - v prípade, že budove bol vystavený energetický certifikát je potrebné dodať kópiu energetického certifikátu, vrátane správy k energetickému certifikátu,
 - aktuálna technická dokumentácia k budovám, technickým a technologickým zariadeniam, zdrojom energie, rozvodom energie, vonkajšiemu osvetleniu a dopravným prostriedkom.

Objednávateľ dodá vyššie uvedené podklady zhotoviteľovi v lehote najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa doručenia písomnej, resp. e-mailovej výzvy zhotoviteľa na poskytnutie súčinnosti.

- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania energetického auditu poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť v rozsahu nevyhnutnom pre riadne dokončenie energetického auditu v termíne podľa čl. 5.1 tejto zmluvy, najmä odovzdá doplňujúce údaje, spresní podklady, poskytne vyjadrenia a stanoviská, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Túto súčinnosť poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa na poskytnutie súčinnosti, v ktorej budú jasne uvedené požadované informácie a dokumenty. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak pôjde o dokumenty a informácie, ktoré nemá objednávateľ k dispozícii a musí ich preto získať od tretej strany.

ČI. 7. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách. K cenám bude účtovaná príslušná výška DPH podľa predpisov platných v čase fakturácie.
- 7.2. Cena je stanovená podľa obostavaného objemu budovy v m³, pričom cena auditu sa určí ako násobok celkového objemu budovy a jednotkovej ceny na m³ podľa typu nehnuteľnosti. Dohodnutá cena za spracovanie Energetického auditu v zmysle tejto zmluvy je: **Celková suma 700 Eur - naša firma nie je platcom DPH.**
- 7.3 V prípade ak energetický audit bude v skutočnosti riešiť väčší rozsah prác, bude táto skutočnosť bezodkladne oznámená objednávateľovi. Vo výnimočných prípadoch môže byť dodatkom k zmluve upravené objednané množstvo projekčných prác a upravená aj výška ceny za vykonanie auditu.
- 7.4 V cene podľa bodu 7.1 je obsiahnutý rozsah predmetu zmluvy podľa bodu 4.1 tejto zmluvy.
- 7.5 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach:
- 7.5.1 Úhrada ceny za predmet zmluvy bude realizovaná objednávateľom na základe faktúr. Faktúra bude vystavená po odovzdaní energetického auditu, a to na základe originálu preberacích protokolov potvrdených oprávnenými stranami.
- 7.5.2 Splatnosť faktúr je stanovená na 20 kalendárnych dní od ich preukázateľného doručenia objednávateľovi.
- 7.5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa s úhradou podľa bodu 7.1 a 7.2 tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi za každý deň omeškania úrok z omeškania vo výške 0,5% z neuhradenej časti ceny diela dohodnutej podľa čl. 7 tejto zmluvy.

ČI. 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má energetický audit v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní energetického auditu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4 Záručná doba je dvojročná a začína plynúť odo dňa odovzdania energetického auditu objednávateľovi.
- 8.5 Pre prípad vady energetického auditu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednávania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 8.6 Prípadnú reklamáciu vady plnenia energetického auditu je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.

ČI. 9. ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že vo výnimočných prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa, uzavrú najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane dodatok k tejto zmluve.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady na vykonané práce, ktoré vznikli zhotoviteľovi tým, že si objednávateľ ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, určenej zhotoviteľom, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu, a zhotoviteľ na základe toho od zmluvy odstúpil. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na prípady, kedy objednávateľ nebol schopný poskytnúť spolupôsobenie, ktoré si vyžadovalo spoluprácu tretej strany, najmä obce či mesta. Výška úhrady je ohraničená sumou podľa bodu 7.3.

ČI. 10. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a zverejnením na stránke obce.
- 10.2 Spracovaný energetický audit nemôže zhotoviteľ použiť na akékoľvek ďalšie použitie bez písomného súhlasu objednávateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 10 násobku ceny za energetický audit, v súvislosti s ktorým došlo k porušeniu tejto povinnosti.
- 10.3 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými riadne oprávnenými zástupcami zmluvných strán, alebo ich splnomocnencami.
- 10.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po jednom vyhotovení.

V Hatalove, dňa: 6.3.2017

V Lekárovciach, dňa: 7.3.2017

Za objednávateľa: Vladimír Kováč

Za zhotoviteľa: Ing. Marek Bežovský, PhD.



MAX ENERGY

Lekárovce 444, 072 54

IČO: 47 645 849, DIČ: 10 752 536 96

mobil: 0907 306 453

e-mail: info@maxenergy.sk